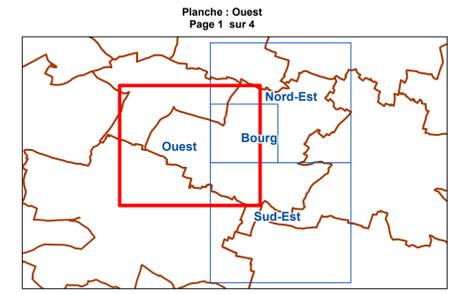


Département des Deux-Sèvres
Communauté d'agglomération du Niortais
Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI-D)
Commune de la Foye-Monjault

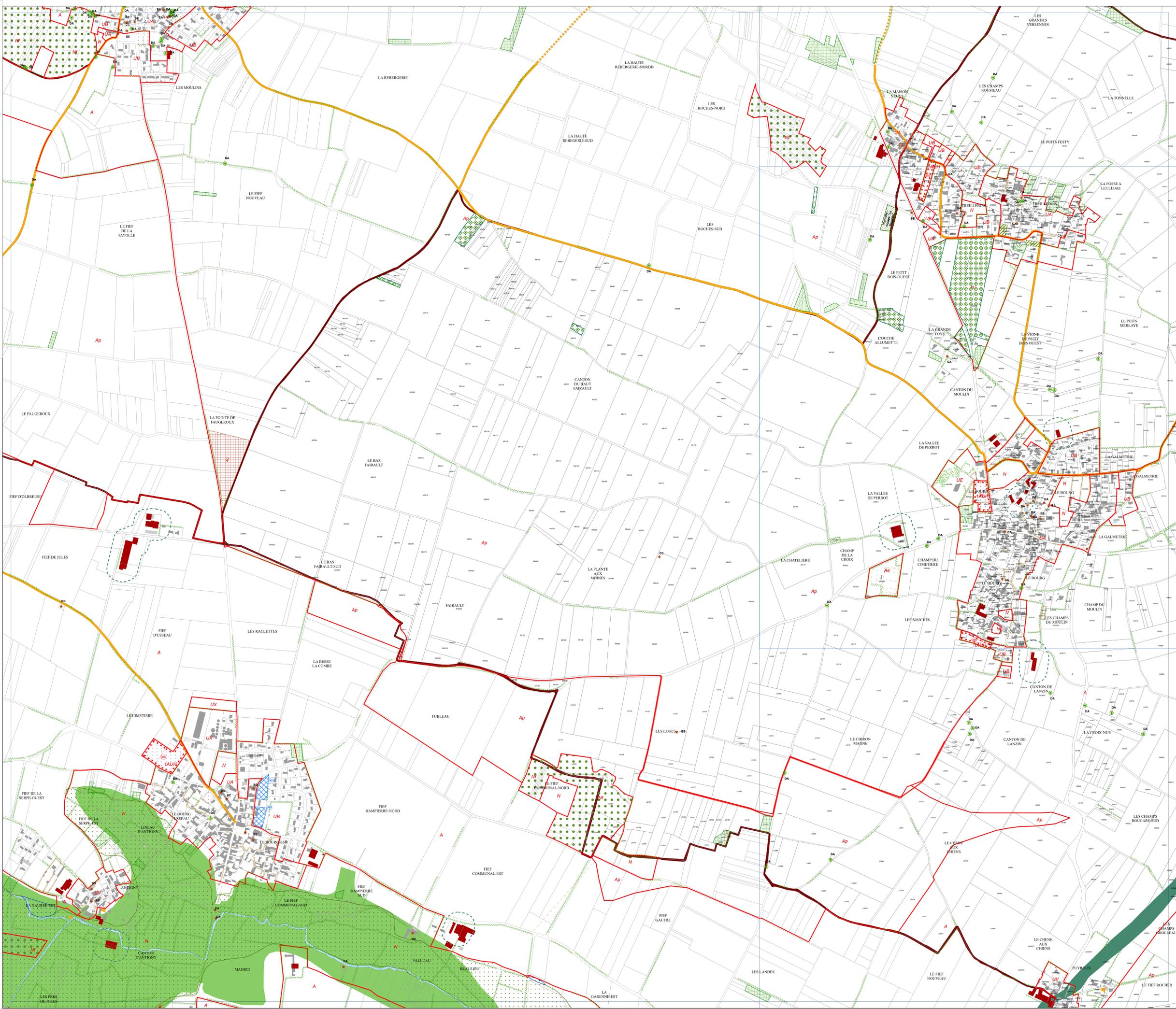


Document arrêté

Préscription	Arrêt	Approbation
14 décembre 2015	27 mars 2023	

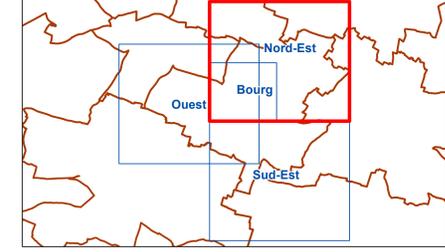
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale
 Source : CA du Niortais - Direction Aménagement Durable du Territoire et Habitat
 Fond de plan : Cadastre 2022 © DGFIP
 Date d'édition : 09/03/2023

- Légende**
- Zonage PLUI-D**
 Limite de zone
 Périmètre comportant une OAP
- Élément de paysage à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à réqualifier (L. 151-19 CU)**
 B - Edifice bâti (BA, BB, BC, BD, BE, BF) ou C - Élément de petit patrimoine local (CA, CC, CC)
 BE - Edifice culturel (cimetière protestant)
 A - Ensemble bâti singulier (AA) ou séquentiel (AB)
 C - Élément de petit patrimoine local (CB, mur/muret)
 A - Ensemble bâti (AA, AB, AC dont secteur patrimonial)
- Élément de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L. 151-23 CU)**
 Arbre remarquable (DA)
 Alignement d'arbres (DB)
 Haie ou arbres (DB)
 Verger, vigne, marais, tourbière (DD)
 Espace paysager à préserver (DC)
- Espace Boisé Classé (EBC), bois, forêt, parc à conserver à protéger ou à créer (L. 113-1 CU)**
 EBC en alignement
 EBC en surface
 Zone Naturelle forestière (Code Forestier)
 Nf
- Emplacement Réservé (ER) (L. 151-41 CU)**
 Emplacement Réservé
 Schéma cyclable / Itinéraires intercommunaux
