

CARNET DU JOUR

courrierdelouest.fr/obseques

Accédez à nos services en ligne : offrande de fleurs, de messes, dons, dépôt gratuit de condoléances

Pour passer un avis : **02 56 26 20 01**
(prix d'un appel local, numéro non surtaxé)

Tarifs disponibles sur courrierdelouest.fr/obseques

En partenariat avec **dansnoscoeurs.fr**

Les avis d'obsèques du jour*

dans les Deux-Sèvres

Boussais
Mme Odile PAYNEAU

Bressuire
Mme Aline DUPUIS

Coulonges-Thouarsais
M. Lucien BERNARD

Courlay
M. Yves COUSINEAU

Parthenay
Mme Micheline COUTENTIN

Praheq
Mme Marie-Madeleine VOLLEAU

Xaintray
M. Jacques GOUBAN

(* ayant fait l'objet d'un avis d'obsèques ou de décès ce jour dans le journal

Les cérémonies célébrées aujourd'hui*

dans les Deux-Sèvres

• **Bressuire**
15 h 00 : M. Marc FONTENEAU, en l'église Notre-Dame. La Maison des Obsèques-Gendrillon

• **Courlay**
14 h 30 : Mme Michelle DEBORDES, en l'église. Point Funéplus Guillet-Hay

• **Niort**
14 h 30 : M. Robert COUSIN, en l'église Saint-Etienne de Niort. PF Terrasson

• **Nueil-les-Aubiers**
14 h 30 : M. Paul PAPINEAU, en l'église Saint-Hilaire. PF Pasquier

• **Sainte-Verge**
15 h 00 : M. Jean-Charles JOLY, en l'église. PF Leylavergne

• **Verruyes**
14 h 30 : Mme Éva JOLLY, en l'église. La Maison des Obsèques-PF Dauger

(* ayant fait l'objet d'un avis dans le journal.

AVIS D'OBSÈQUES

FONTENAY-LE-COMTE
GENNES-VAL-DE-LOIRE,
ANGERS
CHALLANS, LES
SABLES-D'OLONNE
PARIS, NANTES

Paulette Chasseriau, née Sabaron, son épouse;
Franck Chasseriau et Isabelle, Christine et Claude Gourrel, Dominique Cottier et Fabrice, ses enfants;
ses petits-enfants et arrière-petits-enfants;
Yvette et Bernard Chauchet, Joël et Maud Chasseriau, sa sœur et son frère;
ses neveux et nièces, ainsi que toute la famille et amis proches ont la douleur de vous faire part du décès de

Monsieur Yves CHASSERIAU

survenu à l'âge de 85 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée vendredi 29 octobre 2021, à 11 heures, en l'église Saint-Jean de Fontenay-le-Comte.

Un hommage lui sera rendu au crématorium de La Roche-sur-Yon, samedi 30 octobre 2021 à 10 h, suivi de la dispersion des cendres à 14 h au cimetière de Notre Dame à Fontenay-le-Comte.

Yves Chasseriau repose au funérarium Grignon, 4 avenue Pierre Mendès France 85200 Fontenay-le-Comte.

Fleurs naturelles uniquement. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

Complexe funéraire Grignon, Fontenay-le-Comte, 02 51 50 63 48

BRESSUIRE

Georges Dupuis (†), son époux; Jean-Michel, Joëlle et Didier, ses enfants; Benjamin, Pauline et Teva, David et Salomé, ses petits-enfants; Victor, Jade, Chloé, ses arrière-petits-enfants, ainsi que toute la famille vous font part du décès de

Madame Aline DUPUIS née NEAUX
Ancienne institutrice de l'école de Bressuire du Guesclin

survenu à l'âge de 90 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée vendredi 29 octobre 2021, à 14 h 30, en l'église Notre-Dame de Bressuire, suivie de l'inhumation au cimetière de Bressuire.

Mme Dupuis repose à la Maison des Obsèques Ets AFB-Gendrillon, bd de Thouars, 79300 Bressuire, salon Ambre. Visites ce jour à partir de 14 h. La famille remercie tout le personnel de l'EHPAD Allonneau de Bressuire pour sa gentillesse et son dévouement.

Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements. Condoléances sur www.pompefunebresgendrillon.com

La Maison des Obsèques-Gendrillon, Bressuire, 05 49 65 05 60

La parution des avis d'obsèques est prioritaire. Celle des remerciements peut se trouver décalée

COULONGES-THOUARSAIS
ARGENTONNAY
BEAUREPAIRE (85)
BRESSUIRE

Pascal et Guylène Bernard, Laurent et Joëlle Bernard, Eric et Darya Bernard, ses enfants; ses petits-enfants, ainsi que toute la famille vous font part du décès de

Monsieur Lucien BERNARD

survenu à l'âge de 82 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée samedi 30 octobre 2021, à 10 h 30, en l'église de Coulonges-Thouarsais.

M. Bernard repose à l'Espace funéraire Gobin-Portet à Saint-Varent.

Fleurs naturelles uniquement. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements, en particulier pour le personnel de la maison de retraite de Saint-Varent pour sa gentillesse et son dévouement.

Espace funéraire Gobin Portet, Saint-Varent, 05 49 67 65 45

COURLAY, MAULÉON
AURIAIC
SUR-VENDINELLE (31)

Monique Cousineau, née Grelier, son épouse; Pascal et Nadine, Frédéric et Lilian, ses enfants; Charly, Léo, Romain, Andy, ses petits-enfants, vous font part du décès de

Monsieur Yves COUSINEAU

survenu le 27 octobre 2021, à l'âge de 81 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée samedi 30 octobre 2021, à 15 heures, en la chapelle de la Plainelière à Courlay, suivie de l'inhumation au cimetière de la commune à 16 heures. Yves repose au funérarium Guillet-Hay, route de Niort à Cerizay. Visites de 10 h à 12 h et de 15 h à 19 h. Fleurs naturelles seulement. La famille remercie les personnes qui s'associeront à sa peine.

PF Guillet-Hay - Funéplus, Cerizay, 05 49 80 68 48

PRAHECQ

Patrick et Dominique Volleau, Philippe et Evelyne Volleau, ses enfants; ses petits-enfants, arrière-petits-enfants, et toute la famille vous font part du décès de

Madame Marie-Madeleine VOLLEAU née POUVREAU

survenu à l'âge de 90 ans. La cérémonie religieuse sera célébrée mardi 2 novembre 2021, à 10 heures, en l'église de Praheq, où l'on se réunira, suivie de l'inhumation au cimetière communal.

Mme Volleau repose à l'EHPAD de Praheq. Cet avis tient lieu de faire-part. La famille remercie sincèrement toutes les personnes qui s'associeront à sa peine et tout particulièrement le personnel de l'EHPAD de Praheq pour sa gentillesse et son dévouement.

PF Terrasson, Niort, 05 49 24 30 69

SEGRÉ-EN-ANJOU BLEU (LOUVAINES)

Georges Pié, son époux; Adrien et Anne-Elisabeth, Charlotte et Laurent, Thomas et Tatiana, ses enfants; Clarisse, Marie-Anne, Juliette, Gabriel, ses petits-enfants; ses frères et sœurs, sa belle-soeur, ainsi que toute sa famille ont la douleur de vous faire part du décès de

Madame Béatrice PIÉ née RICHARD

survenu le 25 octobre 2021, à l'âge de 66 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée vendredi 29 octobre 2021, à 15 heures, en l'église de Nyoiseau. Béatrice repose à la Maison funéraire rue Denis Papin à Segré. La famille remercie particulièrement le personnel du CHU d'Angers et de l'HAD de Château-Gontier pour leur dévouement. Ni fleurs ni plaques, des dons pour la recherche contre le cancer seront préférés. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Services Funéraires, Segré, 02 41 92 12 52

BOUSSAIS

M. Michel Payneau, son époux; Eric Payneau, son fils et Chantal Chevalier, sa compagne; ses frères et sœurs, ainsi que toute la famille vous font part du décès de

Madame Odile PAYNEAU née GERMAIN

survenu à l'âge de 83 ans.

La cérémonie civile aura lieu vendredi 29 octobre 2021, à 10 heures, au crématorium de Niort. Un temps de recueillement aura lieu au cimetière de Boussais à 14 h 30. Mme Payneau repose à l'Espace funéraire Gobin-Portet à Saint-Varent.

