

AMÉNAGEMENT DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DES CHÉRACLES Mauzé-sur-le-Mignon et Prin-Deyrançon

RÉUNION PUBLIQUE
19 septembre 2019



SIAMCONSEILS
109 bis, rue Jules Charpentier
37000 TOURS
contact@siamconseil.com
<http://www.siamconseil.com/>



RAPPEL HISTORIQUE DU PROJET

Mi 2011-2012

- La CAN engage une étude de faisabilité globale pour l'aménagement de la zone d'activités des Chéracles.
- Cette étude conclut à une proposition de bretelles d'entrées/ sorties de la RN 11. Elles sont soumises à l'Etat.

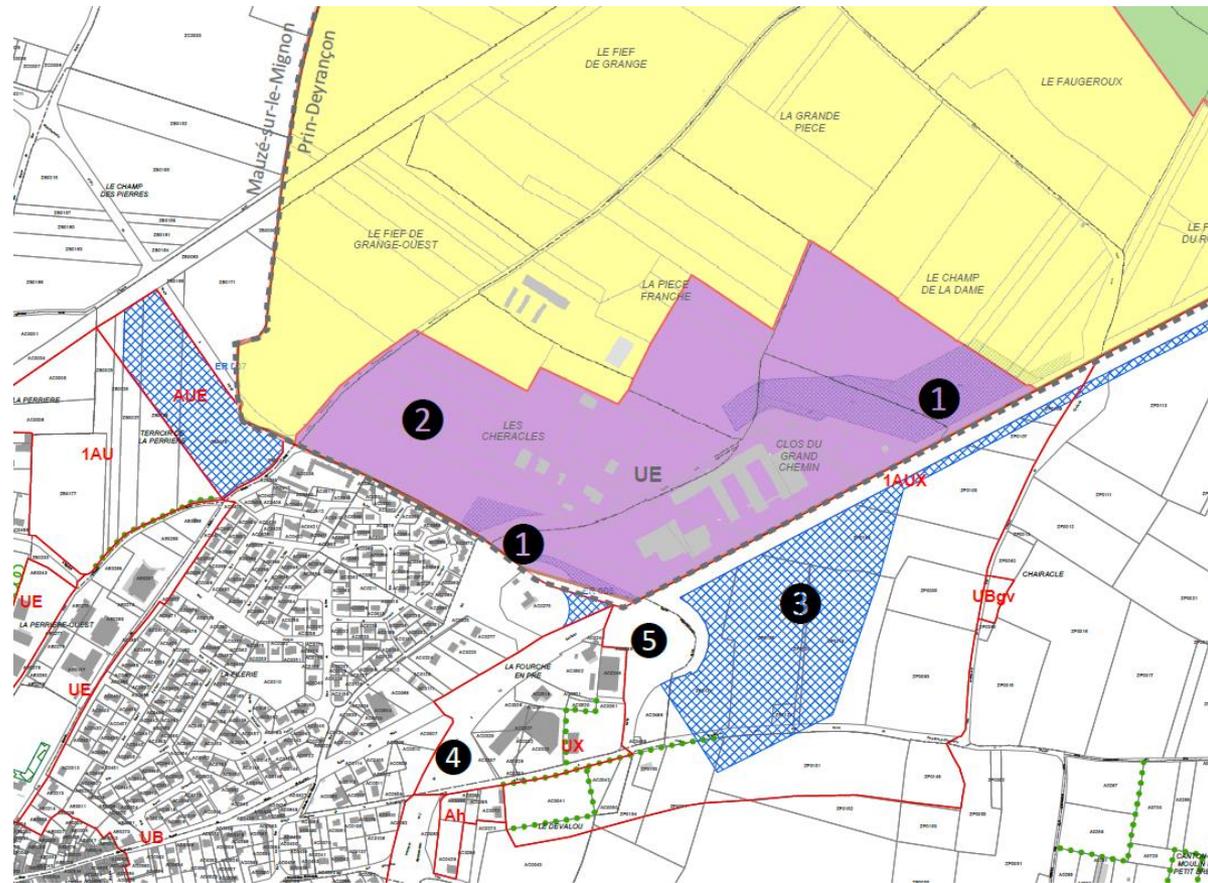
Par délibération municipale du 28 juin 2018

Le Conseil Municipal de Mauzé-sur-le-Mignon acte les choix de l'Etat concernant le positionnement de la future entrée de ville.