 Aménagement existant ou voie sécurisée
 Aménagement à créer ou conforter
 Schéma cyclable / Alternatives intercommunales
 Aménagement existant ou voie sécurisée
 Aménagement à créer ou conforter
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L. 151-11 CU)**
 Changement de destination
- Périmètre des zones inondables**
 PPRI en vigueur
 PM1_PPRI
 PM1_PPRI_RF
 PM1_PPRI_RC
 PM1_PPRI_B
- Zones inondables inventoriées**
 Etudes complémentaires
 Atlas Marais poitevin
 Atlas hydraulique
 Atlas hydrogéomorphologique
 Atlas 1994 expertise - version 11/22
- Périmètre des zones humides**
 Inventaire communal
 Inventaire du Forum des Marais Atlantiques
- Monument Historique (MH)**
 Monument Historique classé
 Périmètre de protection de MH classé
 Monument Historique inscrit
 Périmètre de protection de MH inscrit
- Lotissement en cours ou projet en cours**
 Lot libre en lotissement
 Projet en cours
- Coefficient de biotope applicable**
 Coefficient de biotope applicable
- Constructibilité interdite le long des grands axes routiers (L. 111-6 à L. 111-10 CU)**
 Bande de 100 mètres de part et d'autre de l'axe des autoroutes, des routes express et des déviations
 Bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation
 Bande de 75 mètres de part et d'autre des routes visées à l'article L. 141-19
- Diagnostic agricole**
 Périmètre de réciprocité ICPE
 Périmètre de réciprocité RSD
 Bâtiment agricole



Département des Deux-Sèvres
Communauté d'agglomération du Niortais
Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI-D)
Commune de la Foye-Monjault

