

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

24 FÉVRIER 2022



niort agglo
Agglomération du Niortais

IMMOBILIER: LES PRIX ORIENTÉS À LA HAUSSE EN FRANCE

« En ce début d'année 2022, les acheteurs sont toujours aussi nombreux sur le marché de l'immobilier, selon le baromètre des prix de Meilleurs Agents (Le Parisien, vendredi 11 février 2022) ».

<https://www.meilleursagents.com/wikimmo/marche-immobilier-a-qui-profite-la-crise-sanitaire/>
<https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/niort-79000/>

Et en termes d'attractivité, les villes moyennes prennent leur revanche sur les métropoles. Un effet Covid ?

<https://edito.seloger.com/actualites/barometre-lpi-seloger/top-10-villes-prix-logements-augmentent-plus-2021-article-43701.html>

Dans plusieurs régions de France, la hausse des prix continue sa progression, après une année 2021 déjà riche en transactions.

Niort : des prix en hausse mais qui restent abordables

C'est le cas de Niort. À 2h30 de train de Paris, la capitale des Deux-Sèvres attire entreprises, familles et étudiants.

Niort a vu le prix de son immobilier grimper de 10 % avec la crise sanitaire. La collectivité est très impliquée sur le sujet foncier. Un plan local d'habitat a été mis en place avec un accent fort sur l'accession à la propriété, à des prix qui restent attractifs.

Le nombre de dossiers déposés a progressé de 21 % entre 2020 et 2021. + 43 % pour les permis de construire. 85 % de permis d'aménager, et ce n'est qu'un ordre d'idées.

Des projets immobiliers durables

Dans les 5 prochaines années, plusieurs projets immobiliers d'envergure sont à l'étude et nombre de logements sortiront de terre. Ces programmes s'inscrivent dans une démarche globale de développement durable alignée sur l'agenda « Niort Durable 2030 ».

Le Maire de Niort et Président de l'Agglomération du Niortais, **Jérôme Baloge**, se tient à la disposition des journalistes pour aborder ce sujet majeur et pourtant délaissé de la campagne présidentielle, l'accès au logement à des prix abordables.

Bastien Marchive, adjoint à l'urbanisme, aux affaires foncières et aux acquisitions et cessions, au renouvellement urbain, se tient également prêt à décliner cette thématique nationale à l'échelon local.

Venez par la même occasion découvrir Niort et la qualité de vie exceptionnelle qui y règne.

Pour vos demandes d'interview,
de données chiffrées, de déplacements,
contactez l'agence Panteo.

CONTACT PRESSE



Agence Panteo



Xavier Jacobi



06 11 18 76 43



x.jacobi@panteo.fr