Par délibération communautaire le 8 juillet 2019

L'agglomération ouvre la concertation préalable. Elle vise à associer les habitants, associations locales et profession agricole pendant toute la durée de l'élaboration du projet.

(selon les dispositions de l'art. L103-2 CU)



Emprises réservées pour la réalisation des nouvelles bretelles d'insertion et de sortie vers la N11 : ① et ③ (mise aux normes autoroutières)

LE PÉRIMÈTRE DE PROJET

SECTEUR NORD : 6,3 ha
Vocations artisanales,
tertiaires et commerces (hors
commerces de détail)

SECTEUR NORD-EST : 2,4 ha
Vocation artisanale

6,3 ha

2,4 ha

24 ha

SECTEUR SUD : 24ha
Vocations artisanales,
industrielles, logistiques et de
services et commerces (hors
commerces de détail)

**Les terrains sont
propriété de la CAN**
(hormis un secteur au sud
de la RD101)



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT

Plan de PHASAGE

1 Privilégier l'aménagement au sud de la RN 11

Préserver l'intégrité des Surfaces Agricoles Utiles :

- Prioriser le développement entre la RN11 et la RD101 = « espace en déprise agricole »

Aménagement entre le RD101 et la RN11:

- Ménager les emprises existantes de l'échangeur,
- Requalification de la RD 101 afin de desservir les ilots
- Requalification paysagère du site.

> Le développement en séquence d'aménagement de la zone d'activités n'est pas conditionné par la réalisation des nouvelles bretelles de l'échangeur de la N11

Traitement du carrefour dès la phase 1

Requalification de la RD101



	Tranche 1
	Bosquet ou boisement à créer ou/et à densifier
	Prairie à créer
	Voirie existante

0 50m

PHASAGE | 1:5000 | Mai 2019 | Agence TendreVert

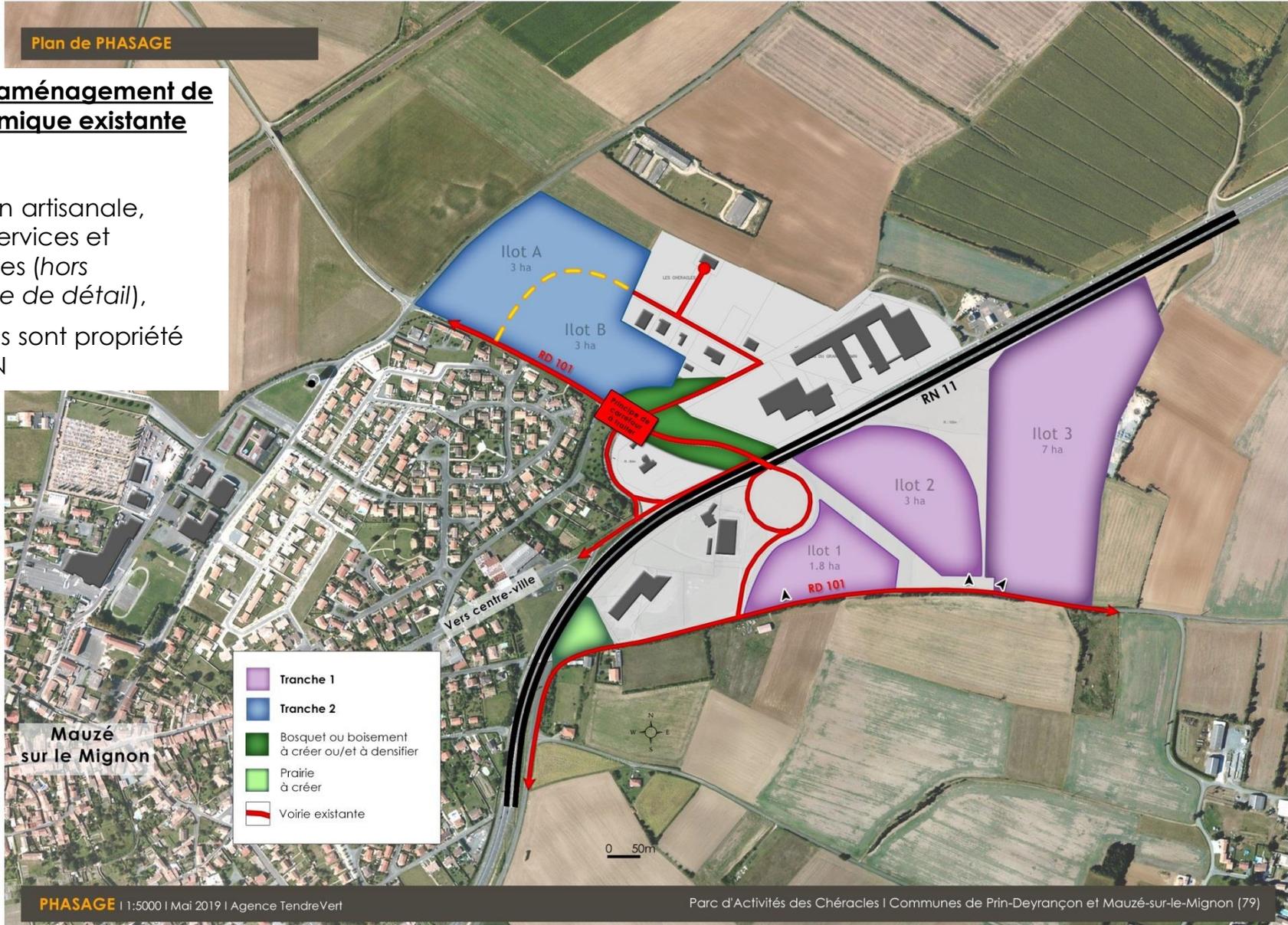
Parc d'Activités des Chéracles | Communes de Prin-Deyrançon et Mauzé-sur-le-Mignon (79)