Planche : Nord-Est
 Page 2 sur 4

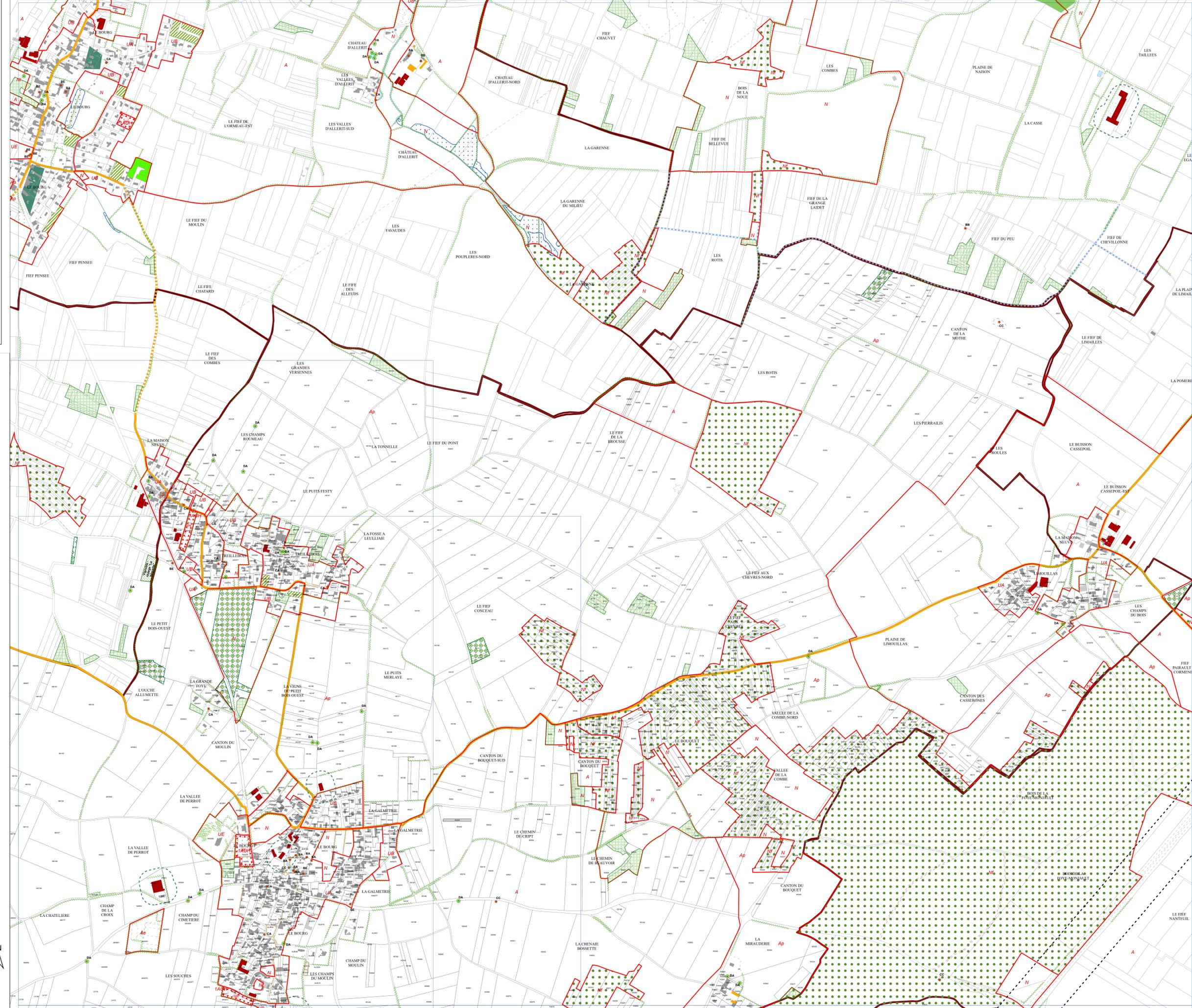


Document arrêté

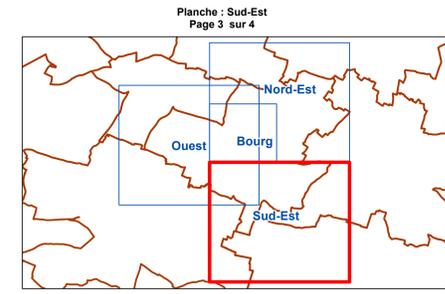
Préscription	Arrêt	Approbation
14 décembre 2015	27 mars 2023	

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale
 Source : CA du Niortais - Direction Aménagement Durable du Territoire et Habitat
 Fond de plan : Cadastre 2022 © DGFIP
 Date d'édition : 09/03/2023

