



**NIORT AGGLO**  
**Plan Local d'Urbanisme intercommunal**  
**Déplacement (PLUi-D)**  
**Liste des Servitudes d'Utilité Publique (SUP)**

Prescription	Arrêt	Approbation
14 décembre 2015	27 mars 2023	8 février 2024
<b>Evolutions</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- 09/07/2024 : Mise à jour des annexes sanitaires</li><li>- 23/06/2025 : Modifications n°1 et n°2</li><li>- 16/01/2026 : Mise à jour des Servitudes d'Utilité Publique</li><li>- 02/02/2026 : Modification n°3</li></ul>		

# Sommaire

<b>1. Servitudes liées au patrimoine .....</b>	<b>4</b>
1) AC1 - Monuments Historiques (MH) .....	4
A. Nature .....	4
B. Service responsable.....	4
C. Liste des communes et zones concernées .....	4
2) AC2 - Protections des sites .....	9
A. Nature .....	9
B. Service responsable.....	9
C. Liste des communes et zones concernées .....	9
3) AC4 - Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR).....	11
A. Nature .....	11
B. Service responsable.....	11
C. Liste des communes et zones concernées .....	12
<b>2. Autres servitudes.....</b>	<b>12</b>
1) A4 .....	12
2) A5 .....	12
3) AS1 .....	12
4) EL11.....	12
5) EL3.....	12
6) I3.....	13
7) EL7 .....	13
8) I4.....	13
9) INT1.....	13
10) JS1 .....	14
11) PM1.....	14
12) PM3 .....	14
13) PT1.....	14
14) PT3.....	14

15) T1.....	14
16) T5.....	15
17) T8.....	15

## 1. Servitudes liées au patrimoine

### 1) AC1 - Monuments Historiques (MH)

Code du patrimoine (livre VI) du 20 février 2004 (incluant entre autres, la loi du 31 décembre 1913)

Ordonnance n°2005-1128 du 8 septembre 2005

Décret n°2007-487 du 30 mars 2007 et décret n°2017-456 du 29 mars 2017

Périmètres de protection de 500 mètres autour des monuments historiques classés et/ou inscrits

PPM : Périmètres de Protection Modifiés

PDA : Périmètres Délimités des Abords

#### **A. Nature**

Obligation pour tout propriétaire de biens de solliciter l'accord préalable du service responsable pour toute restauration, travaux, destruction, modification ou changement d'affectation

#### **B. Service responsable**

DRAC - Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine des Deux-Sèvres - 4 rue Joseph Cugnot – 79000 NIORT

#### **C. Liste des communes et zones concernées**

##### AIFFRES

- Croix de cimetière d'Aiffres, classée le 22 mars 1889 – Référence de la notice : PA00101163, PPM approuvé le 3 juillet 2012
  - Ancienne église Saint-Maurice-de-Mairé, inscrite le 26 octobre 1926 – Référence de la notice : PA00101164, PPM approuvé le 3 juillet 2012
- Bâtiment sur Saint-Symphorien dont le périmètre déborde sur Aiffres
- Domaine de Lens, inscrit le 23 octobre 1992 – Référence de la notice : PA00101432, Périmètre de 500m

### AMURÉ

- Croix de cimetière d'Amuré, classée le 22 mars 1889 – Référence de la notice : PA00101173, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### BEAUVOIR-SUR-NIORT

- Église Sainte-Eutrope du Cormenier, classée le 14 juin 1909 – Référence de la notice : PA00101189, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### BESSINES

- Église Saint-Caprais de Bessines, inscrite le 21 décembre 1984 – Référence de la notice : PA00101192, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Pigeonnier du Pruneau, classé le 4 mars 1994 – Référence de la notice : PA00101403, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### CHAURAY

- Église Saint-Pierre de Chauray, inscrite le 13 juin 1991 – Référence de la notice : PA00101421, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Temple protestant de Chauray, inscrit le 7 mars 1988 – Référence de la notice : PA00101215, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### COULON