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT

Plan de PHASAGE

② Prolonger l'aménagement de la zone économique existante au nord

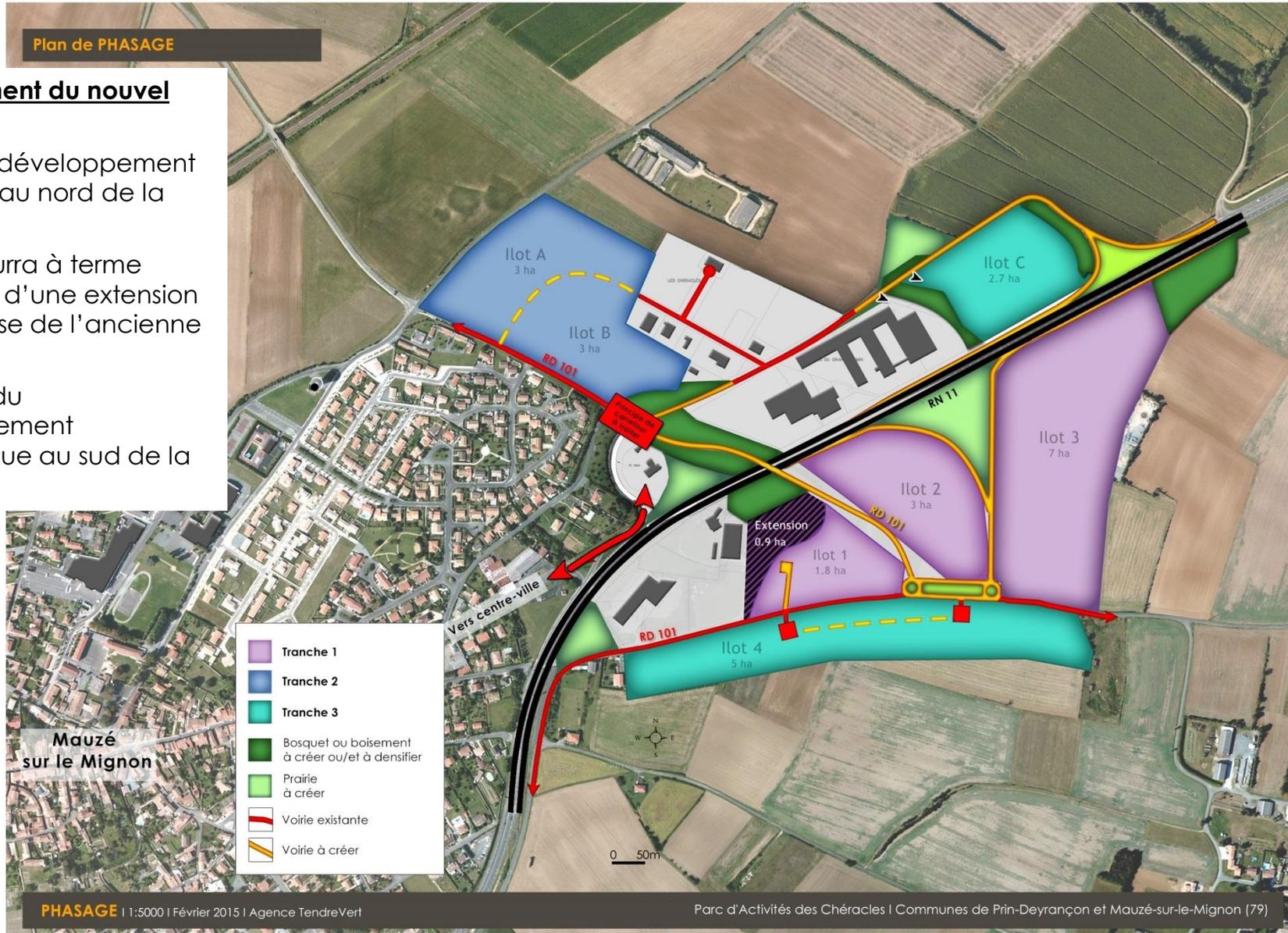
- À vocation artisanale, tertiaire, services et commerces (*hors commerce de détail*),
- Les terrains sont propriété de la CAN