- Légende**
- Zonage PLUI-D**
- Limite de zone
 - Périmètre comportant une OAP
- Élément de paysage à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à réqualifier (L. 151-19 CU)**
- B - Edifice bâti (BA, BB, BC, BD, BE, BF) ou C - Élément de petit patrimoine local (CA, CC)
 - BE - Edifice culturel (cimetière protestant)
 - A - Ensemble bâti singulier (AA) ou séquentiel (AB)
 - C - Élément de petit patrimoine local (CB, mur/muret)
 - A - Ensemble bâti (AA, AB, AC dont secteur patrimonial)
- Élément de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L. 151-23 CU)**
- Arbre remarquable (DA)
 - Alignement d'arbres (DB)
 - Haie ou arbres (DB)
 - Vergers, vigne, marais, tourbière (DD)
 - Espace paysager à préserver (DC)
- Espace Boisé Classé (EBC), bois, forêt, parc à conserver à protéger ou à créer (L. 113-1 CU)**
- EBC en alignement
 - EBC en surface
- Zone Naturelle forestière (Code Forestier)**
- NF
- Emplacement Réservé (ER) (L. 151-41 CU)**
- Emplacement Réservé
- Voie de circulation à conserver, à modifier ou à créer (L. 151-38 CU)**
- Voie (piéton/cycle) à conserver ou à créer
 - Schéma cyclable / Itinéraires intercommunaux
 - Aménagement existant ou voie sécurisée
 - Aménagement à créer ou conforter
 - Schéma cyclable / Alternatives intercommunales
 - Aménagement existant ou voie sécurisée
 - Aménagement à créer ou conforter
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L. 151-11 CU)**
- Changement de destination
- Périmètre des zones inondables**
- PPRI en vigueur
 - PM1_PPRI
 - PM1_PPRI_RF
 - PM1_PPRI_RC
 - PM1_PPRI_B
- Zones inondables inventoriées**
- Etudes complémentaires
 - Atlas Marais poitevin
 - Atlas hydraulique
 - Atlas hydrogéomorphologique
 - Atlas 1994 expertise - version 11/22
- Périmètre des zones humides**
- Inventaire communal
 - Inventaire du Forum des Marais Atlantiques
- Monument Historique (MH)**
- Monument Historique classé
 - Périmètre de protection de MH classé
 - Monument Historique inscrit
 - Périmètre de protection de MH inscrit
- Lotissement en cours ou projet en cours**
- Lot libre en lotissement
 - Projet en cours
- Coefficient de biotope applicable**
- Coefficient de biotope applicable
- Constructibilité interdite le long des grands axes routiers (L. 111-6 à L. 111-10 CU)**
- Bande de 100 mètres de part et d'autre de l'axe des autoroutes, des routes express et des déviations
 - Bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation
 - Bande de 75 mètres de part et d'autre des routes visées à l'article L. 141-19
- Diagnostic agricole**
- Périmètre de réciprocity ICPE
 - Périmètre de réciprocity RSD
 - Bâtiment agricole



Département des Deux-Sèvres
Communauté d'agglomération du Niortais
Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI-D)
Commune de la Foye-Monjault

