



Projet gare Niort-Atlantique

**RÉUNION PUBLIQUE
13 SEPTEMBRE 2022**

PHYTOLAB - FORMA 6 - ARTELIA - STUDIO VICARINI



LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

RAPPEL DU CONTEXTE

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

LA PLACE DU VÉGÉTAL DANS LE PROJET

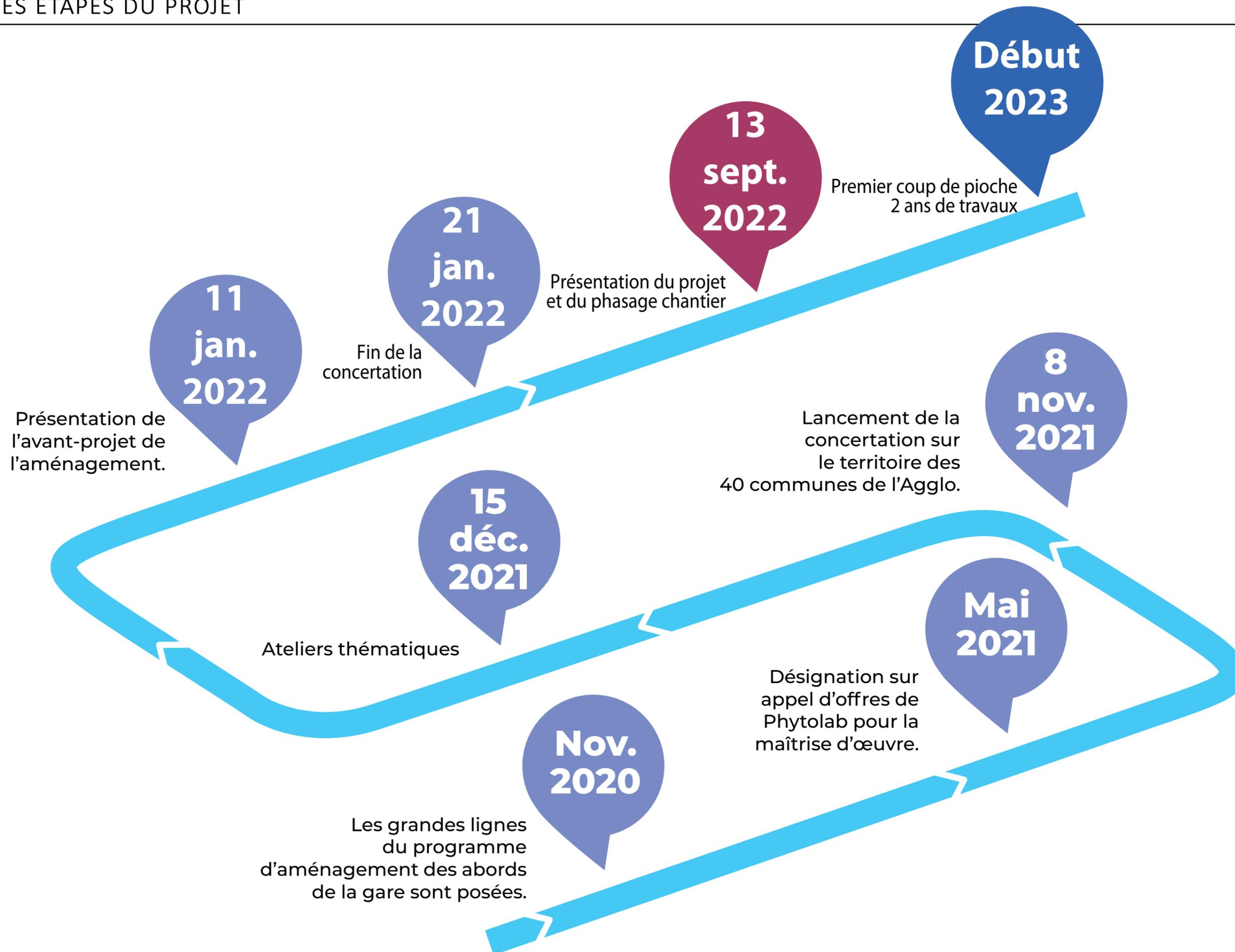
LES BILANS DU PROJET

LE PHASAGE



**LES GRANDES ÉTAPES DU
PROJET**







PROJET GARE
NIORT-ATLANTIQUE

RAPPEL DU CONTEXTE



Jusqu'à 

14 000
véhicules

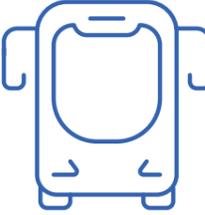
par jour dans le quartier
de la gare.

1 station de taxis
1 espace dépose-minute
1 station de vélos
en libre-service
1 abri-vélos sécurisé



1,5 million

de voyageurs et d'usagers
de la gare en 2020

17 lignes 

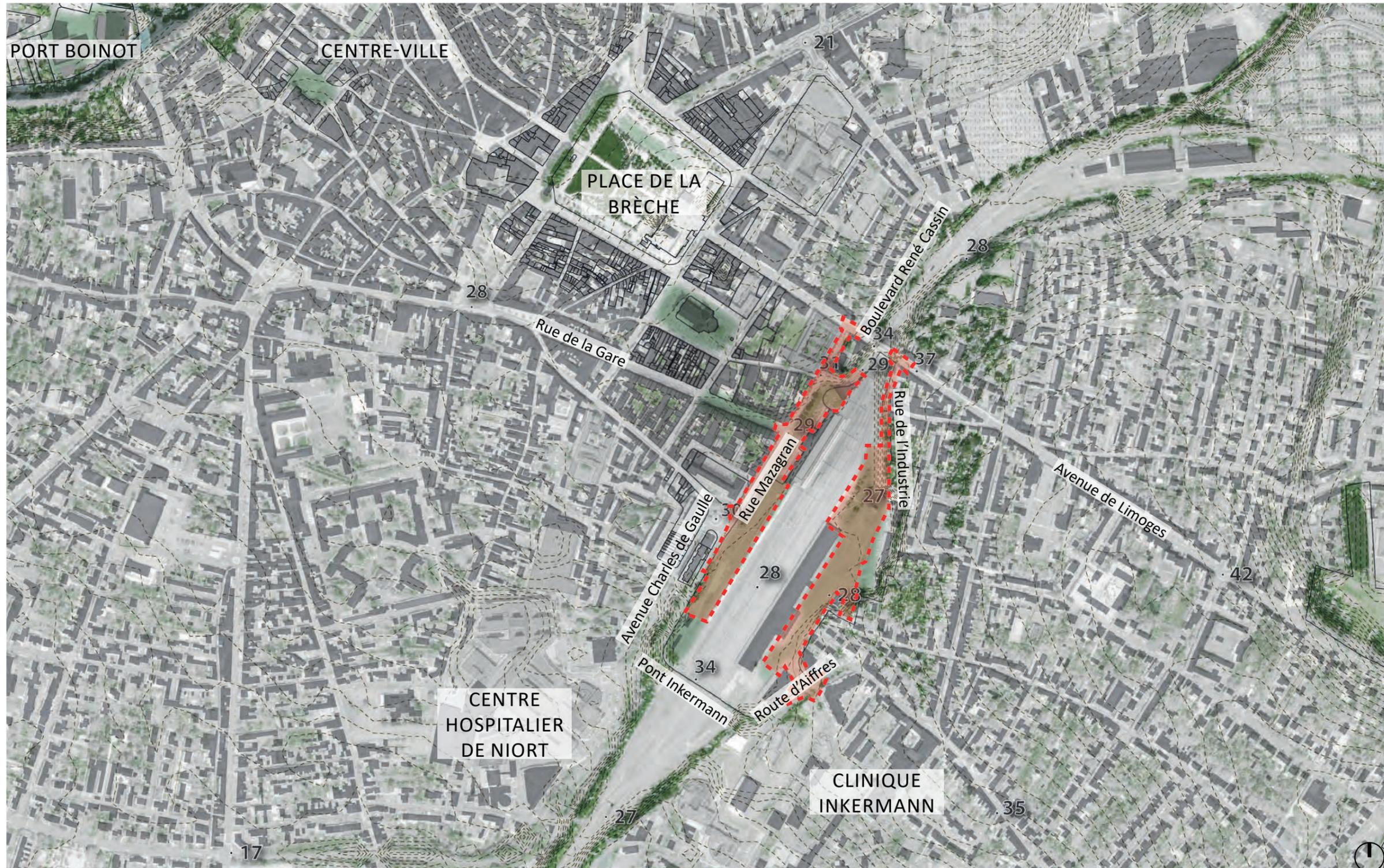
de bus

urbaines et interurbaines
Tanlib, régionales et SNCF

- Faire du projet Gare Niort-Atlantique une véritable porte d'entrée de Niort et de son agglomération,
- Favoriser l'accès à la gare pour tous les modes,
- Partager de manière équilibrée l'espace entre les voitures, vélos, bus, train, taxis et piétons,
- Végétaliser les lieux,
- Restructurer l'espace pour qualifier le quartier et permettre son développement.

