

Frédérique Binet
Commissaire enquêteur
2, La Douve
79120 LEZAY

Lezay, le 2 août 2019s

Monsieur le Président de la communauté
d'Agglomération du Niortais
140 rue des Equarts
79000 NIORT

Monsieur le Président,

j'ai été nommée commissaire enquêteur par Monsieur le Président du Tribunal administratif de Poitiers pour l'enquête publique concernant le projet de modification n° 2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Ville de Niort que vous avez engagé.

A ce titre, j'ai pris connaissance du dossier préparé par vos services. Afin de faciliter la compréhension par le public des modifications envisagées, les améliorations suivantes pourraient être apportées à ce dossier :

- insérer en début de document d'une carte repérant les lieux faisant l'objet de demandes de modifications,
- préciser les cas où les propositions sont liées aux modifications du PLU adoptées précédemment : rue de Genève, me semble-t-il,
- pour les évolutions de zonage, indiquer à chaque fois les surfaces concernées, l'information du tableau récapitulatif, en fin de dossier, étant moins accessible du fait des cumuls,
- préciser pour l'emplacement réservé de la rue Henri-Sellier s'il est réduit (ce que dit le texte) ou s'il est supprimé (ce qui se voit sur la carte),
- annexer les documents existants sur l'autorisation d'extension de l'activité de la société Eurovia, ce qui pourrait permettre de connaître les éventuelles dispositions prévues pour réduire les nuisances susceptibles d'être générées par cette extension.

Je vous remercie par avance des suites que vous donnerez à cette demande et vous prie d'agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.



Frédérique Binet