- Église de la Sainte-Trinité de Coulon, inscrite le 11 octobre 1929 – Référence de la notice : PA00101223, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### ÉCHIRÉ

- Château du Coudray-Salbart, classé le 24 novembre 1952 et le 31 mai 1954 – Référence de la notice : PA00101229, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Château de Mursay, classé le 6 février 1952 – Référence de la notice : PA00101227, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Château de La Taillée, inscrit le 4 novembre 1969 et le 16 décembre 1987 – Référence de la notice : PA00101228, PDA approuvé le 11 décembre 2023  
Bâtiment sur Saint-Maxire dont le périmètre déborde sur Échiré
- Château d'Oriou, inscrit le 13 avril 1989 – Référence de la notice : PA00101409, Périmètre de 500m

### FORS

- Église Notre-Dame de Fors, inscrite le 13 avril 1989 – Référence de la notice : PA00101404, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### FRONTENAY-ROHAN-ROHAN

- Église Saint-Pierre de Frontenay-Rohan-Rohan, classée le 16 février 1903 – Référence de la notice : PA00101237, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### GERMOND-ROUVRE

- Église Saint-Médard-de-Germond de Germond-Rouvre, inscrite le 31 décembre 1986 – Référence de la notice : PA00101238, PDA approuvé le 11 décembre 2023  
Bâtiment sur Sainte Ouenne dont le périmètre déborde sur Germond-Rouvre
- Logis de la Moussière, inscrit le 14 mai 1987 – Référence de la notice : PA00101360, Périmètre de 500m

### MAGNÉ

- Église Sainte-Catherine de Magné, classée le 10 février 1913 – Référence de la notice : PA00101250, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### MARIGNY

- Église Saint-Jean-l'Évangéliste de Marigny, inscrite le 8 avril 1909 et le 25 mai 1934 – Référence de la notice : PA00101250, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### NIORT

- Abbaye de Saint-Liguair, inscrite le 26 janvier 2004 – Référence de la notice : PA79000026, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Ancien hôtel de ville de Niort, dit le Pilon, classé le 7 mai 1879 – Référence de la notice : PA00101287, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Caserne Duguesclin de Niort, inscrite le 22 juin 1994 et classée le 11 décembre 2002 – Référence de la notice : PA00132782, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Château de Niort, dit le Donjon, classé sur la liste de 1840 et le 19 novembre 2014 – Référence de la notice : PA00101283, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Église Notre-Dame de Niort, classée le 16 septembre 1908 – Référence de la notice : PA00101284, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Église Saint-André de Niort, inscrite le 29 décembre 2015 – Référence de la notice : PA79000044, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Église Saint-Hilaire de Niort, inscrite le 29 décembre 2015 – Référence de la notice : PA79000043, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Église Sainte-Pezenne de Niort, inscrite le 22 avril 2003 – Référence de la notice : PA79000024, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Église Saint-Étienne de Niort, inscrite le 11 décembre 2008 – Référence de la notice : PA79000035, PDA approuvé le 11 décembre 2023