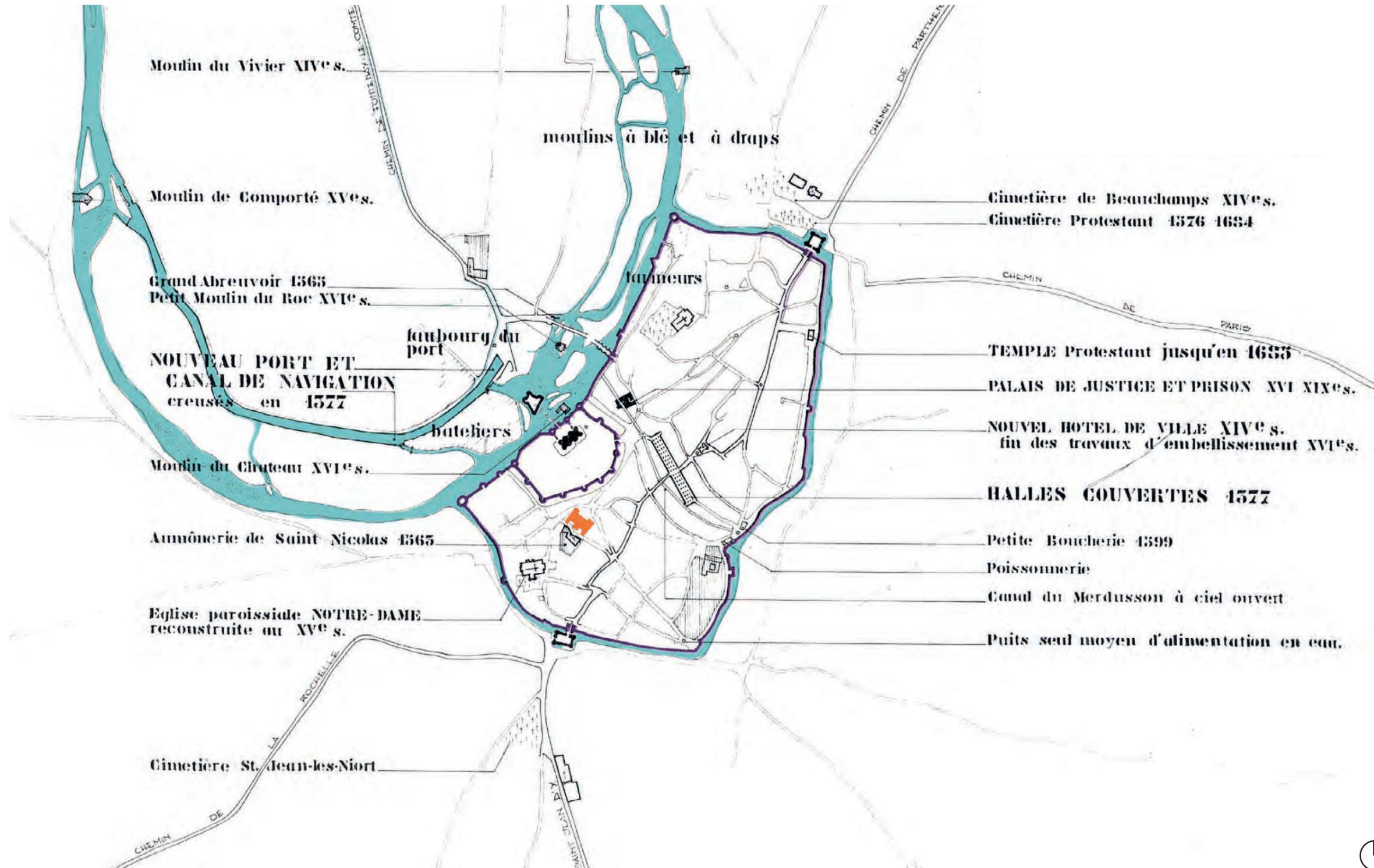
RAPPEL DU CONTEXTE

LE SITE DE L'ÉTUDE



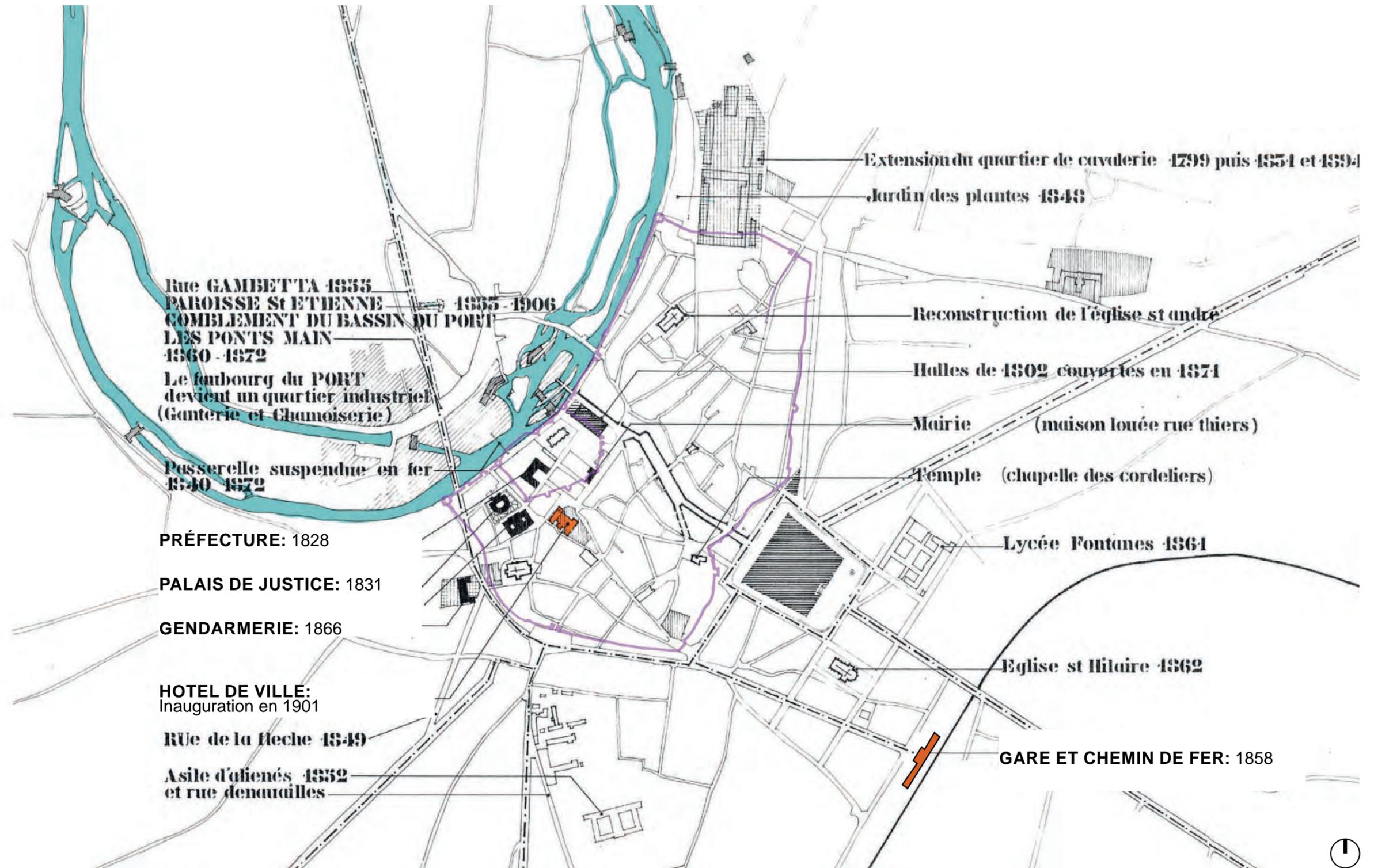
RAPPEL DU CONTEXTE

NIORT AUX XIV-XV-XVIÈME SIÈCLES



RAPPEL DU CONTEXTE

NIORT EN 1880



RAPPEL DU CONTEXTE

PHOTO AÉRIENNE DE LA GARE EN 1948



RAPPEL DU CONTEXTE

CARTE POSTALE ANCIENNE (VERS 1900)



La gare de Niort en 1900, un espace déjà dégagé pour les circulations piétonnes

RAPPEL DU CONTEXTE

LA PLACE DE LA GARE AUJOURD'HUI



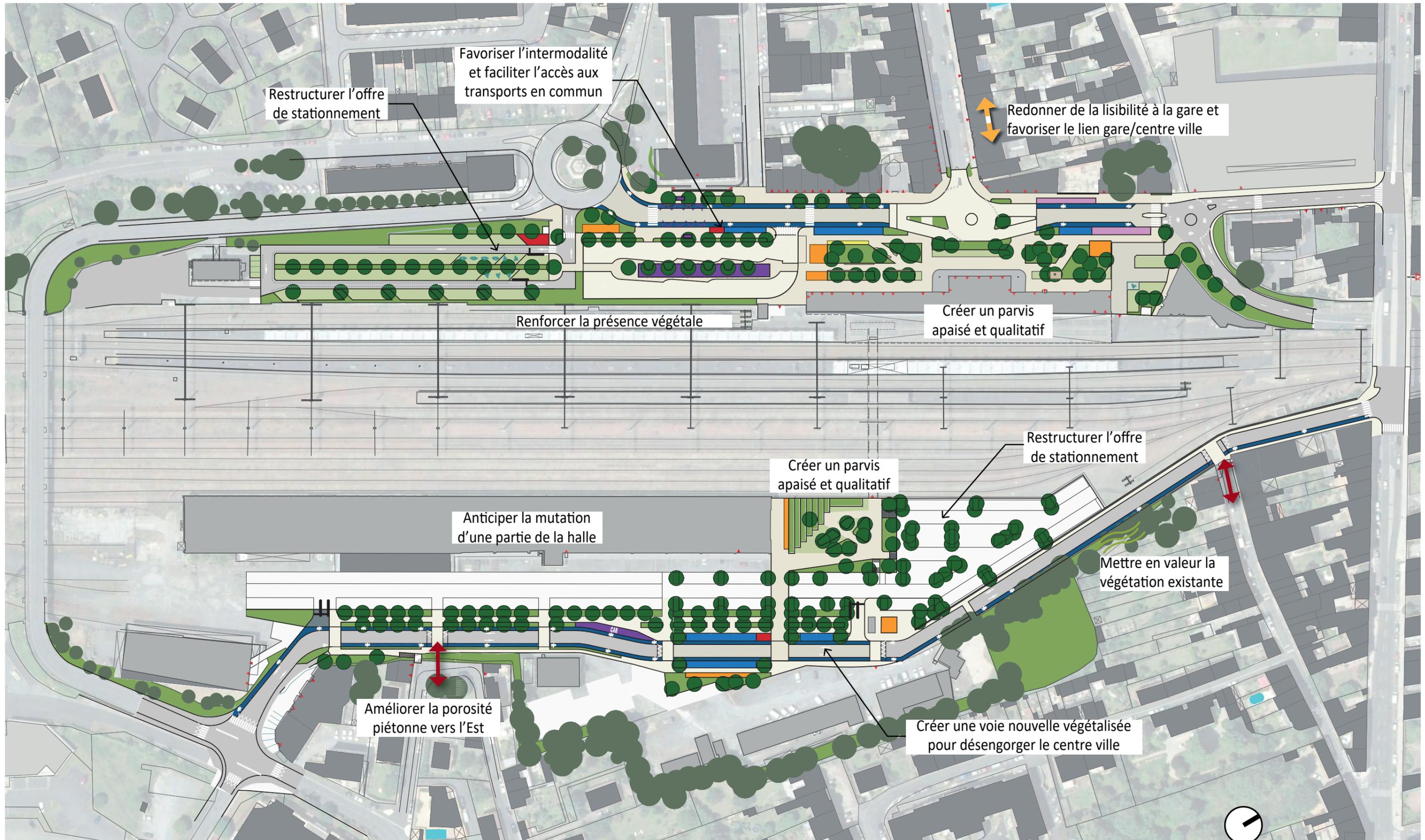


**LE PROJET D'AMÉNAGEMENT
DES ESPACES PUBLICS ET SES
ÉVOLUTIONS**



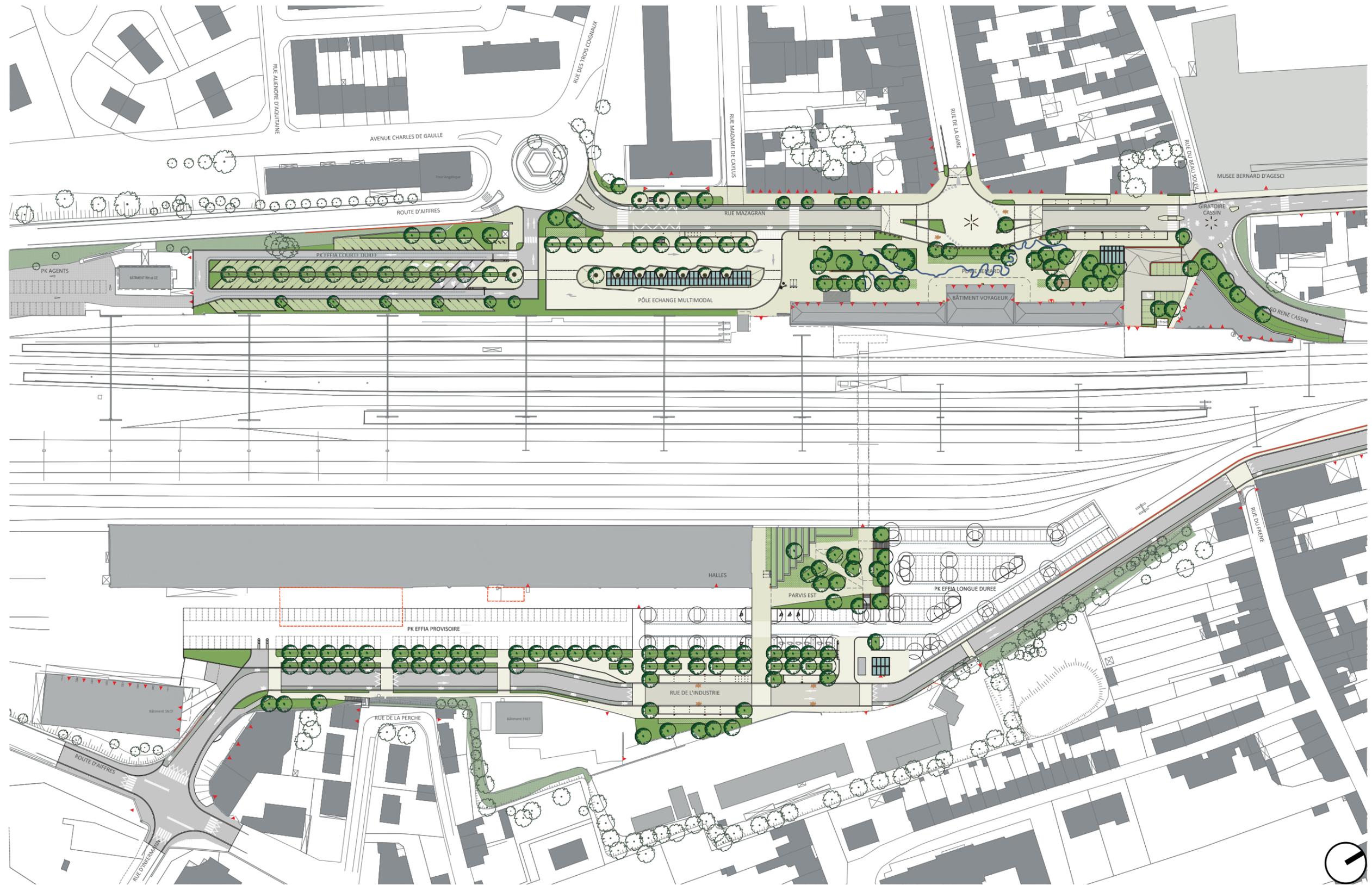
LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PLAN SCHÉMATIQUE



