



NIORT AGGLO
Plan Local d'Urbanisme intercommunal
Déplacement (PLUi-D)
Liste des pièces

Prescription	Arrêt	Approbation
14 décembre 2015	27 mars 2023	8 février 2024
Évolutions <ul style="list-style-type: none">- 09/07/2024 : Mise à jour des annexes sanitaires- 23/06/2025 : Modifications n°1 et n°2- 16/01/2026 : Mise à jour des Servitudes d'Utilité Publique- 02/02/2026 : Modification n°3		

Sommaire

0. LISTE DES PIÈCES

1. RAPPORT DE PRÉSENTATION

1.1. Diagnostic territorial

1.1.1. Diagnostic - Préambule

1.1.2. Diagnostic - Partie A

1.1.3. Diagnostic - Partie B

1.1.4. Diagnostic - Partie C

1.2. Bilan de la consommation de l'espace et analyse des capacités de densification

1.3. Justifications du projet

1.4. Evaluation environnementale

1.5. Résumé non technique

1.6. Annexes au rapport de présentation

1.6.1. Inventaire des friches

1.6.2. Inventaire des bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination (M1, M3)

1.6.3. Inventaire des STECAL (M1, M2)

1.6.4. Dossier CDPENAF

1.6.5. Méthodologie de la prise en compte de l'éolien

1.6.6. Inventaire des capacités de stationnement

1.6.7. Note méthodologique Trame Verte et Bleue (TVB)

1.7. Rapport de la Modification n°1

1.8. Rapport de la Modification n°2

1.9. Rapport de la Modification n°3

2. PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES (PADD)

3. ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

- 3.1. OAP Habitat (M1, M3)
- 3.2. OAP Urbanisme commercial (M3)
- 3.3. OAP Déplacements
- 3.4. OAP Trame Verte et Bleue (TVB)
- 3.5. OAP Économie (M1, M3)
- 3.6. OAP Équipement

4. PROGRAMME D'ORIENTATIONS ET D' ACTIONS (POA) DEPLACEMENTS

5. RÈGLEMENT

- 5.1. Règlement graphique (M1, M2, M3)
- 5.2. Règlement littéral (M1, M3)
- 5.3. Liste des Emplacements Réservés (ER) (M1, M3)
- 5.4. Loi Barnier
 - 5.4.1. Dérogations existantes
 - 5.4.1.1. Dérogations existantes : Niort, Bessines
 - 5.4.1.2. Dérogations existantes : Bessines, Echiré
 - 5.4.2. Demande de dérogation : Echiré
- 5.5. Règlement Autoroute Bruit

6. ANNEXES

- 6.1. Servitudes d'Utilité Publique (SUP)
 - 6.1.1. Liste des Servitudes d'Utilité Publique (MAJ2)
 - 6.1.2. Plan des Servitudes d'Utilité Publique (MAJ2)
 - 6.1.3. AVAP
 - 6.1.3.1. AVAP d'Arçais
 - 6.1.3.2. AVAP de Niort
 - 6.1.4. PPRI
 - 6.1.4.1. PPRI de Niort
 - 6.1.4.2. PPRI de la vallée de la Sèvre Niortaise amont
 - 6.1.4.3. PPRI de Bessines, Coulon et Magné
 - 6.1.5. PPRT
 - 6.1.5.1. PPRT SIGAP
 - 6.1.5.2. PPRT De Sangosse
 - 6.1.6 Périmètres Délimités des Abords de Monuments Historiques
 - 6.1.7. Autres arrêtés
- 6.2. Plan d'Exposition au Bruit des aérodromes
- 6.3. ZAC
- 6.4. Annexes sanitaires
 - 6.4.1. Notice sanitaire
 - 6.4.2. Plan des réseaux (MAJ1)
 - 6.4.3. DUP captage CAN
- 6.5. RLP de Niort
- 6.6. Charte du PNR du Marais poitevin
- 6.7. Etude environnementale Vouillé
- 6.8. ZPPA

7. PIÈCES ADMINISTRATIVES

7.1. Délibérations

7.1.1. Prescription et modalités de concertation

7.1.2. Modalités de collaboration

7.1.3. Débat du PADD

7.1.3.1. Débat du PADD de la Communauté d'Agglomération du Niortais

7.1.3.2. Débat du PADD des Conseils Municipaux

7.1.4. Choix de la codification

7.1.5. Bilan de la concertation et arrêt

7.1.6. Approbation

7.2. Avis des Communes et des Personnes Publiques Associées (PPA)

7.2.1. Avis des communes

7.2.2. Avis des Personnes Publiques Associées (PPA)

7.3. Enquête publique

7.3.1. Mémoire en réponse à la MRAe daté du 31 août 2023

7.3.2. Rapport de la commission d'enquête

7.3.3. Avis de la commission d'enquête

7.4. Évolutions du PLUi-D

7.4.1 Arrêté de Mise à jour n°1

7.4.2 Approbation de la Modification n°1

7.4.3 Approbation de la Modification n°2

7.4.4 Arrêté de Mise à jour n°2

7.4.5 Approbation de la Modification n°3