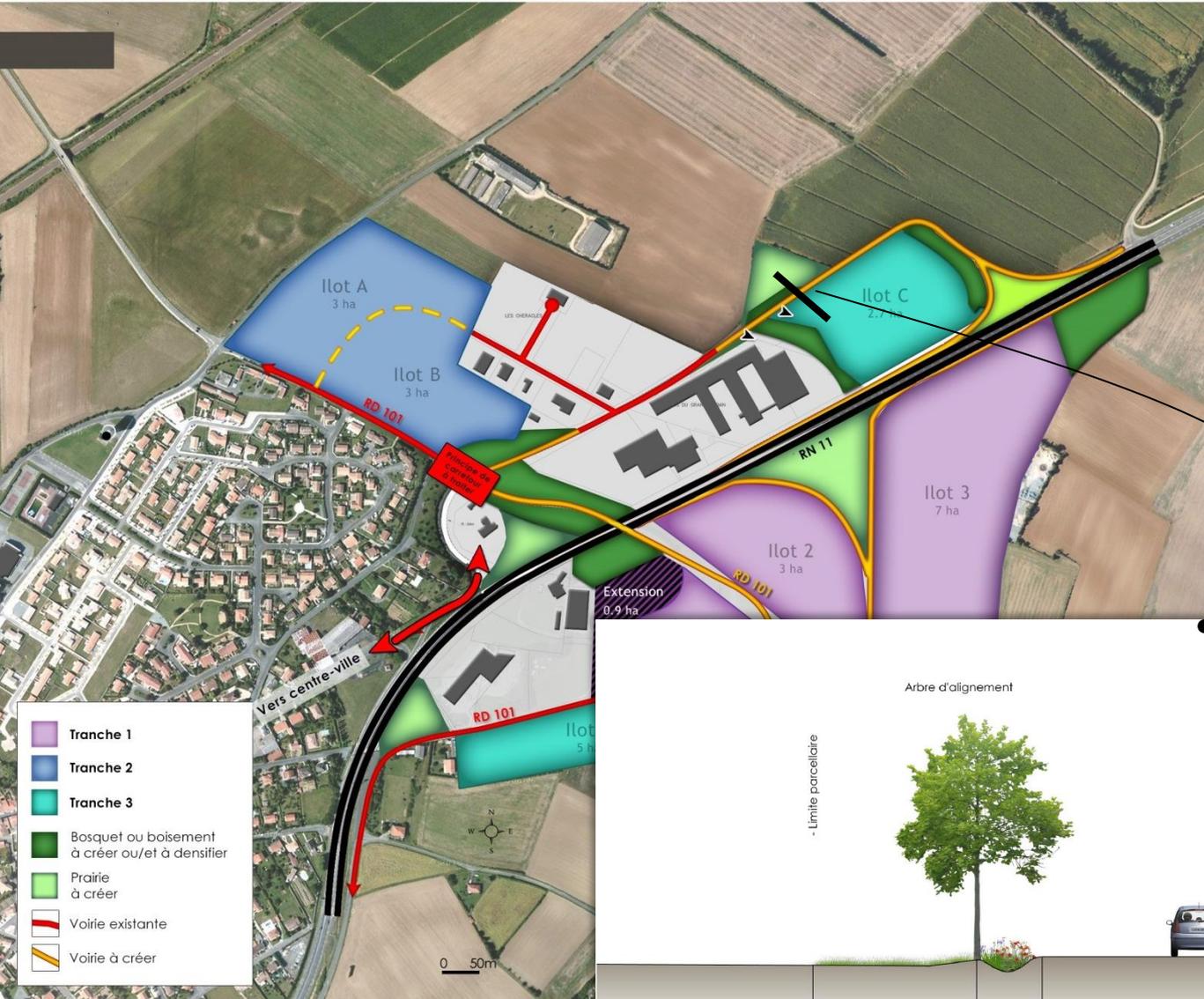
Plan de PHASAGE

3 Aménagement du nouvel échangeur

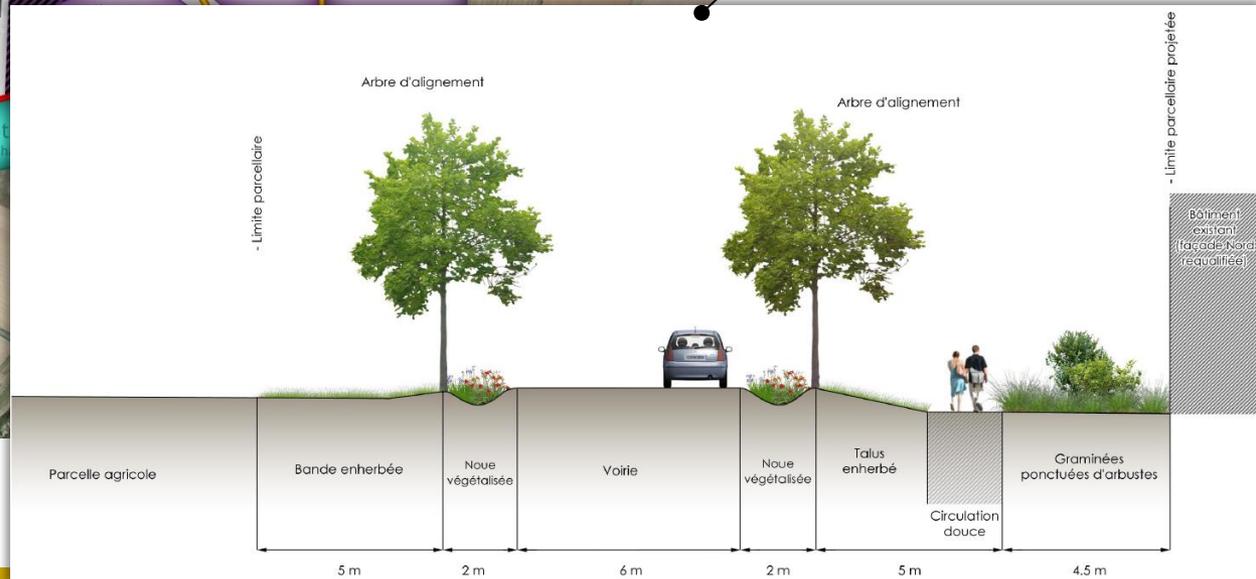
- Permet le développement de l'îlot C au nord de la RN11
- L'îlot 1 pourra à terme bénéficier d'une extension sur l'emprise de l'ancienne bretelle.
- Poursuite du développement économique au sud de la RD101



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT



> Le profil envisagé pour la voie d'entrée depuis la RN 11 :



Fin 2019 :

- Approfondissement du schéma d'aménagement – principes de desserte des ilots
- **Poursuite de la concertation publique**

Année 2020 :

- Réalisation des études techniques et environnementales et validation des dossiers auprès des services de l'Etat.
- Exposition de l'avancement du projet et organisation d'une réunion publique.
- **Approbation en Conseil Communautaire du dossier de création de la ZAC et du bilan de la concertation.**

Fin 2020/début 2021

- Elaboration du programme des équipements publics
- **Approbation du dossier de réalisation de la ZAC**