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PLAN DES AMÉNAGEMENTS



+ DE
VÉGÉTALISATION

ÉVOLUTIONS DES
EMPLACEMENTS
STATIONNEMENT

2 ABRIS VÉLOS
COUVERTS ET
SÉCURISÉS

PARCOURS PMR

PARCOURS CYCLE

MAINTIEN DU
BÂTIMENT
TRIANGLE SNCF

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PLACE DE LA GARE

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

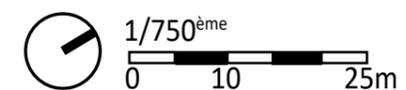
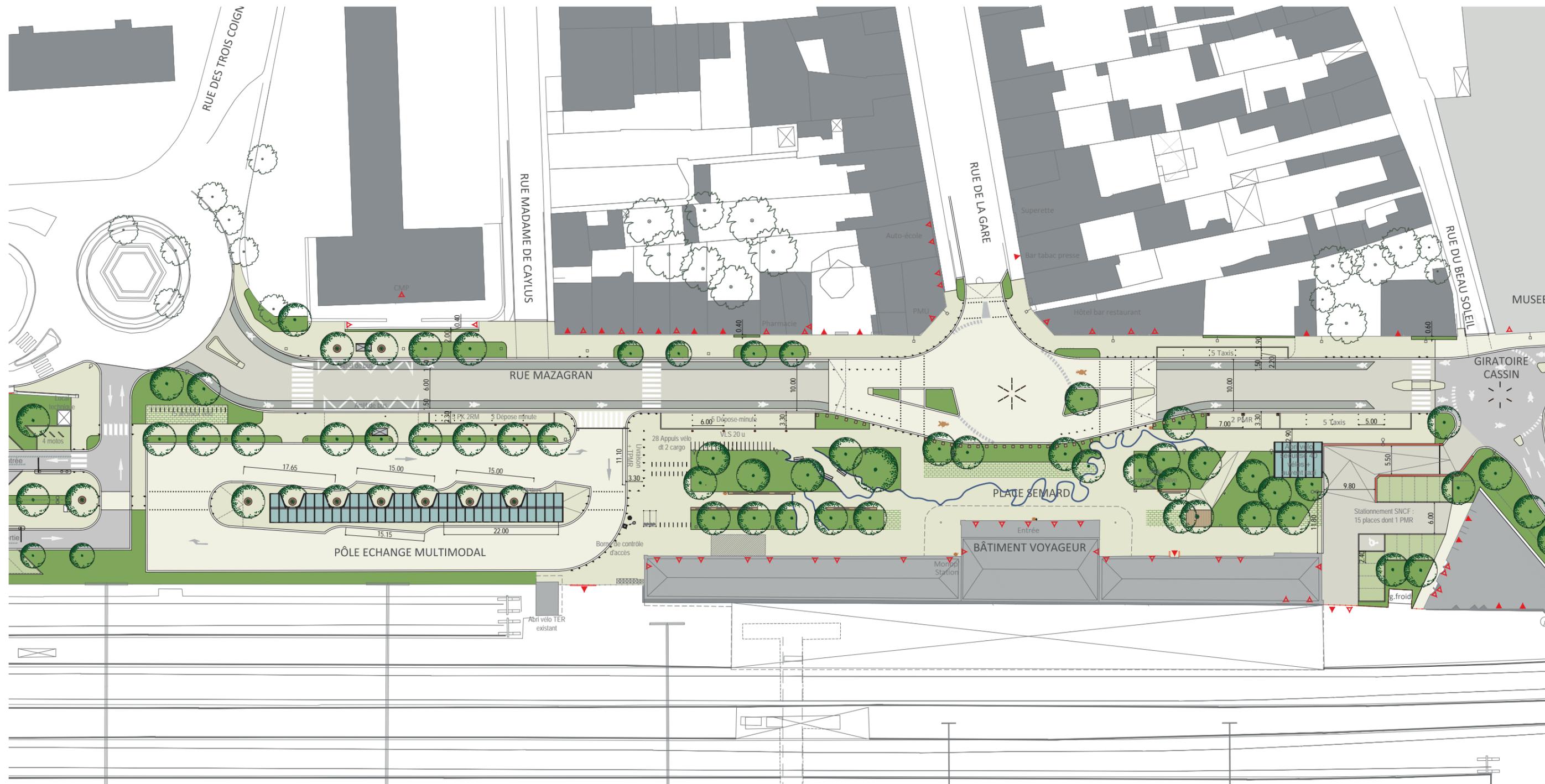
PLACE DE LA GARE

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PLAN GÉNÉRAL DU SECTEUR OUEST



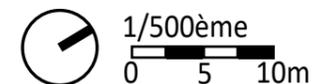
LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PLACE DE LA GARE

PLAN



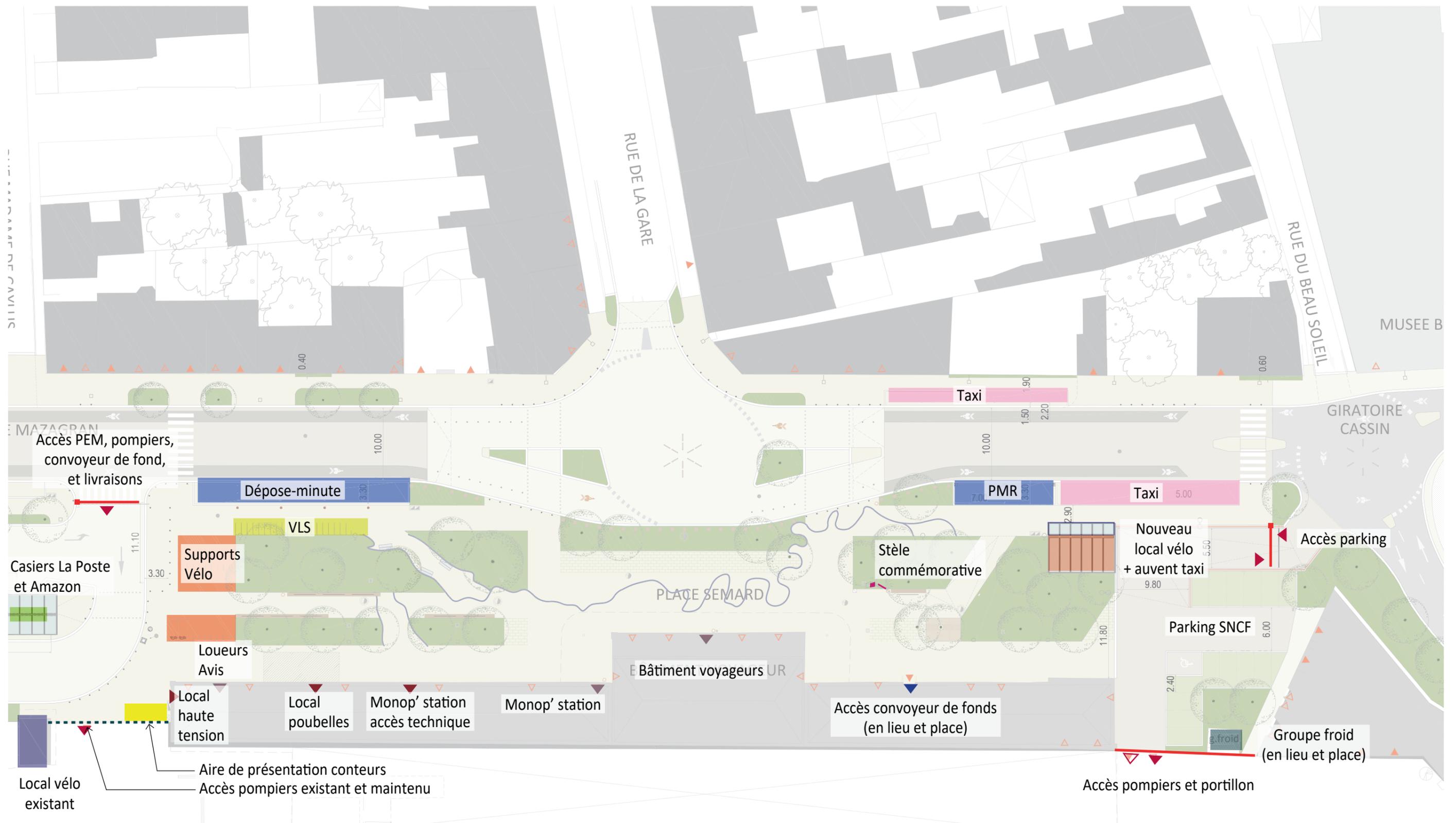
vélo TER
stant



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

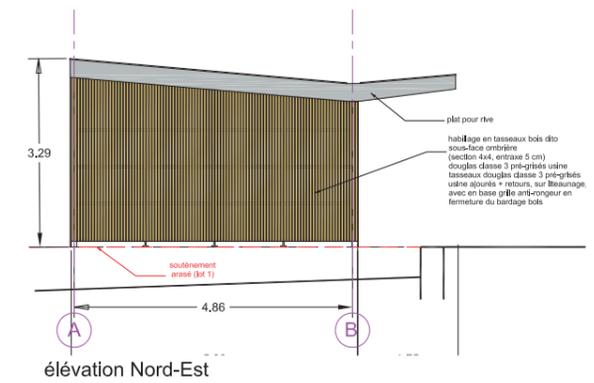
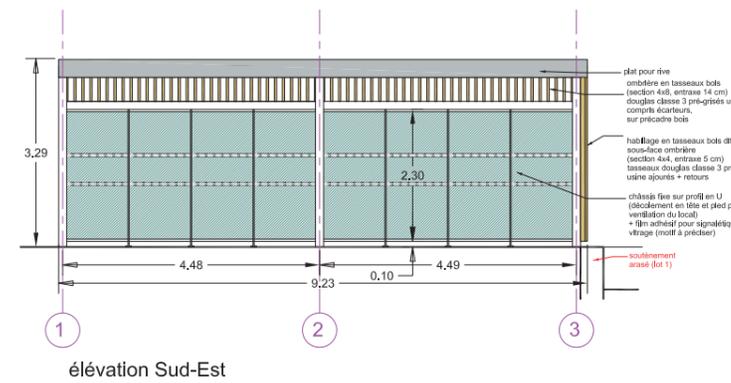
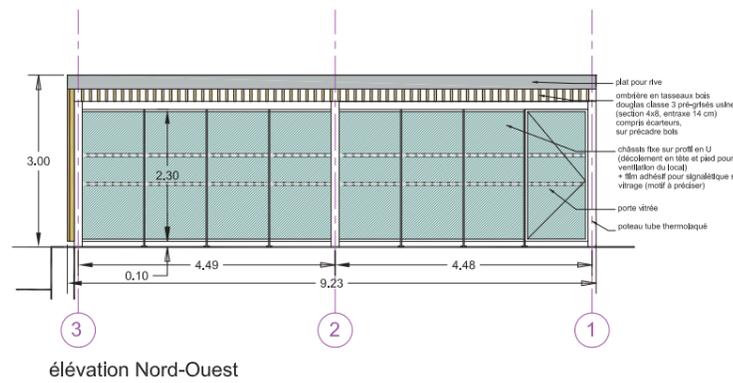
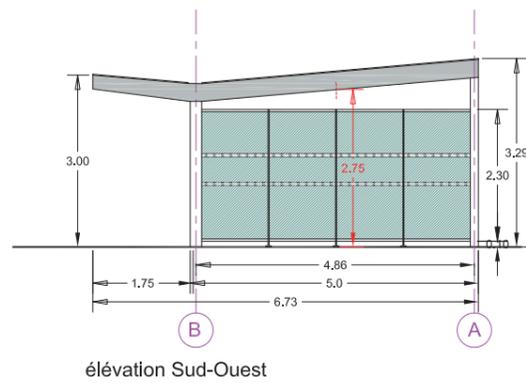
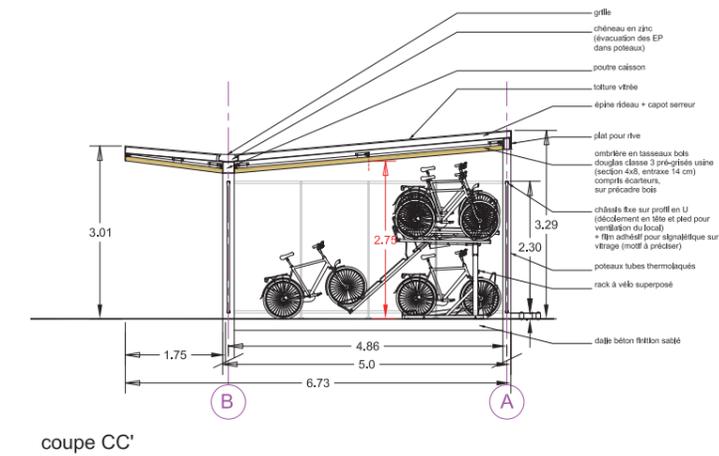
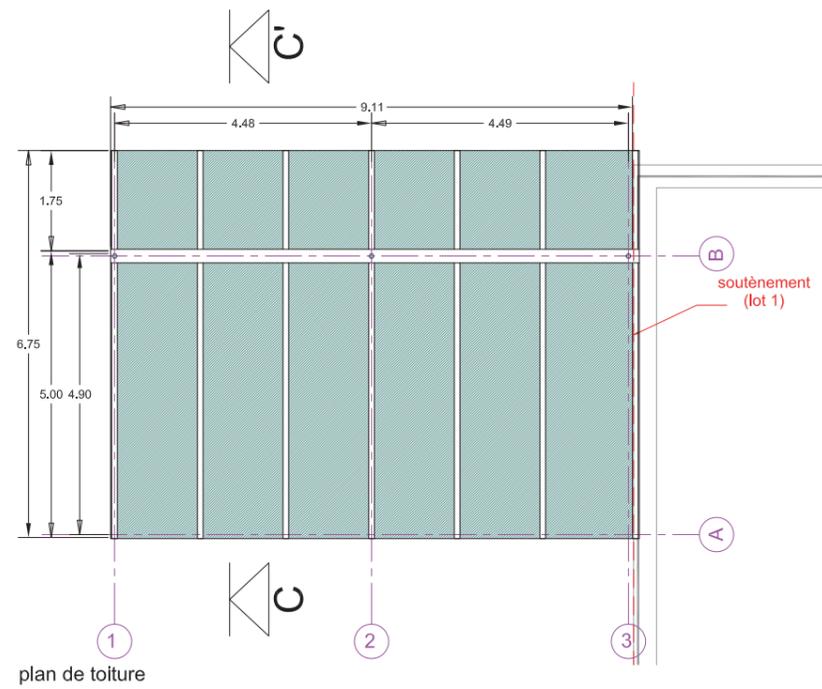
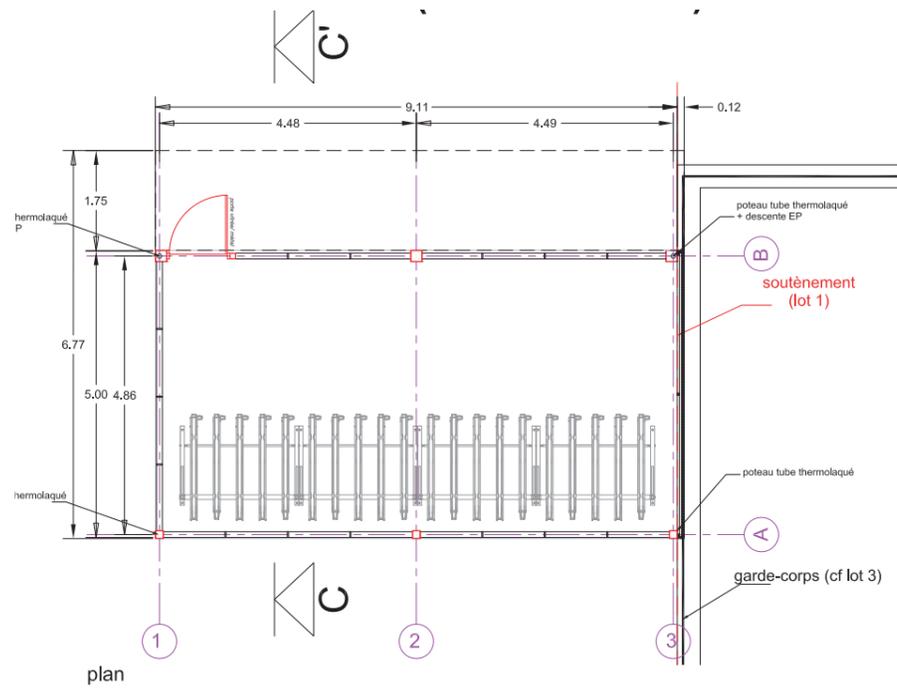
FONCTIONNALITÉ PLACE DE LA GARE