Fleurs naturelles uniquement. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

Espace funéraire Gobin Portet, Saint-Varent, 05 49 67 65 45

TINTÉNIAC, LA
CHÂTAIGNERAIE (85)

Benoit, son époux; Nathan, Océane, Léa, ses enfants, et toute la famille vous font part du décès de

Emmanuel GUILMINEAU née LERICHE

survenu à l'âge de 51 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée samedi 30 octobre 2021, à 14 heures, en l'église de Tinténiac. Emmanuelle repose à la chambre funéraire des Ets Hignard de Tinténiac.

Visites de 11 h à 19 h. Ni plaques, ni souvenirs. Fleurs réservées à la famille.

PF Hignard, Tinténiac, 02 99 68 06 04

PARTHENAY, LE TALLUD

M. André Coutentin (†), son époux; Patrick et Louisa Coutentin, Thierry Coutentin, Jean-Pierre et Isabelle Coutentin, Bruno et Stéphanie Coutentin, ses enfants; Romain, Johan, Charlene, Giovanni, Angéline, Laurine, Florian (†), Eva, Lou, ses petits-enfants; ses sœurs ainsi que les familles Faucher et Coutentin ont la tristesse de vous faire part du décès de

Madame Micheline COUTENTIN née FAUCHER

survenu au lendemain de ses 90 ans.

La cérémonie religieuse sera célébrée samedi 30 octobre 2021, à 14 h 30, en l'église Saint-Laurent de Parthenay, suivie de l'inhumation au cimetière communal. Mme Coutentin repose au funérarium Dauger, salon Ambrosia, à Parthenay. Fleurs naturelles uniquement. Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements, en particulier à l'ensemble du personnel de l'EHPAD Les Rocs de La Peyratte.

La Maison des Obsèques-PF Dauger, Parthenay, 05 49 64 10 11

XAINTRAY
COULONGES-SUR-L'AUTIZE
FAYE-SUR-ARDIN

Mme Eliane Gouban, son épouse; Marie-Claude et Christian Bouin, Jean-Jacques et Marie-Noëlle Gouban, ses enfants; Benoît, Fabien, Simon, François, Florent, ses petits-enfants et leurs conjointes; Hugo, Axel, Nora, Camille, ses arrière-petits-enfants, vous font part du décès de

Monsieur Jacques GOUBAN

survenu à l'âge de 88 ans.

La cérémonie religieuse aura lieu vendredi 29 octobre, à 14 h 30, en l'église de Xaintray, suivie de l'inhumation dans l'intimité familiale. M. Gouban repose au funérarium Martin, route de Niort, à Coulonges-sur-l'Autize.

Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Martin, Coulonges-sur-l'Autize, 05 49 04 34 34

MOUILLERON-LE-CAPTIF

Freddy et Blandine Guillet, ses enfants; Christiane Guillet, sa maman; Marin, Arthur, ses petits-enfants; ses frères, sa sœur, ses belles-sœurs, ainsi que toute la famille ont le chagrin de vous faire part du décès de

Christin GUILLET

survenu le 27 octobre 2021, à l'âge de 67 ans.

Christian repose au funérarium Privat-Rodde, rue Paul Pasquereau, ZA le Luneau à Dompierre-sur-Yon.

La cérémonie religieuse sera célébrée samedi 30 octobre 2021, à 9 h 30, en l'église de Mouilleron-le-Captif.

Condoléances sur www.ouest-france.fr/obseques

Cet avis tient lieu de faire-part et de remerciements.

PF Privat Rodde, Dompierre-sur-Yon, 02 51 37 05 08

AVIS DE MESSE

BOUSSAIS, PARTHENAY

Une messe en mémoire de **Gilles BOUTET** sera célébrée dimanche 31 octobre, à 11 heures, en l'église Saint-Laurent de Parthenay.

Nous remercions les personnes qui se joindront à nous, ou auront une pensée pour lui en ce jour.

De la part de la famille.