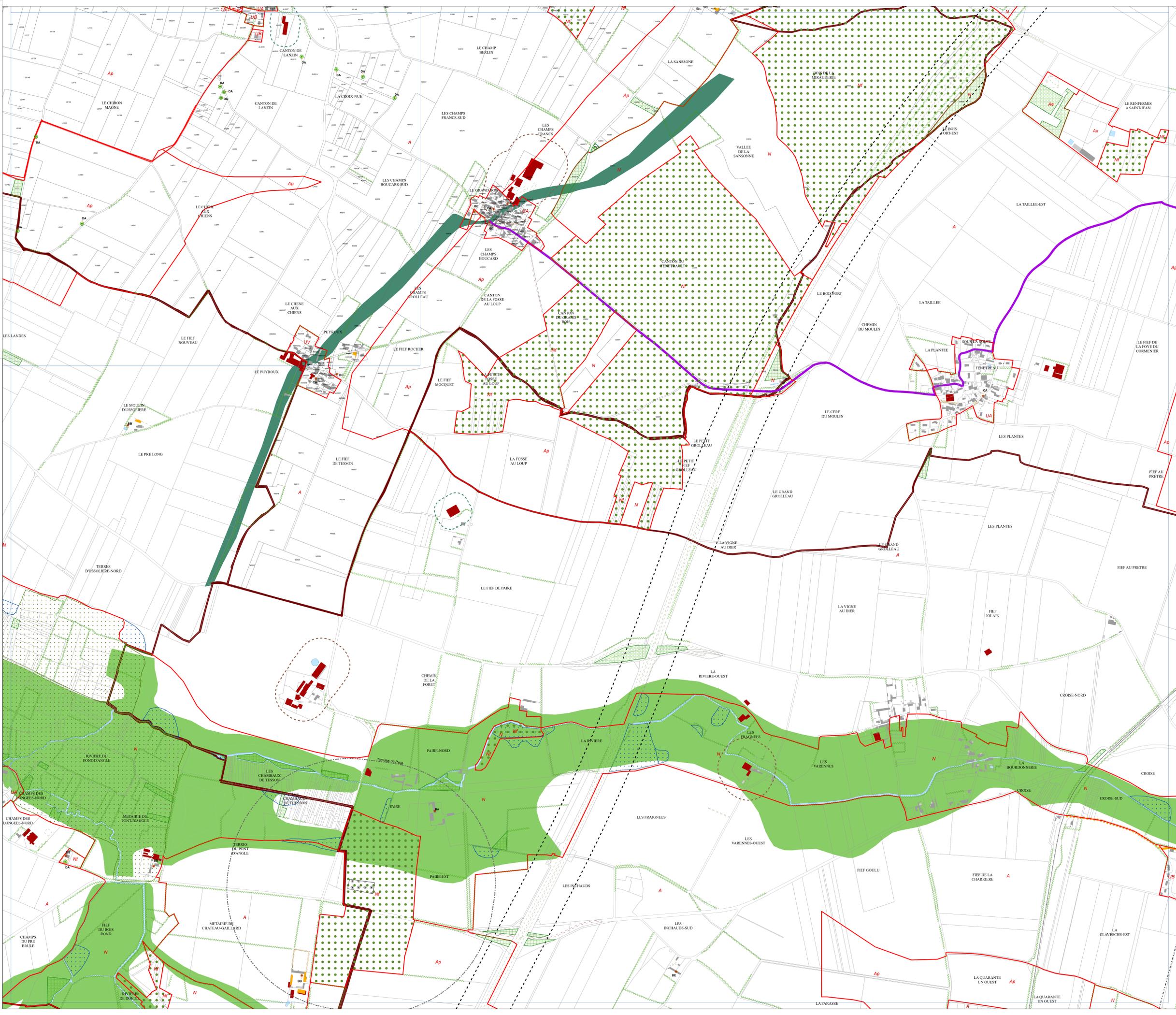


Document arrêté

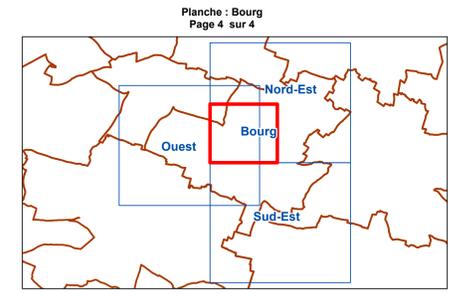
Prescription	Arrêt	Approbation
14 décembre 2015	27 mars 2023	

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale
 Source : CA du Niortais - Direction Aménagement Durable du Territoire et Habitat
 Fond de plan : Cadastre 2022 © DGFIP
 Date d'édition : 09/03/2023

- Légende**
- Zonage PLUI-D**
 Limite de zone
 Périmètre comportant une OAP
- Élément de paysage à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à réqualifier (L. 151-19 CU)**
 B - Edifice bâti (BA, BB, BC, BD, BE, BF) ou C - Élément de petit patrimoine local (CA, CC)
 BE - Edifice culturel (cimetière protestant)
 A - Ensemble bâti singulier (AA) ou séquentiel (AB)
 C - Élément de petit patrimoine local (CB, mur/muret)
 A - Ensemble bâti (AA, AB, AC dont secteur patrimonial)
- Élément de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L. 151-23 CU)**
 Arbre remarquable (DA)
 Alignement d'arbres (DB)
 Haie ou arbres (DB)
 Verger, vigne, marais, tourbière (DD)
 Espace paysager à préserver (DC)
- Espace Boisé Classé (EBC), bois, forêt, parc à conserver à protéger ou à créer (L. 113-1 CU)**
 EBC en alignement
 EBC en surface
- Zone Naturelle forestière (Code Forestier)**
 Nf
- Emplacement Réservé (ER) (L. 151-41 CU)**
 Emplacement Réservé
 Schéma cyclable / itinéraires intercommunaux
 Aménagement existant ou voie sécurisée
 Aménagement à créer ou conforter
 Schéma cyclable / Alternatives intercommunales
 Aménagement existant ou voie sécurisée
 Aménagement à créer ou conforter
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L. 151-11 CU)**
 Changement de destination
- Périmètre des zones inondables**
 PPRI en vigueur
 PM1_PPRI
 PM1_PPRI_RF
 PM1_PPRI_RC
 PM1_PPRI_B
- Zones inondables inventoriées**
 Etudes complémentaires
 Atlas Marais poitevin
 Atlas hydraulique
 Atlas hydrogéomorphologique
 Atlas 1994 expertise - version 11/22
- Périmètre des zones humides**
 Inventaire communal
 Inventaire du Forum des Marais Atlantiques
- Monument Historique (MH)**
 Monument Historique classé
 Périmètre de protection de MH classé
 Monument Historique inscrit
 Périmètre de protection de MH inscrit
- Lotissement en cours ou projet en cours**
 Lot libre en lotissement
 Projet en cours
- Coefficient de biotope applicable**
 Coefficient de biotope applicable
- Constructibilité interdite le long des grands axes routiers (L. 111-6 à L. 111-10 CU)**
 Bande de 100 mètres de part et d'autre de l'axe des autoroutes, des routes express et des déviations
 Bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation
 Bande de 75 mètres de part et d'autre des routes visées à l'article L. 141-19
- Diagnostic agricole**
 Périmètre de réciprocité ICPE
 Périmètre de réciprocité RSD
 Bâtiment agricole