ÉTAT PROJÉTÉ



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

ABRI VÉLOS SÉCURISÉ- OUEST



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PLACE DE LA GARE

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PLACE DE LA GARE

PHOTO DE LA PLACE DE LA GARE - ÉTAT PROJETÉ



© L'œil mobile images pour Phytolab

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PLACE DE LA GARE

PHOTO DE LA PLACE DEPUIS LA RUE DE LA GARE- ÉTAT PROJETÉ



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

RUE MAZAGRAN ET PARKING SNCF

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

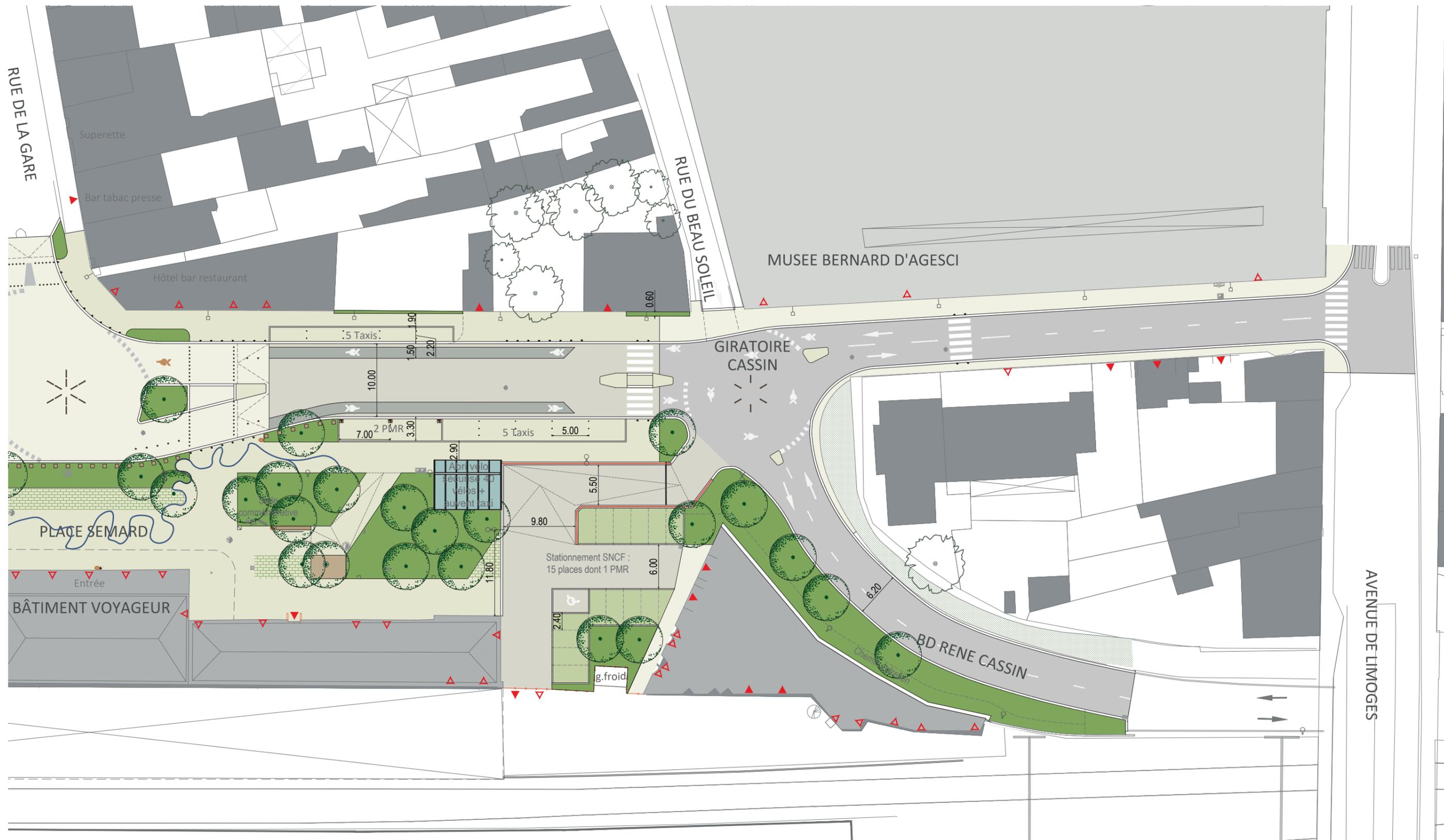
RUE MAZAGRAN ET PARKING SNCF

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

RUE MAZAGRAN ET PARKING SNCF



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL ET LE PARKING COURTE DURÉE

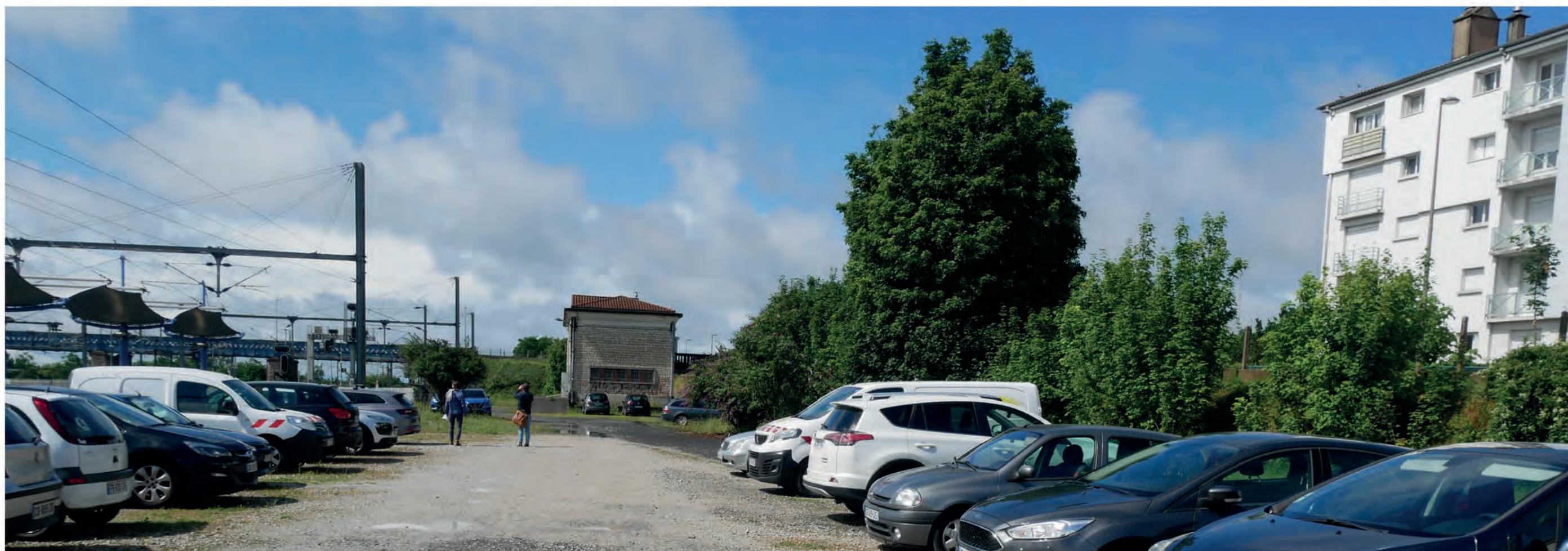
AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL ET LE PARKING COURTE DURÉE

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

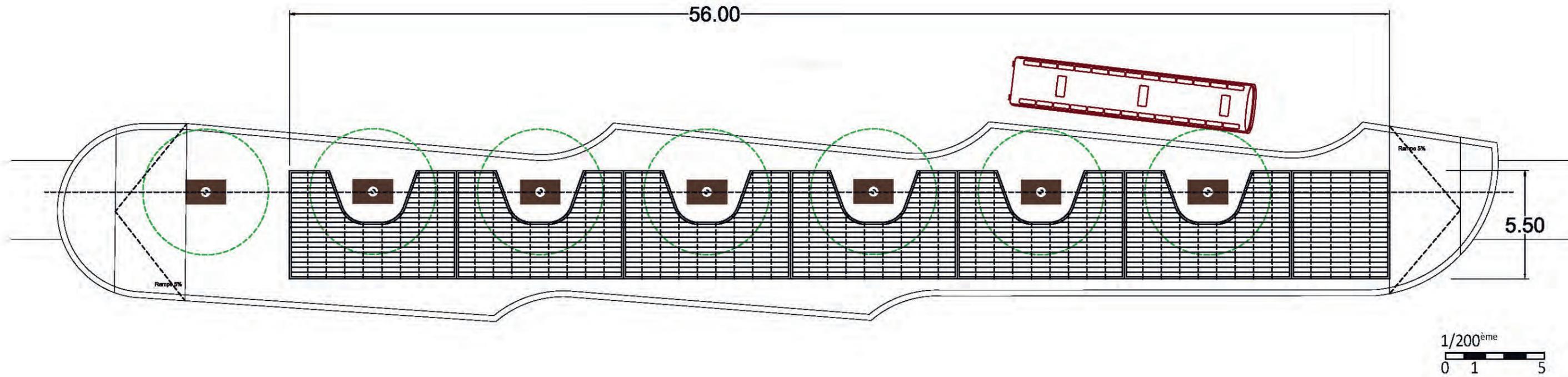
PLAN DE LOCALISATION



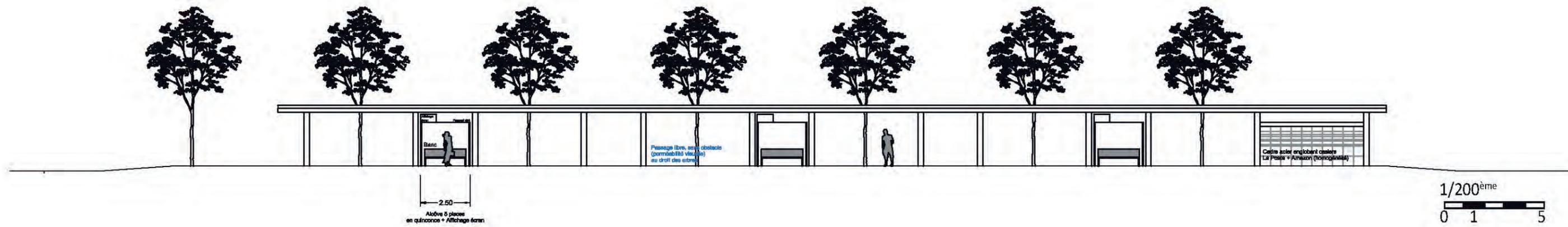
LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL

PLAN GÉNÉRAL



ÉLÉVATION GÉNÉRALE



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL



Couverture verrière

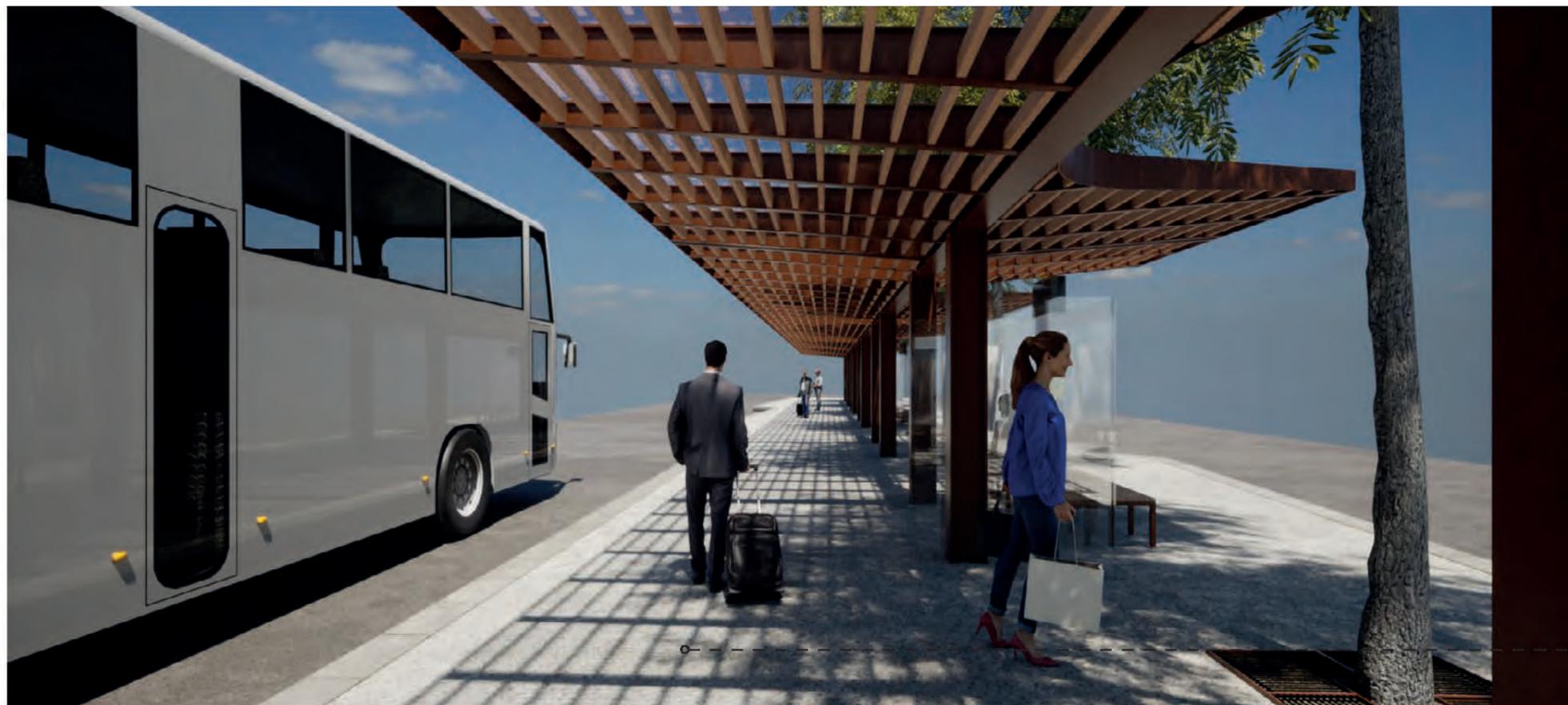
Ombrière bois

Structure acier galvanisé et peinte

Alcôve paravent vitré
Assise banc

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL



Liaison piétonne libre d'obstacle



Mutualisation des quais Amazon et poste avec habillage uniforme tôle Alu laquée

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PARKING COURTE DURÉE

PLAN DE LOCALISATION



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

SECTEUR EST

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

SECTEUR EST

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

SECTEUR EST

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

SECTEUR EST

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

SECTEUR EST

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

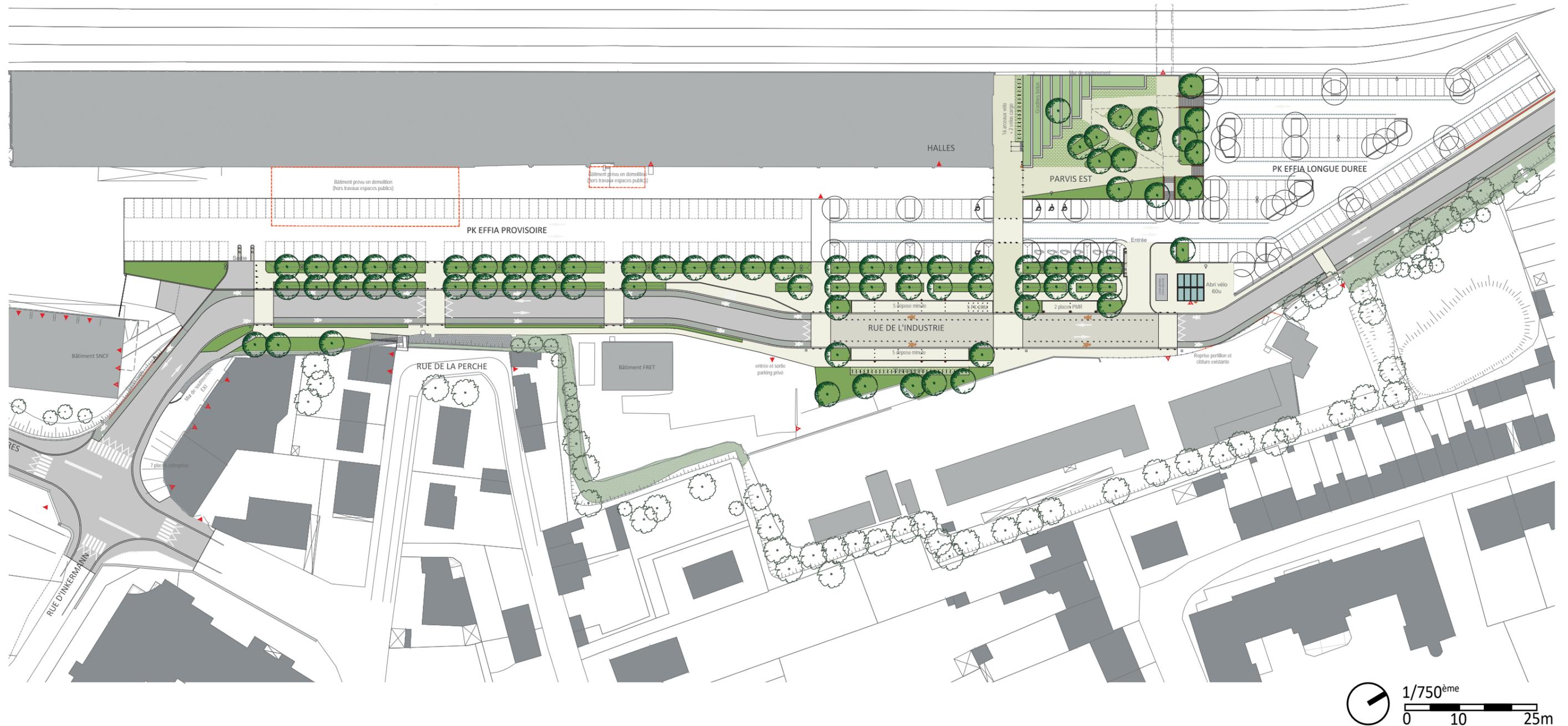
SECTEUR EST

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PLAN GÉNÉRAL DU SECTEUR EST



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PARVIS EST ET RUE DE L'INDUSTRIE NORD

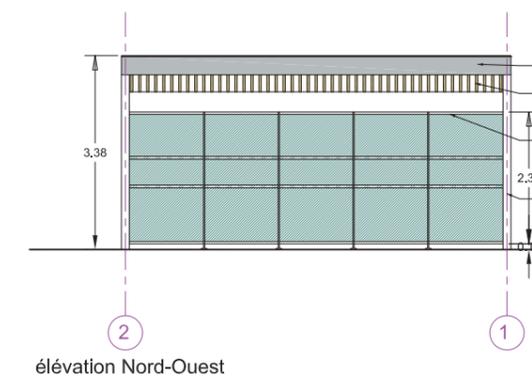
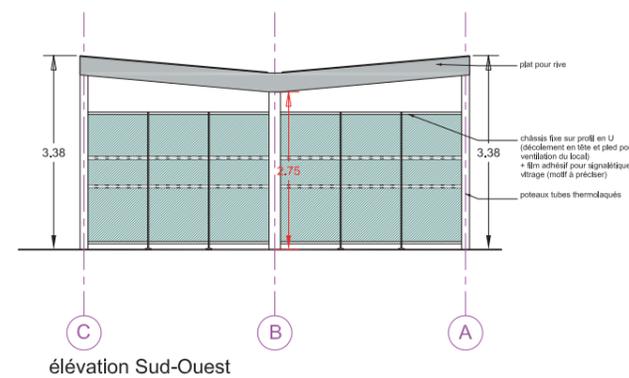
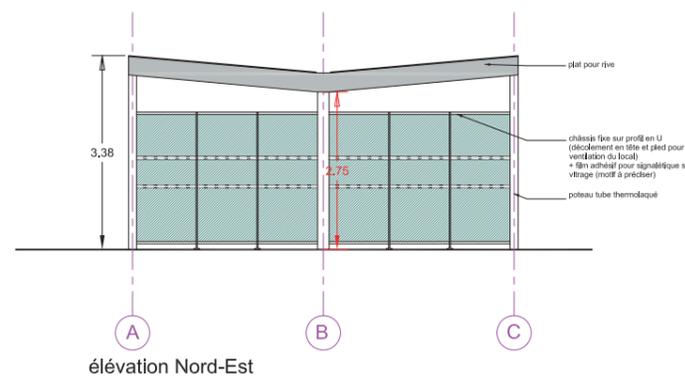
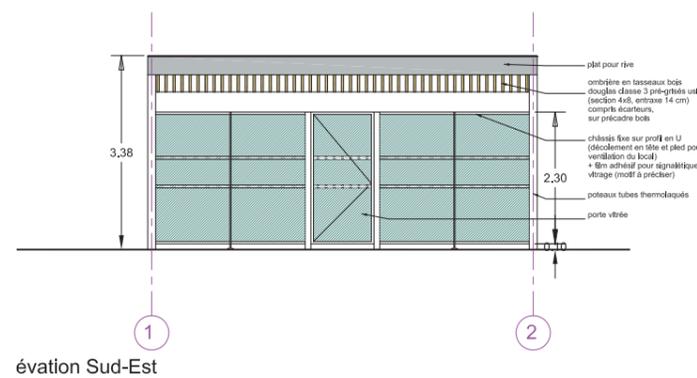
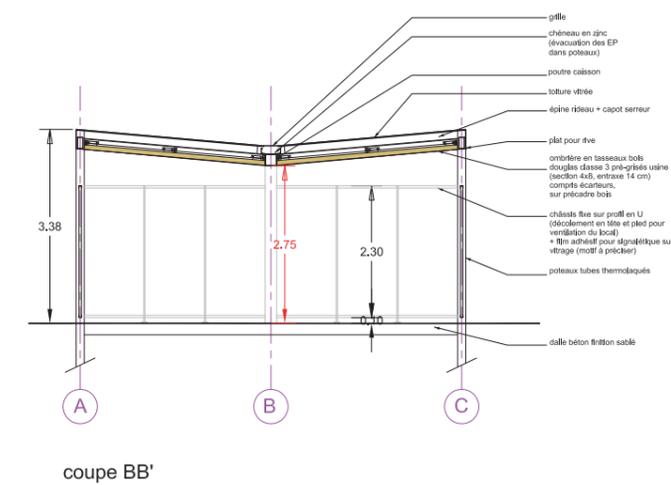
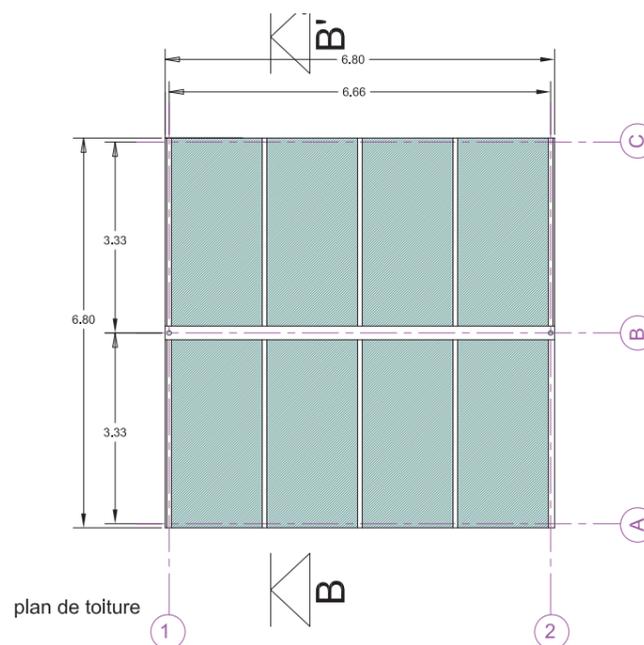
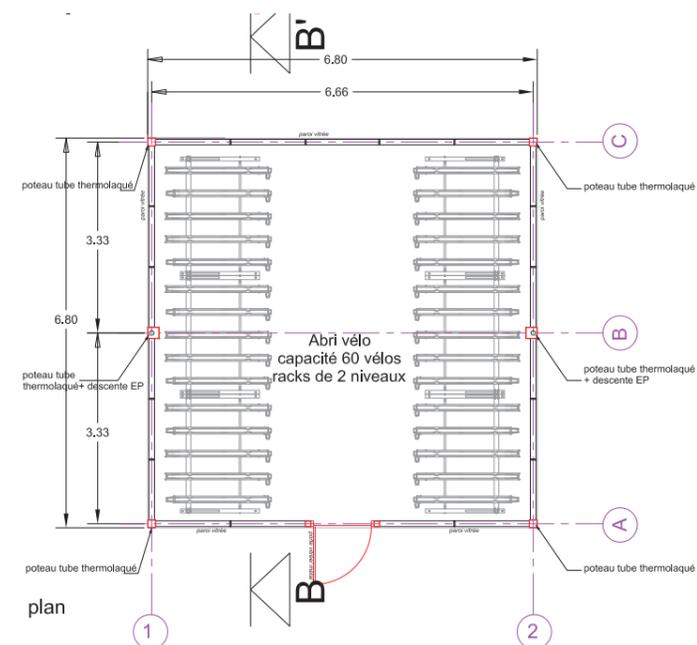


PLAN ZOMÉ



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

ABRI VÉLOS SÉCURISÉ- EST



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PARVIS EST ET RUE DE L'INDUSTRIE NORD