Solution sécurisée de diffusion de cérémonies en ligne

Parlez-en aux pompes funèbres organisatrices de la cérémonie www.la-ceremonie.fr

JUDICIAIRES ET LÉGALES

Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Le Courrier de l'Ouest, ou pour tout autre journal, sur notre site www.medialex.fr

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : annonces.legales@medialex.fr - Internet : www.medialex.fr

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 7 décembre 2020, 4,07 € ht la ligne.

Les annonceurs sont informés que, conformément au décret no 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, www.actulegales.fr.

Avis administratifs

Vie des sociétés

AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé en date à Châtillon-sur-Thouet (79200) du 13 octobre 2021, approuvé par l'assemblée générale constitutive du même jour, il a été constitué une société coopérative agricole à capital variable, dont : La dénomination sociale est : Société Coopérative Agricole Eleveurs Bio du Poitou. Le siège social est établi à Châtillon-sur-Thouet (79200), La Bressandière. La société sera immatriculée au greffe du tribunal de commerce de Niort.

Pour avis
Le Président
du Conseil d'Administration.

Me Patrick LAVAUD
Avocat
64, cours National
17100 SAINTES
Tél. 05 46 74 94 66

SOUDAN TP

Société à responsabilité limitée
Au capital de 5 000 euros
Siège social : Les prés de Megy Sud
79800 SOUDAN
RCS Niort 887 744 811

COGÉRANT

Par décisions de l'associée unique en date du 1er octobre 2021, il a été décidé de nommer en qualité de cogérant : Mme Maud Burdin, née le 3 mars 1991 à Saint-Georges-de-Dionne (17), de nationalité française, demeurant 7 D, route des Barres, 17810 Écurat, à compter du 1er octobre 2021, pour une durée indéterminée. Mention sera faite au RCS de Niort.

Pour avis.



Modification n° 3 du Plan local d'urbanisme de Niort

Par arrêté en date du 28 septembre 2021, le président de la communauté d'agglomération du Niortais a ordonné l'ouverture de l'enquête publique du projet de modification n° 3 du Plan local d'urbanisme de Niort portant notamment sur l'adaptation d'un projet (OAP «Sud Avenue de Limoges» accompagné d'un emplacement réservé pour une servitude de mixité sociale de ce secteur), la modification d'emplacements réservés et de dispositions réglementaires.

La présidente du tribunal administratif de Poitiers a désigné M. Gabriel Duveau, commissaire enquêteur. La décision d'approbation de la modification n° 3 du PLU de Niort relève de la compétence du conseil d'agglomération de la communauté d'Agglomération. L'enquête se déroulera du vendredi 22 octobre à 9 h 30 au mardi 23 novembre 2021 à 17 h 00.

Le dossier d'enquête peut être consulté sur le site internet de la communauté d'agglomération (<https://www.niortagglo.fr/habiter-etudier/urbanisme/documents-durbanisme-en-vigueur/index.html>) et aux heures habituelles d'ouverture : - à l'accueil de l'urbanisme de la mairie de Niort (1, place Martin-Bastard, 79000 Niort, bâtiment Triangle) : 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 17 h 00 (lundi, mardi, jeudi et vendredi) ; 10 h 00 à 16 h 00 le mercredi,

- dans les locaux de la communauté d'agglomération du Niortais (140, rue des Equarts, 79027 Niort cedex) du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00.

Dans chaque lieu d'enquête, le dossier sera accompagné d'un registre d'enquête publique à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, sur lequel les observations et propositions du public pourront être consignées, pendant la durée de l'enquête. Un poste informatique permettant de consulter le dossier d'enquête sera également mis à disposition au siège de la communauté d'agglomération.

Le commissaire enquêteur recevra au cours de permanences prévues :

- le mercredi 10 novembre 2021, de 13 h 00 à 16 h 00, en mairie de Niort, le mardi 23 novembre 2021, de 14 h 00 à 17 h 00, en mairie de Niort.

À noter que toutes les mesures sanitaires seront prises pour faire face à la pandémie de Covid et assurer la réception du public dans de bonnes conditions (mesures barrières).

Les observations et propositions peuvent être également adressées à l'attention de M. le Commissaire enquêteur, (en mentionnant «enquête publique, modification n° 3 du PLU de Niort») :

- par courrier postal adressé à la communauté d'agglomération du Niortais, 140, rue des Equarts, CS 28770, 79027 Niort cedex.