Département des Deux-Sèvres
Communauté d'agglomération du Niortais
Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUI-D)
Commune de la Foye-Monjault



Document arrêté

Préscription	Arrêt	Approbation
14 décembre 2015	27 mars 2023	

Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale
 Source : CA du Niortais - Direction Aménagement Durable du Territoire et Habitat
 Fond de plan : Cadastre 2022 © DGFIP
 Date d'édition : 09/03/2023

- Légende**
- Zonage PLUI-D**
 Limite de zone
 Périmètre comportant une OAP
- Élément de paysage à protéger, à conserver, à mettre en valeur ou à requalifier (L. 151-19 CU)**
 B - Edifice bâti (BA, BB, BC, BD, BE, BF) ou C - Élément de petit patrimoine local (CA, CC)
 BE - Edifice cultuel (cimetière protestant)
 A - Ensemble bâti singulier (AA) ou séquentiel (AB)
 C - Élément de petit patrimoine local (CB, mur/muret)
 A - Ensemble bâti (AA, AB, AC) dont secteur patrimonial
- Élément de paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L. 151-23 CU)**
 Arbre remarquable (DA)
 Alignement d'arbres (DB)
 Haie ou arbres (DB)
 Verger, vigne, marais, tourbière (DD)
 Espace paysager à préserver (DC)
- Espace Boisé Classé (EBC), bois, forêt, parc à conserver à protéger ou à créer (L. 113-1 CU)**
 EBC en alignement
 EBC en surface
- Zone Naturelle forestière (Code Forestier)**
 NF
- Emplacement Réservé (ER) (L. 151-41 CU)**
 Emplacement Réservé
 Schéma cyclable / itinéraires intercommunaux
 Aménagement existant ou voie sécurisée
 Aménagement à créer ou conforter
 Schéma cyclable / Alternatives intercommunales
 Aménagement existant ou voie sécurisée
 Aménagement à créer ou conforter
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L. 151-11 CU)**
 Changement de destination
- Périmètre des zones inondables**
 PPRI en vigueur
 PM1_PPRI
 PM1_PPRI_RF
 PM1_PPRI_RC
 PM1_PPRI_B
- Zones inondables inventoriées**
 Etudes complémentaires
 Atlas Marais poitevin
 Atlas hydraulique
 Atlas hydrogéomorphologique
 Atlas 1994 expertise - version 11/22
- Périmètre des zones humides**
 Inventaire communal
- Monument Historique (MH)**
 Monument Historique classé
 Périmètre de protection de MH classé
 Monument Historique inscrit
 Périmètre de protection de MH inscrit
- Lotissement en cours ou projet en cours**
 Lot libre en lotissement
 Projet en cours
- Coefficient de biotope applicable**
 Coefficient de biotope applicable
- Constructibilité interdite le long des grands axes routiers (L. 111-6 à L. 111-10 CU)**
 Bande de 100 mètres de part et d'autre de l'axe des autoroutes, des routes express et des déviations
 Bande de 75 mètres de part et d'autre de l'axe des autres routes classées à grande circulation
 Bande de 75 mètres de part et d'autre des routes visées à l'article L. 141-19
- Diagnostic agricole**
 Périmètre de réciprocité ICPE
 Périmètre de réciprocité RSD
 Bâtiment agricole