PHOTO DU PARKING EST - ÉTAT ACTUEL



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

PARVIS EST ET RUE DE L'INDUSTRIE NORD

ETAT PROJETÉ



© L'œil mobile images pour Phytolab

LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

SECTEUR EST

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

SECTEUR EST

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

SECTEUR EST

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

SECTEUR EST

AUJOURD'HUI



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SES ÉVOLUTIONS

RUE DE L'INDUSTRIE SUD





**LA PLACE DU VÉGÉTAL
DANS LE PROJET**

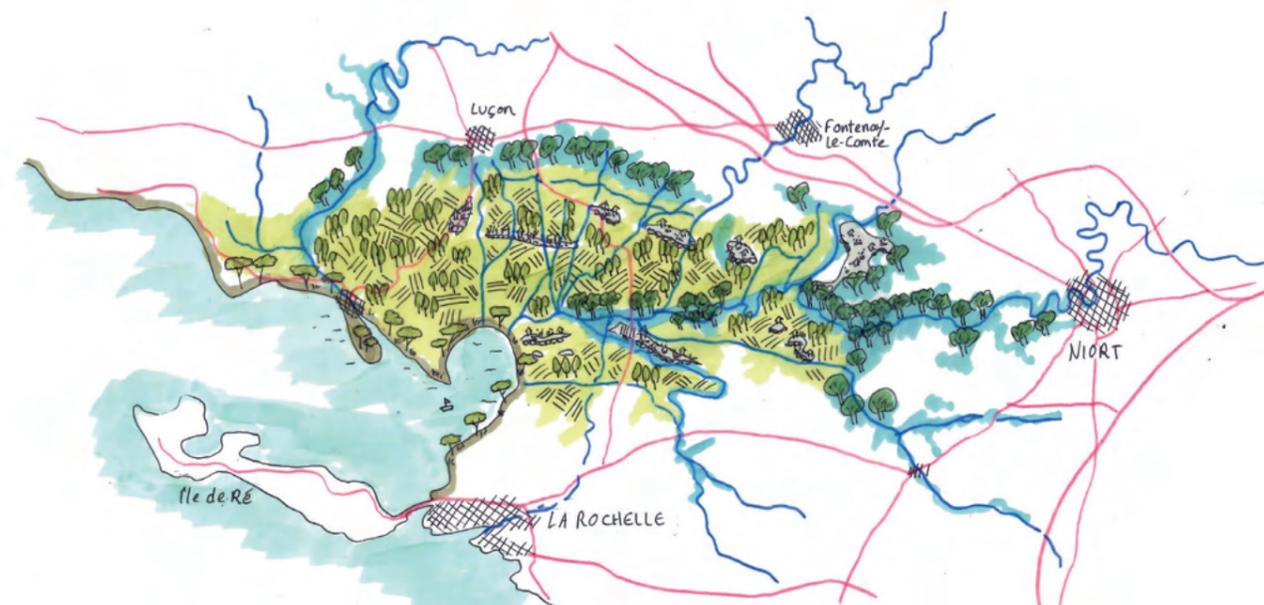


LA PLACE DU VÉGÉTAL DANS LE PROJET

ILLUSTRATION DES AMBIANCES



Alignement d'arbres structurant



Littoral



Marais mouillé



Sous l'influence océanique, ce paysage est composé principalement de dunes et de franges forestières d'arbres persistants.



Il joue un rôle tampon lors des crues. Il se caractérise par un maillage bocager dense avec des arbres taillés en «têtard» et de multiples canaux.



Ce marais est protégé de la submersion par des digues et comporte principalement des grandes cultures de plaines avec quelques haies résiduelles. Le bocage est constitué d'un maillage de haies épaisses qui entourent des parcelles de prairies ou de culture céréalières.



Ces points hauts du marais où la roche calcaire peut être affleurante correspondent aux premiers lieux d'implantation humaine. On y retrouve aujourd'hui des jardins et des prairies bordées de murets de pierre sèche. Les essences des jardins sont plus ornementales et viennent des différents continents, ce qui évoque le voyage et le brassage des flux.



Marais desséché



îles jardinées

LA PLACE DU VÉGÉTAL DANS LE PROJET

PALETTE LITTORALE



PALETTE MARAIS DESSÉCHÉ- BOCAGE



PALETTE MARAIS HUMIDE

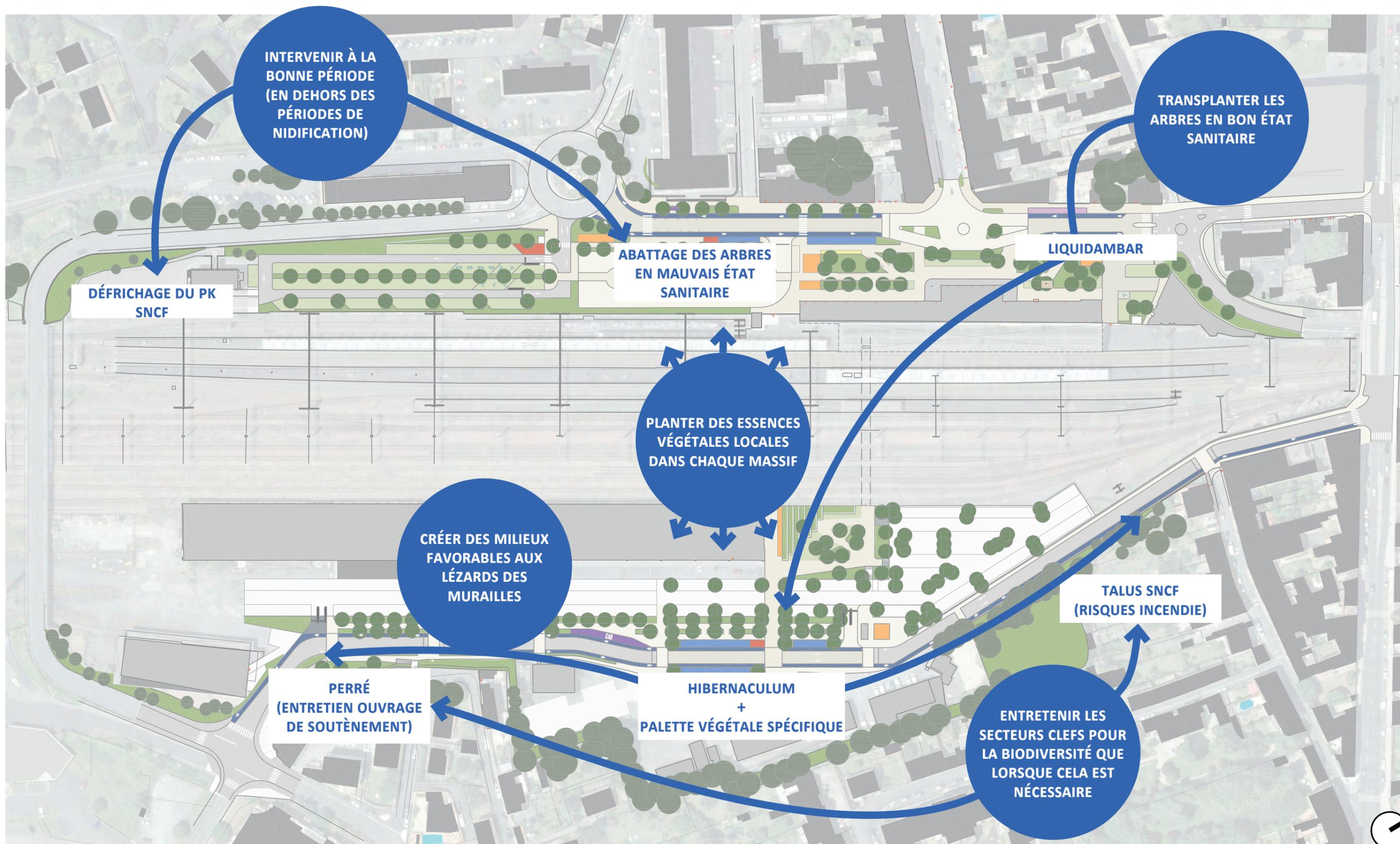


PALETTE JARDIN-VOYAGE



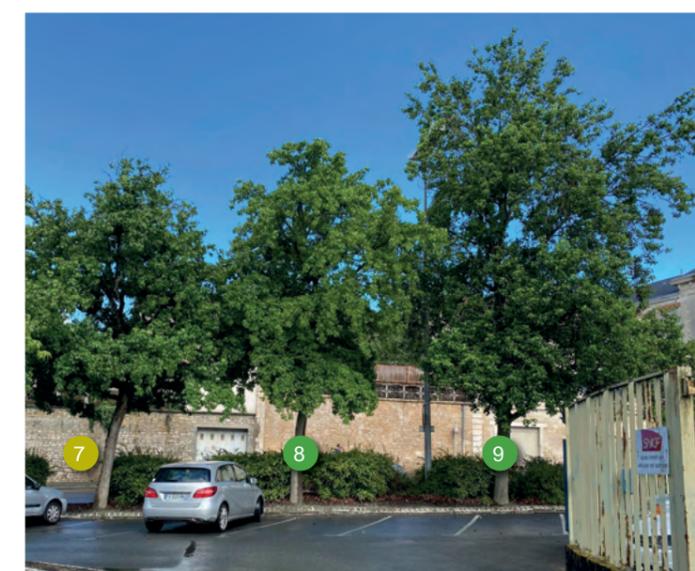
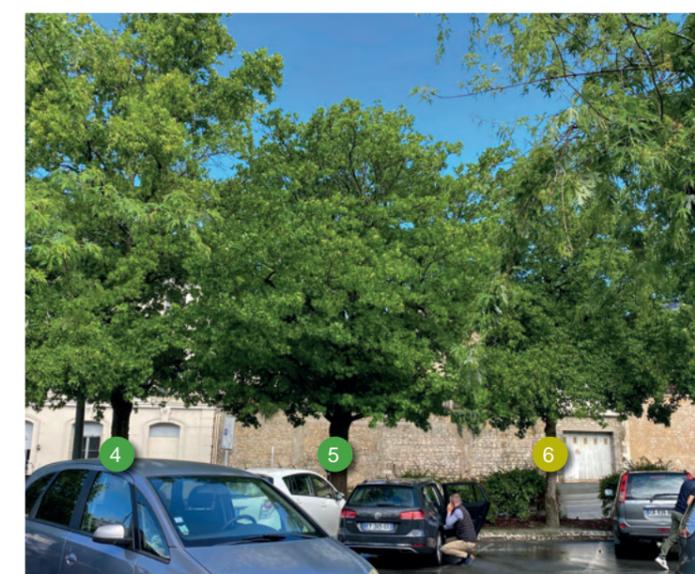
LA PLACE DU VÉGÉTAL DANS LE PROJET

PATRIMOINE FLORISTIQUE ET FAUNISTIQUE EXISTANT



LA PLACE DU VÉGÉTAL DANS LE PROJET

TRANSPLANTATION DES LIQUIDAMBARS RUE MAZAGRAN VERS LES NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS DU SECTEUR EST