- Halles de Niort, inscrites le 14 mai 1987 – Référence de la notice : PA00101285, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Hôtel de Chaumont, inscrit le 26 octobre 1998 – Référence de la notice : PA79000013, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Hôtel d'Estissac, inscrit le 1er août 1939 – Référence de la notice : PA00101286, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Ancien hôtel de La Marcardière, inscrit le 12 décembre 2002 – Référence de la notice : PA79000022, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Préfecture de Niort, inscrite le 14 mai 1987 – Référence de la notice : PA00101291, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Hôtel de la Roulière, inscrit le 12 février 1990 – Référence de la notice : PA00101412, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Hôtel de ville, inscrit le 29 décembre 2015 – Référence de la notice : PA79000045, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Immeuble, sis 27 rue de la Juiverie et 44 rue Basse, inscrit le 24 octobre 1997 – Référence de la notice : PA79000006, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Immeuble, sis 64 rue Saint Gelais, inscrit le 4 décembre 1995 – Référence de la notice : PA00135592, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Immeuble, sis 12 rue Yvers, inscrit le 24 octobre 1997 – Référence de la notice : PA79000007, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Immeuble, sis 15 rue Yvers, inscrit le 24 octobre 1997 – Référence de la notice : PA79000008, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Maison sise 30 rue Porte St Jean, inscrite le 23 décembre 1926 – Référence de la notice : PA00101290, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Maison sise 39 rue du Pont, inscrite le 16 octobre 1930 – Référence de la notice : PA00101289, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Maison d'arrêt de Niort, inscrite le 14 mai 1987 – Référence de la notice : PA00101288, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Maison à pan de bois, dite "de la Vierge", inscrite le 21 mai 2001 – Référence de la notice : PA79000019, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Hôpital de Niort, inscrit le 9 juillet 2003 – Référence de la notice : PA79000025, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Station de pompage du Pissot, inscrite le 29 décembre 2015 – Référence de la notice : PA79000046, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Villa d'Agescy, inscrite le 8 mars 1991 – Référence de la notice : PA00101419, PDA approuvé le 11 décembre 2023

#### PLAINE D'ARGENSON

- Église Saint-Étienne de Saint-Étienne-la-Cigogne, classée le 21 février 1914 – Référence de la notice : PA00101331, Périmètre de 500m
- Église Sainte-Marie de Belleville, inscrite le 2 décembre 1927 – Référence de la notice : PA00101191, Périmètre de 500m
- Tumulus de Pairé de Prissé-la-Charrière, classé le 1<sup>er</sup> avril 2025 – Référence de la notice : PA00125686, Périmètre de 500m

#### PRAHECQ

- Croix de cimetière de Prahecq, classée le 22 mars 1889 – Référence de la notice : PA00101324, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Église Saint-Maixent de Prahecq, classée le 11 février 1911 – Référence de la notice : PA00101325, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### SAINT-GELAIS

- Château de Saint-Gelais, classé le 29 décembre 1978 1945 – Référence de la notice : PA00101332, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Église de Saint-Gelais, classée le 18 juin 1945 – Référence de la notice : PA00101333, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Temple protestant de Saint-Gelais, inscrit le 21 septembre 1998 – Référence de la notice : PA79000014, PDA approuvé le 11 décembre 2023

Bâtiment sur François dont le périmètre déborde sur Saint-Gelais

- Château de François, inscrit le 6 mars 1987 – Référence de la notice : PA00101236, Périmètre de 500m

### SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

- Château de Sazay, inscrit le 23 octobre 1992 – Référence de la notice : PA00101431, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### SAINT-MAXIRE

- Château d'Oriou, inscrit le 13 avril 1989 – Référence de la notice : PA00101409, Périmètre de 500m
- Bâtiment sur Sainte Ouenne dont le périmètre déborde sur Saint-Maxire
- Château du Gazeau, inscrit le 26 septembre 1995 – Référence de la notice : PA00101358, Périmètre de 500m

### SAINT-RÉMY

- Maison du XVe siècle, inscrite le 6 novembre 1929 – Référence notice : PA0011364, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Église de Saint-Rémy, inscrite le 11 octobre 1929 – Référence de la notice : PA00101363, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### SAINT-SYMPHORIEN

- Domaine de Lens, inscrit le 23 octobre 1992 – Référence de la notice : PA0010432, Périmètre de 500m
- Château de Saint-Symphorien, classé le 4 janvier 2001 – Référence de la notice : PA79000015, PDA approuvé le 11 décembre 2023
- Église de Saint-Symphorien, inscrite le 26 octobre 1927 – Référence de la notice : PA00101368, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### VAL-DU-MIGNON