- par courrier électronique à l'adresse : enquete-plunior@agglo-niort.fr

Les observations et propositions reçues par voie électronique seront consultables sur le site internet de la communauté d'agglomération (<https://www.niortagglo.fr/habiter-etudier/urbanisme/documents-durbanisme-en-vigueur/index.html>).

Le dossier d'enquête publique est communiqué à toute personne, sur sa demande et à ses frais, avant l'ouverture de l'enquête publique ou pendant celle-ci.

Toute information relative au projet de modification n° 3 du PLU de Niort ou à la présente enquête publique peut être demandée au maire de la commune de Niort, au président de la communauté d'agglomération du Niortais.

À l'issue du délai d'un mois prévu par l'article 6 de l'arrêté susvisé, une copie du rapport et des conclusions motivées sera tenue à la disposition du public en mairie de Niort ainsi qu'au siège de la communauté d'agglomération pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Ces documents seront également mis en ligne sur le site internet de la communauté d'agglomération.

Les ventes judiciaires immobilières Pourquoi ?

Les ventes à "la Barre du Tribunal" sont l'aboutissement de procédures judiciaires :

- de saisies immobilières : (un débiteur ne paye pas ses créanciers...)
- de sorties d'indivision : (des héritiers ne s'entendent pas..., des époux ne s'entendent pas sur un partage après divorce)
- de liquidations judiciaires : (ex. faillites).

Un marché immobilier important en décaou. Le rôle de l'Avocat a deux facettes :

- Avocat du créancier. Il conseille la procédure la plus adaptée pour recouvrer la créance.
- Avocat du débiteur. Il recourt aux moyens que fournit la loi :
- demande de délais
- application de la législation sur le surendettement - rééchelonnement de l'amortissement de la dette : (réduction du taux d'intérêt...).

Les enchères sont portées par un Avocat. Elles sont publiques, au plus offrant et sous le contrôle du juge.

Justice - droit

L'avocat gratuit est un droit mais on ne doit pas en abuser

Tout justiciable peu fortuné a droit à l'assistance d'un avocat gratuit, mais cela ne l'autorise pas à abuser du système, selon la Cour de cassation.

Un plaideur qui se montrait exigeant, congédiait les avocats ou les amenait à renoncer, provoquant la désignation régulière d'un nouveau défenseur, a finalement été privé d'assistance pour avoir abusé de ce droit.

Après plusieurs années et après s'être brouillé avec tous les défenseurs commis successivement pour sa défense, les avocats locaux avaient décidé qu'ils ne le défendraient plus et n'avaient plus répondu à ses demandes.

Ce justiciable s'est placé lui-même, par son attitude, dans la situation de se retrouver seul face aux juges, a conclu la Cour de cassation.

Le droit à l'assistance gratuite d'un avocat ne permet pas de tout exiger et comporte une limite, a-t-elle tranché. La loi assure une défense gratuite mais il faut cependant se comporter correctement pour y avoir droit, conclut en substance la justice.

Ce particulier ne pouvait donc pas se croire à l'abri des conséquences de son attitude au prétexte que la loi lui donnait le droit à une assistance gratuite.

En rejetant les avocats les uns après les autres, en réclamant au bâtonnier la désignation de certains et pas d'autres, en se montrant agressif avec eux jusqu'à provoquer la rupture, a dit la Cour, il a abusé d'un droit et s'en est donc privé lui-même. (Cass. Civ 2, 18.10.2018, J 17-22.662).



Le supplément TV Magazine Ouest est diffusé sur les départements 14, 22, 29, 35, 44, 49, 50, 53, 56, 61, 72, 85.



Le Courrier de l'ouest
Société des Publications du «Courrier de l'Ouest»

Siège social : 4, boulevard Albert-Blanchoin, BP 10728, 49007 ANGERS CEDEX 01.
Société anonyme au capital de 398.736 € constituée le 6 mars 1945 pour une durée de 30 ans, prorogée le 6 mars 2005 pour une durée de 99 ans.
Commission paritaire n° 0525 C 86764 - N° ISSN : 0998-4607
Président-Directeur général : M. Matthieu FUCHS.
Directeur de la publication