Etat sanitaire

● - Moyen

● - Bon

● - Très bon

LA PLACE DU VÉGÉTAL DANS LE PROJET

LES TRAVAUX D'ABATTAGE

EMPLACEMENT FUTUR PARVIS OUEST



EMPLACEMENT FUTUR PEM



FOCUS PIEDS D'ARBRES



EMPLACEMENT PARKING LONGUE DURÉE



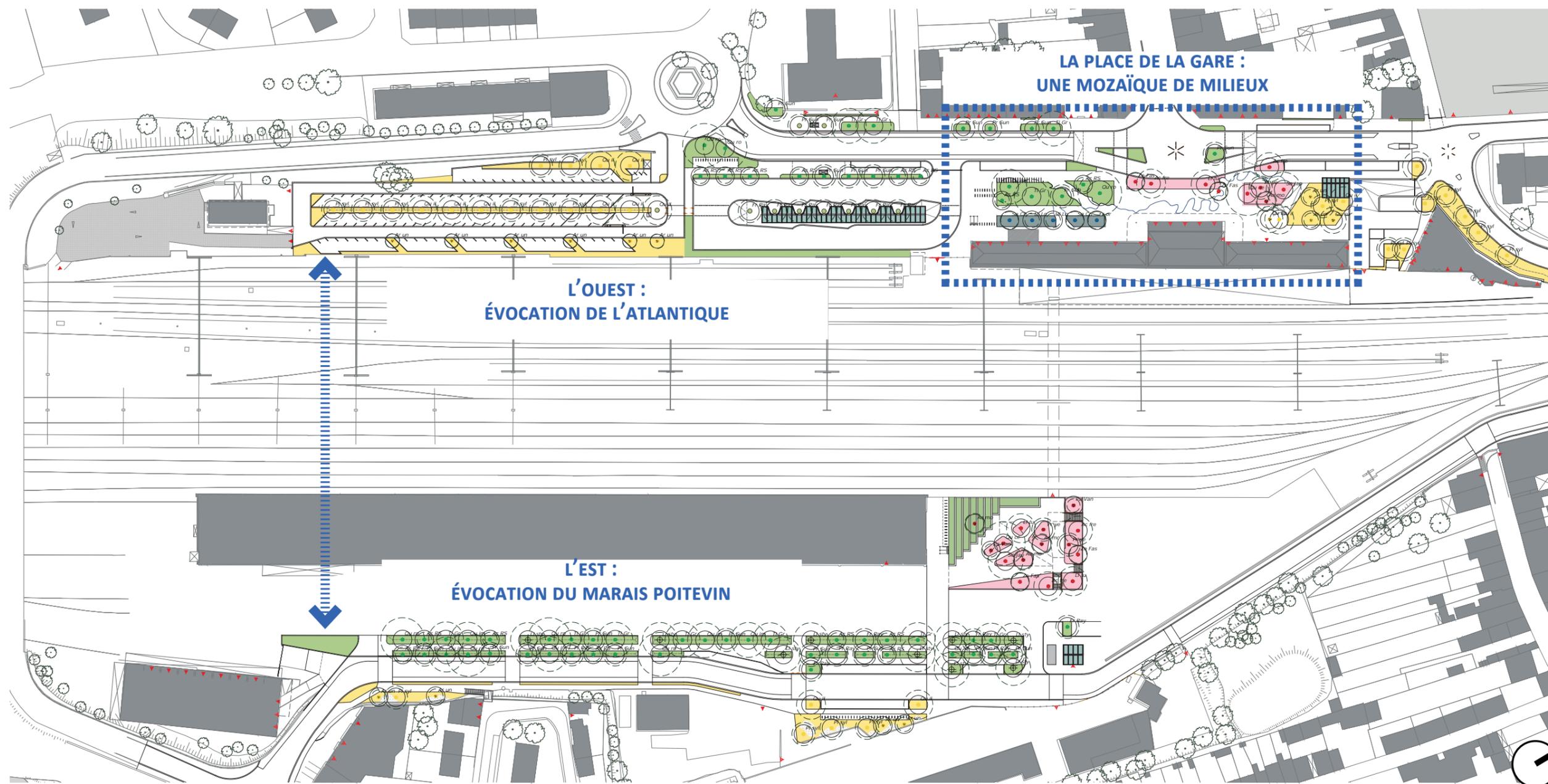


LES BILANS DU PROJET



BILAN STATIONNEMENT

	EXISTANT	PROJET
Stationnement EFFIA	<p><u>Côté Ouest :</u> Stationnement courte durée : - 93 places</p> <p><u>Côté Est :</u> Stationnement longue durée : - 334 places - 26 places loueurs</p> <p>> TOTAL DE 453 PLACES</p>	<p><u>Côté Ouest :</u> Stationnement courte durée : 100 places <i>dont 5 PMR et 4 recharges VE</i></p> <p><u>Côté Est :</u> Stationnement longue durée: - 158 places définitives - 137 places provisoires</p> <p>> TOTAL DE 395 PLACES</p>
Stationnement ville	Limité 2 h à l'Ouest : 31 places Non-réglémenté à l'Est : 10 places	- 4 places PMR
Stationnement SNCF	15 places proximité	15 places proximité
Déposes-minute	<p><u>Côté Ouest :</u> - 8 places</p> <p><u>Côté Est :</u> - 0 places</p>	<p><u>Côté Ouest :</u> - 8 places</p> <p><u>Côté Est :</u> - 10 places</p>
Pôle d'échange multimodal	Environ 4 quais (100 m)	6 quais à l'Ouest + 1 quai occasionnel à l'Est
Taxis	10 places + 1 TPMR	10 places
Moto	5 places	14 places
Arceaux-vélos	21 arceaux + 10 VLS	90 arceaux (dont 4 vélos cargo) + 20 VLS
Abris vélo sécurisé	40 places	40+60 places abritées