- Château d'Olbreuse, inscrit le 12 octobre 1973 – Référence de la notice : PA00101393, PDA approuvé le 11 décembre 2023

## VOUILLÉ

- Église Notre-Dame de Vouillé, inscrite le 27 septembre 1963 – Référence de la notice : PA00101399, PDA approuvé le 11 décembre 2023

### **2) AC2 - Protections des sites**

Art. L 341.1 à L 341-22 du code de l'environnement (loi du 2 mai 1930 codifiée)

Loi n°2010-788 du 12 juillet 2010

Ordonnance n°2012-34 du 11 janvier 2012

Périmètre de protection des sites classés et/ou inscrits

#### **A. *Nature***

- Site inscrit : Obligation pour tout propriétaire de biens immobiliers situés dans le périmètre de protection du site inscrit de déclarer son intention d'entreprendre des travaux (sauf ceux d'entretien courant) 4 mois à l'avance
- Site classé : Obligation pour le propriétaire d'obtenir une autorisation avant l'exécution de tous les travaux susceptibles de détruire ou de modifier l'état ou l'aspect des lieux dans le périmètre de protection du site classé

#### **B. *Service responsable***

Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Poitou-Charentes (DREAL) -Inspection des sites (en charge du département des Deux-Sèvres) - Service Nature, Eau, Sites et Paysages - 15 rue Arthur Ranc - 86020 Poitiers CEDEX

À compter du 1er février 2023, les demandes de déclaration préalable seront instruites par les services de l'Architecte des Bâtiments de France par délégation de signature de la Préfète des Deux-Sèvres. Les demandes de déclaration préalable en site classé sont donc à faire parvenir à l'UDAP par voie postale. Les autres demandes, permis de construire, d'aménager ou de démolir, seront à adresser à la préfecture de département par une instruction ministérielle.

#### **C. *Liste des communes et zones concernées***

## AIFFRES

- Cimetières d'Aiffres, inscrit le 4 janvier 1939

#### AMURÉ

- Marais mouillé poitevin, classé le 9 mai 2003

#### ARCAIS

- Marais mouillé poitevin, classé le 9 mai 2003

#### BEAUVOIR-SUR-NIORT

- Moulin de Rimbault, inscrit le 10 avril 1975

#### BESSINES

- Marais mouillé poitevin, classé le 9 mai 2003

#### COULON

- Marais mouillé poitevin, classé le 9 mai 2003

#### FRONTENAY-ROHAN-ROHAN

- Marais mouillé poitevin, classé le 9 mai 2003

#### GERMOND-ROUVRE

- Les parties pittoresques des rochers de la Chaise, classé le 31 mai 1910

#### LE VANNEAU-IRLEAU

- Marais mouillé poitevin, classé le 9 mai 2003

#### MAGNÉ

- Marais mouillé poitevin, classé le 9 mai 2003

#### MARIGNY

- Chêne vert situé entre Marigny et Vaubalier, classé le 8 août 1931

### NIORT

- Marais mouillé poitevin, classé le 9 mai 2003

### SAINT-GEORGES-DE-REX

- Marais mouillé poitevin, classé le 9 mai 2003

### SAINT-HILAIRE-LA-PALUD

- Marais mouillé poitevin, classé le 9 mai 2003

### SANSAIS

- Marais mouillé poitevin, classé le 9 mai 2003

### **3) AC4 - Sites Patrimoniaux Remarquables (SPR)**

Servitudes de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP), aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine (AVAP), sites patrimoniaux remarquables (SPR)

Code du patrimoine : art. L. 642-1 à L. 642-8

Loi n°2010-788 du 12 juillet 2010

Loi n°2016-925 du 7 juillet 2016

Décret n°2017-456 du 29 mars 2017

#### **A. Nature**

Obligation pour tout propriétaire de biens d'obtenir une autorisation spéciale en matière de permis de construire après avis conforme de l'Architecte des Bâtiments de France, pour les travaux de construction, de démolition, de déboisement, de transformation et de modification de l'aspect extérieur compris dans le périmètre de la zone de protection.

#### **B. Service responsable**

DRAC - Unité départementale de l'architecture et du patrimoine des Deux-Sèvres - 4 rue Joseph Cugnot – 79000 NIORT

### **C. Liste des communes et zones concernées**

ARCAIS : Approuvé le 23 septembre 2019

COULON : En cours d'étude

NIORT : Approuvé le 4 avril 2016

## **2. Autres servitudes**

### **1) A4**

Servitudes concernant les terrains riverains des cours d'eau non domaniaux ou compris dans l'emprise du lit de ces cours d'eau

### **2) A5**

Servitudes pour la pose des canalisations publiques d'eau potable et d'assainissement

### **3) AS1**

Servitudes attachées à la protection des eaux potables instituées en vertu de l'article L.20 du Code de la santé publique et du décret n. 61-859 du 1er août 1961, modifié par le décret n. 67-1093 du 15 décembre 1967, pris pour son application

### **4) EL11**

Servitudes relatives aux interdictions d'accès grevant les propriétaires limitrophes des routes express et des déviations d'agglomérations en application des articles 4 et 5 de la loi n. 69-7 du 3 janvier 1969

### **5) EL3**

Servitudes de halage et de marchepied instituées par les articles 15, 16 et 28 du Code du domaine public fluvial et de la navigation intérieure et par l'article 424 du Code rural

## **6) I3**

Périmètres à l'intérieur desquels ont été instituées des servitudes en application :

- - de l'article 12 modifié de la loi du 15 juin 1906
- - de l'article 298 de la loi de finances du 13 juillet 1925
- - de l'article 35 de la loi n. 46-628 du 8 avril 1946 modifié
- - de l'article 25 du décret n. 64-481 du 23 janvier 1964

Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport et de distribution de gaz

## **7) EL7**

Servitude relative à l'alignement des voies publiques

## **8) I4**

Périmètres à l'intérieur desquels ont été instituées des servitudes en application :

- de l'article 12 modifié de la loi du 15 juin 1906
- de l'article 298 de la loi de finances du 13 juillet 1925
- de l'article 35 de la loi n. 46-628 du 8 avril 1946 modifié
- de l'article 25 du décret 64-481 du 23 janvier 1964

Réseau E.D.F.: Lignes H.T. et T.H.T.

## **9) INT1**

Servitudes relatives aux cimetières instituées par :

- - l'article L.361-1 du Code des communes
- - l'article L.361-4 du Code des communes

#### **10) JS1**

Terrains de sport dont le changement d'affectation est soumis à autorisation en application des dispositions de l'article 42 de la loi n. 84-610 du 16 juillet 1984

#### **11) PM1**

Servitudes résultant des plans d'exposition aux risques naturels prévisibles et instituées en application de l'article 5-1, 1er alinéa, de la Loi n° 82 600 du 13 juillet 1982

#### **12) PM3**

Servitudes résultant des plans d'exposition aux risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages institués en application de la loi n° 2003-699 du 30 juillet 2003

#### **13) PT1**

Servitudes de protection des centres de réception radioélectriques contre les perturbations électromagnétiques instituées en application des articles L.57 à L.62 et R.27 à R.39 du Code des postes et télécommunications

#### **14) PT3**

Servitudes attachées aux réseaux de télécommunications instituées en application de l'article L.48 (alinéa 2) du Code des postes et télécommunications

#### **15) T1**

Zones auxquelles s'appliquent les servitudes instituées par :

- la loi du 15 juillet 1845 sur la police des chemins de fer
- l'article 6 du décret du 30 octobre 1935 modifié portant création de servitudes de visibilité sur les voies publiques

**16) T5**

Servitudes aéronautiques de dégagement  
Aérodromes Civiles et Militaires

**17) T8**

Servitudes radioélectriques de la navigation aérienne (Décret du 01.08.1985)