LA PLACE DE LA GARE :
UNE MOZAÏQUE DE MILIEUX

L'OUEST :
ÉVOCATION DE L'ATLANTIQUE

L'EST :
ÉVOCATION DU MARAIS POITEVIN

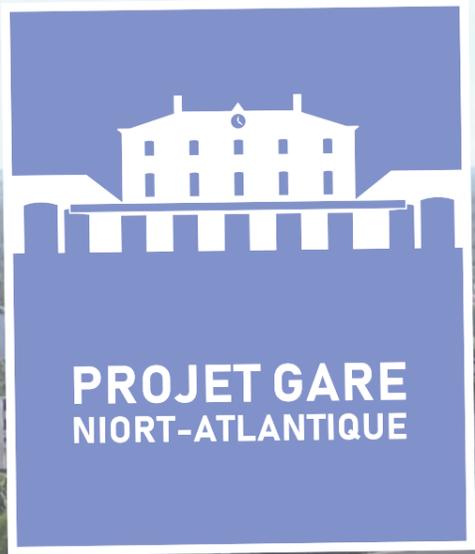
+ 113 ARBRES

+ 4 300M²
DE MASSIFS

+ 250M²
DE GAZON

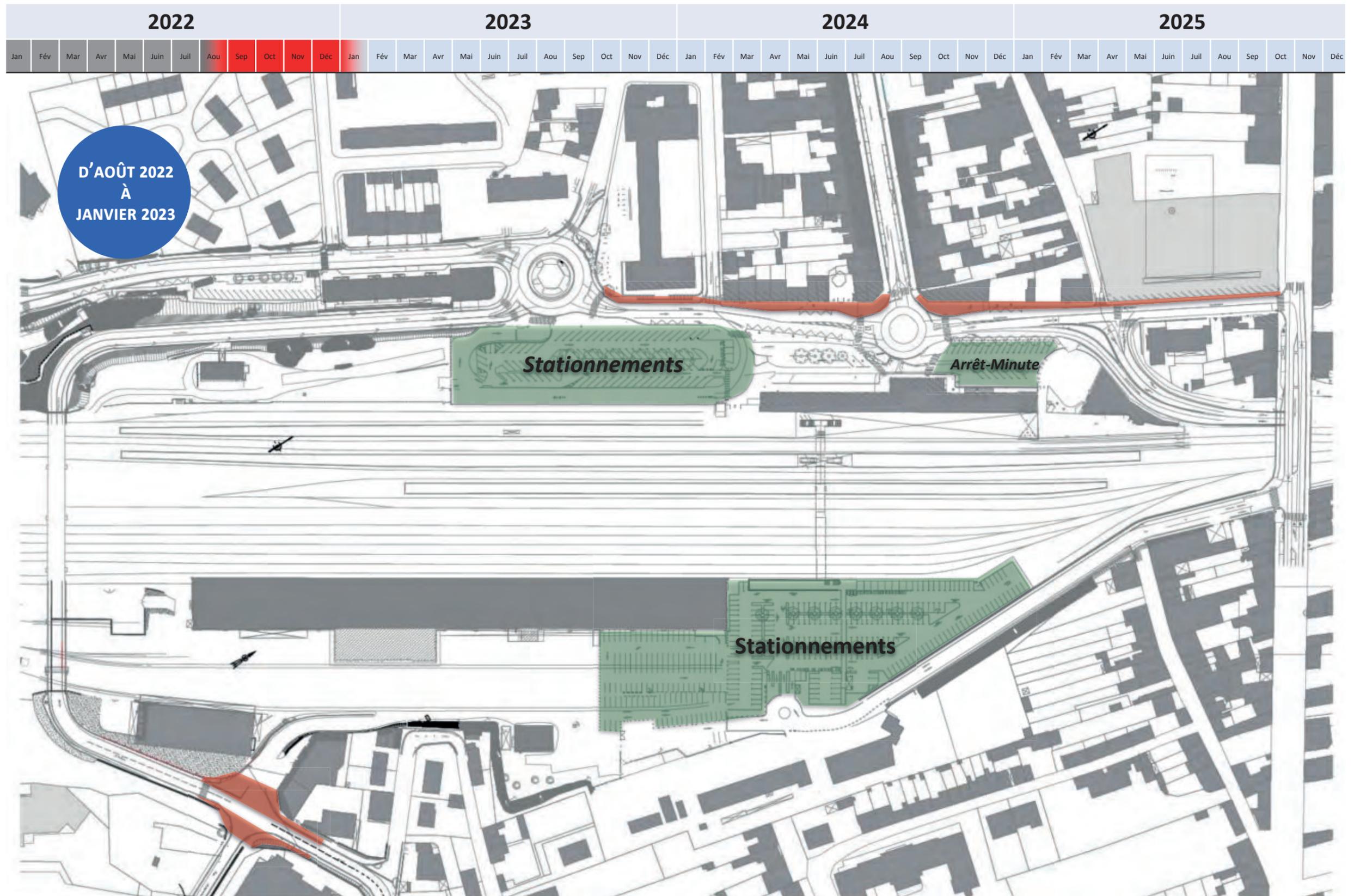
+ 45M² DE MUR
VÉGÉTALISÉ

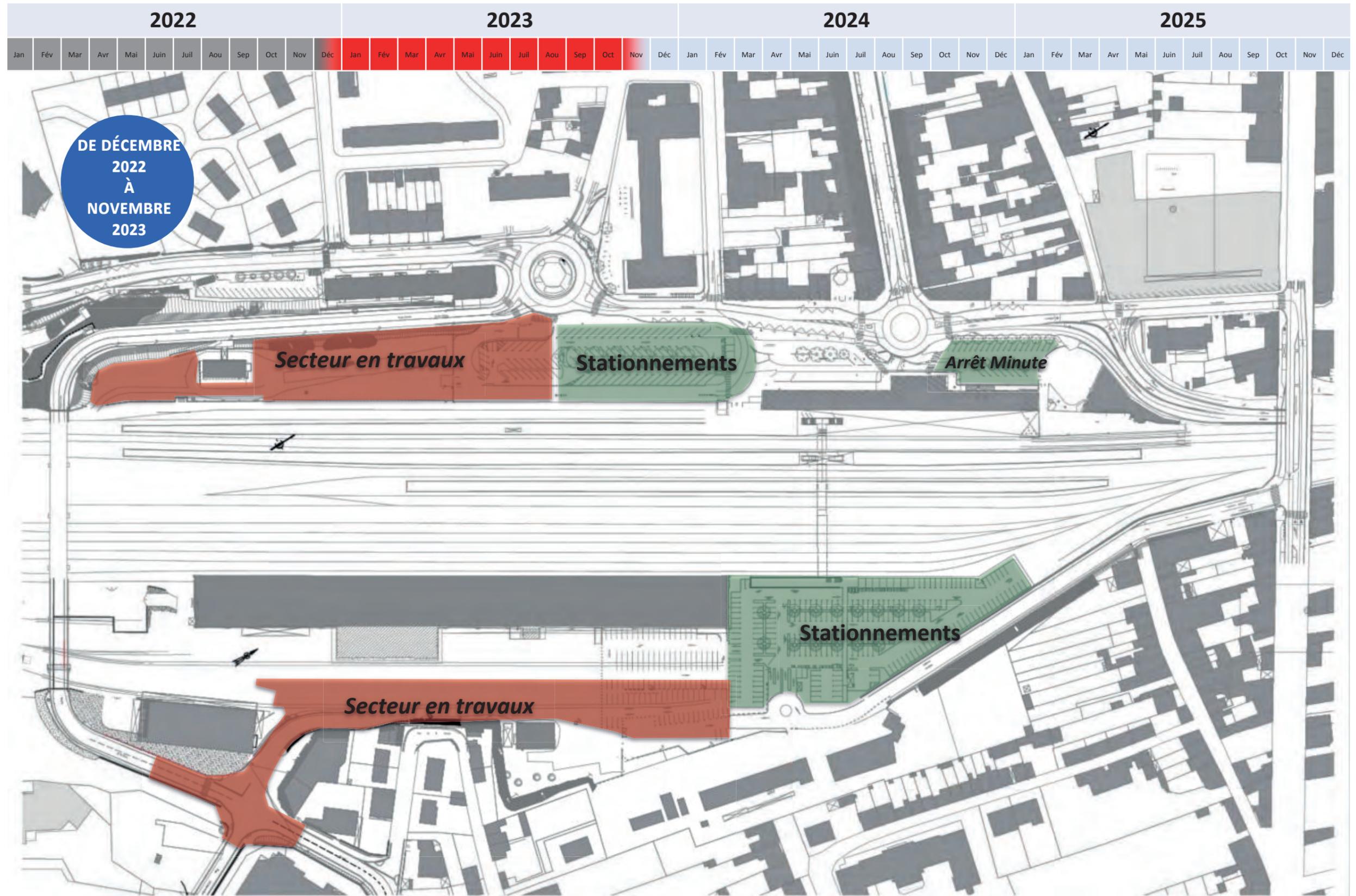
+ 2 200M²
DE PAVAGE
JOINTS PLANTÉS

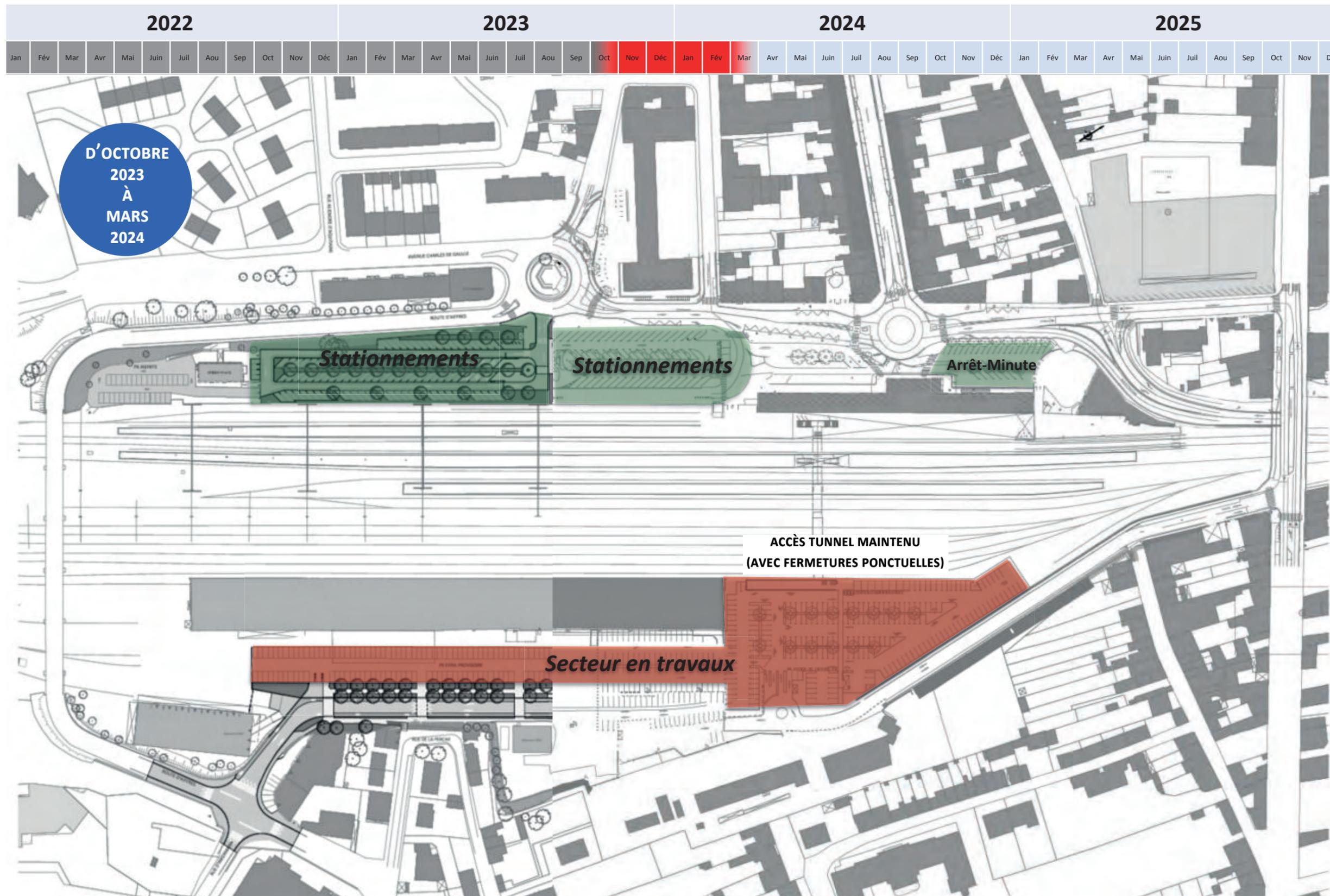


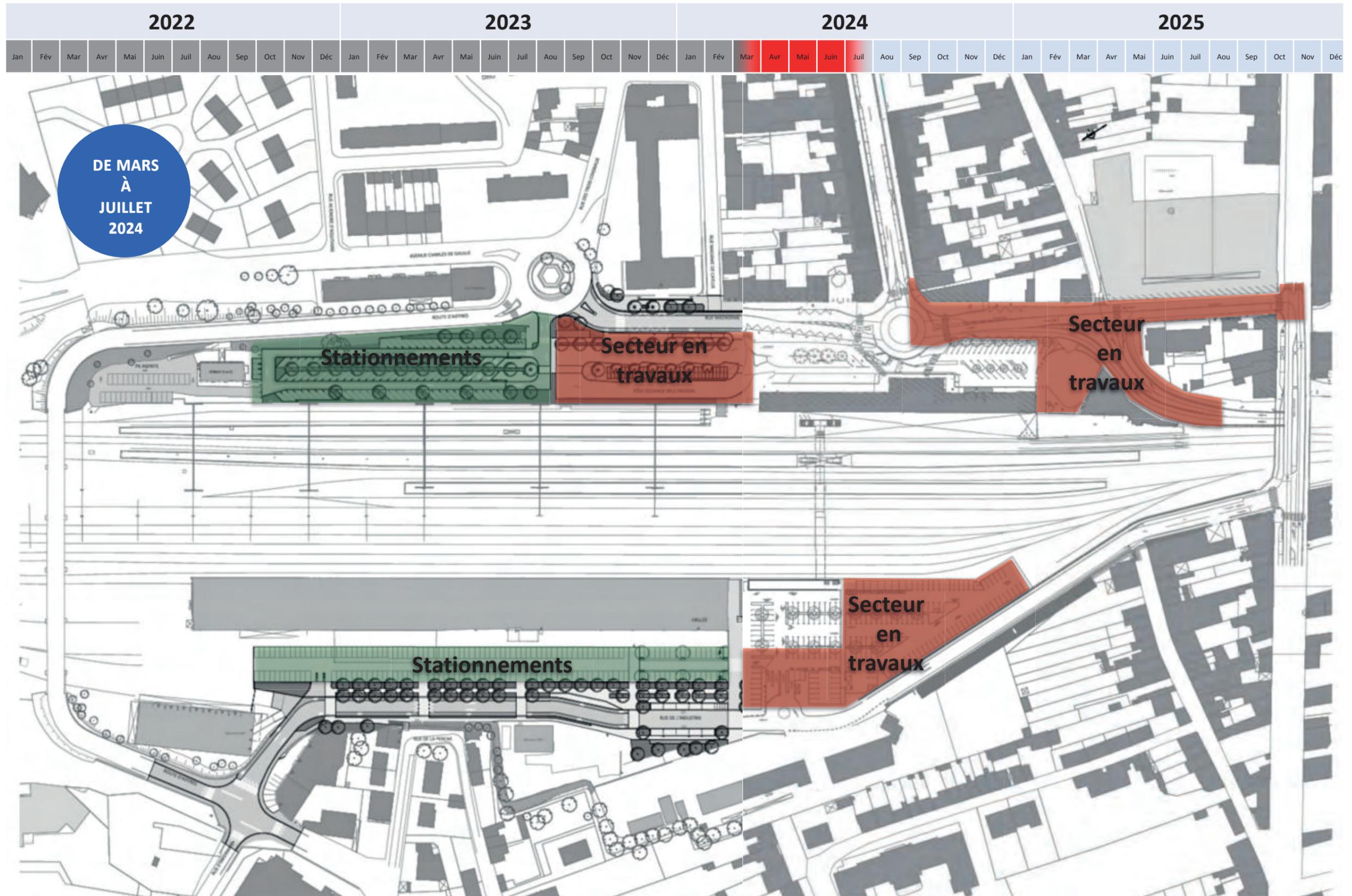
LE PHASAGE

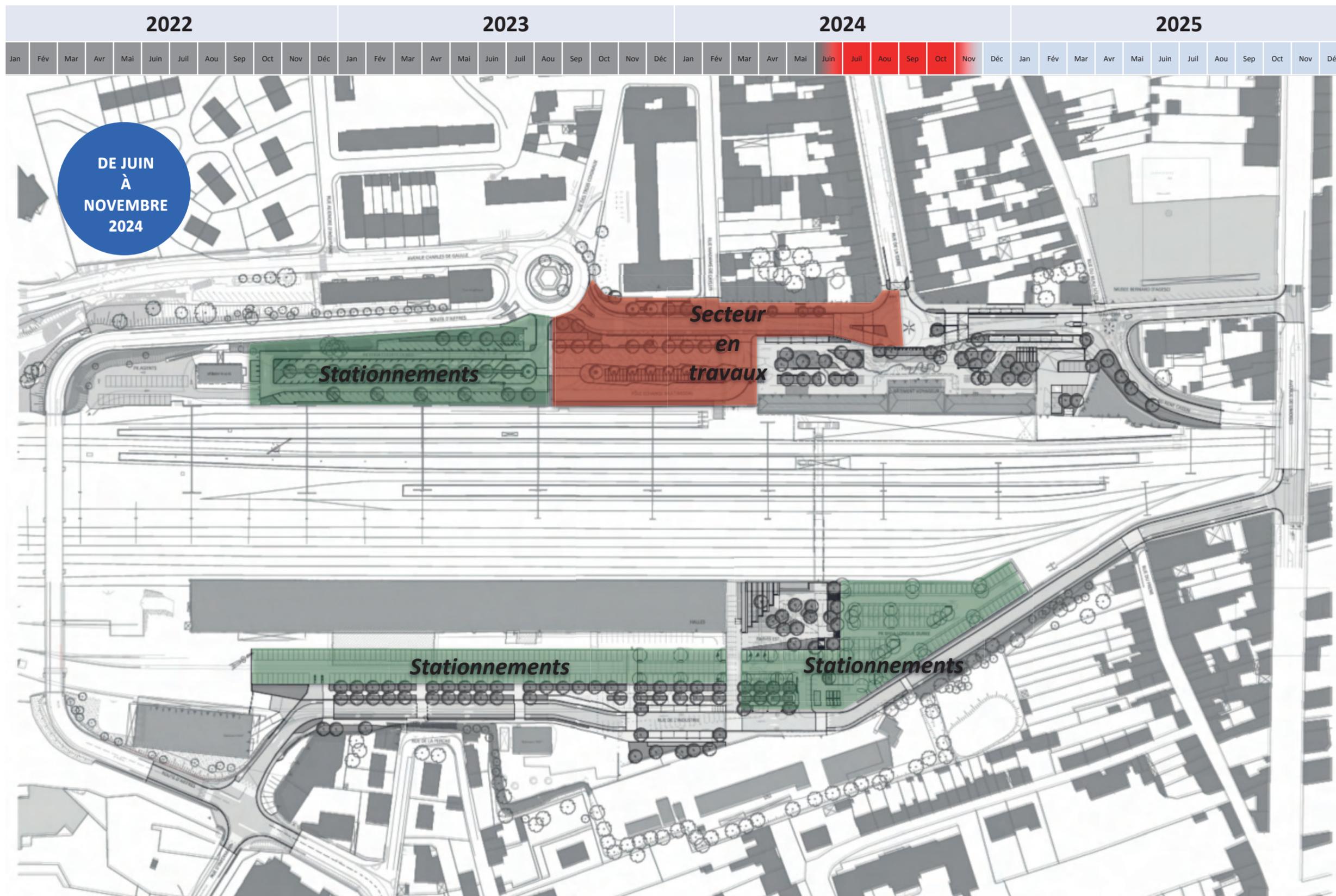


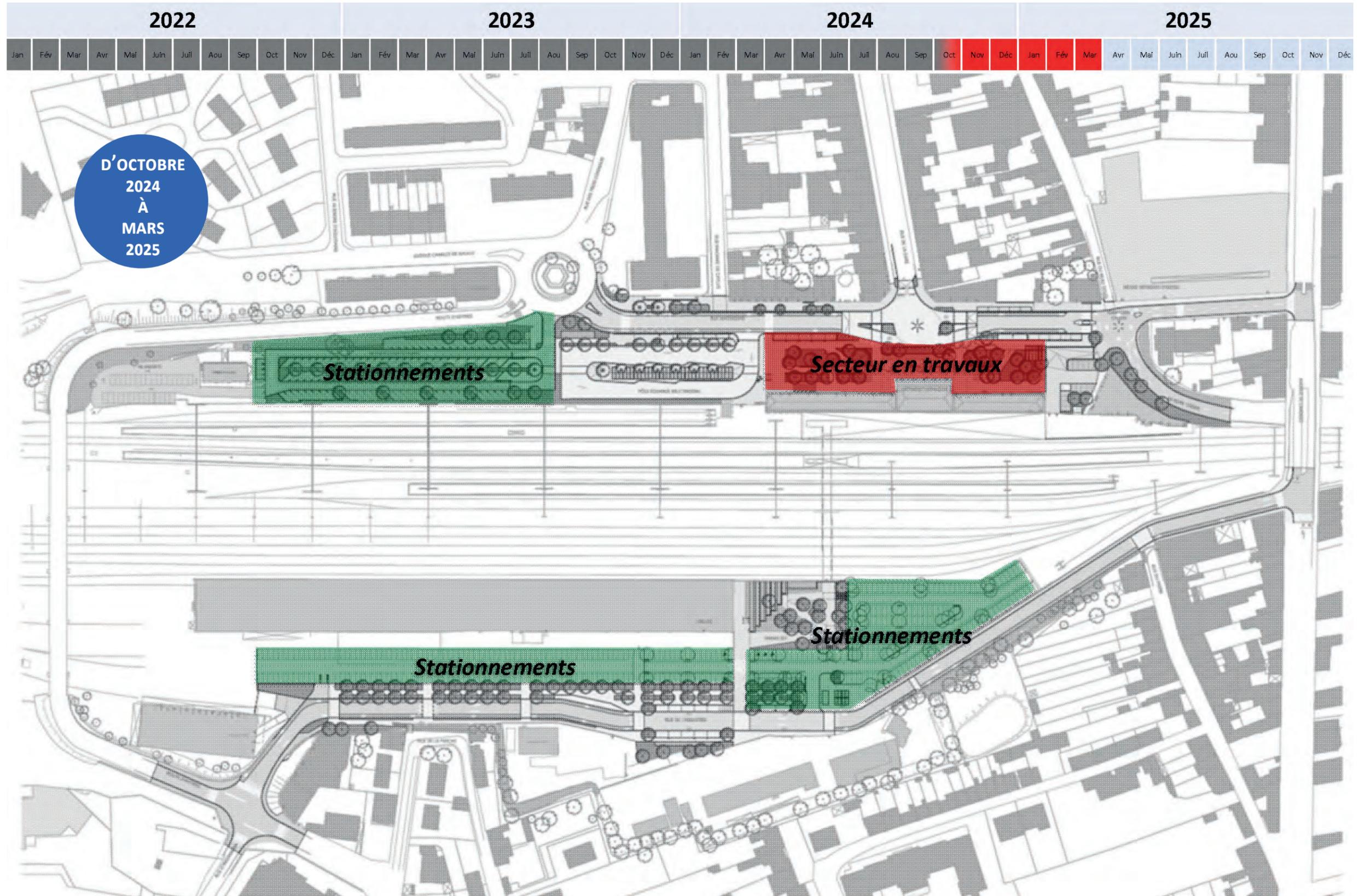












LE PROJET D'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS

