

Votants : 92  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 14 juin 2013  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 25 juin 2013

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 24 juin 2013

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- CREATION D'UNE NOUVELLE OPERATION ASSUJETTIE A LA TVA : LOTISSEMENT "LE TREVINS" (CHAURAY)

#### Titulaires présents :

Geneviève GAILLARD, Thierry DEVAUTOUR, Serge MORIN, Stéphane PIERRON, Alain PARROT, Joël MISBERT, René MATHE, Pascal DUFORSTEL, Elisabeth MAILLARD, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Dominique VALLEE, Brigitte COMPETISSA, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Olivier MARIE, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOIR, Gilbert GOLAZ, Bernard ADAM, Maryvonne ARDOUIN, Jacky AUBINEAU, Blanche BAMANA, Patrick BERNACCHI, Julie BIRET, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Dominique BOUTIN-GARCIA, Alain CHAUFFIER, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Didier DAVID, Annick DEFAYE, Patrick DELAUNAY, Francis DUPONT, Gwénaëlle FILLION-MIGNARD, Jean-Pierre GAILLARD, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Jacques GUILLOTEAU, Nicole IZORE, Anita JAGOUEX, Guillaume JUIN, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Bernard LEYSENNE, Gaëlle MANGIN, Germain MEHL, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Danielle NICORA, Rose-Marie NIETO, Christiane PINEAU, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Bernard RAIMOND, Philippe REY, Claude RICHARD, Claire RICHECOEUR, Alain SAUVIAC, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Francis THIBAUDAULT, Denis THOMMEROT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jacques BROSSARD à Jean-Pierre BOUTHILLIER, Gilbert BARANGER à Germain MEHL, Marie-Christelle BOUCHERY à Sylvie DEBOEUF, Nicole DAVID à Brigitte COMPETISSA, Gérard GIBAUT à Gilbert GOLAZ, Chantal BARRE à Annick DEFAYE, Alain BAUDIN à Guillaume JUIN, Pilar BAUDIN à Jean-Louis SIMON, Georges BERDOLET à Claire RICHECOEUR, Amaury BREUILLE à Bernard JOURDAIN, Véronique HENIN-FERRER à Bernard RAIMOND, Virginie LEONARD à Nicole GRAVAT, Nicolas MARJULT à Franck MICHEL, Alain MEMIN à Francis DUPONT, Magdeleine PRADERE à Stéphane PIERRON, Pierre RIGAUDEAU à Jean-Luc MORISSET, Sylvette RIMBAUD à Elsie COLAS, Monique SAGOT à Danielle NICORA, Marc THEBAULT à Rose-Marie NIETO

#### Titulaires absents suppléés :

Jean-Jacques GUILLET par Claude RICHARD, Joël BOURCHENIN par Bernard LEYSENNE

#### Titulaires absents :

Robert GOUSSEAU, Jérôme BALOGE, Elisabeth BEAUVAIS, Christian GRELLIER, Emmanuel GROLLEAU, Jacqueline LEFEBVRE, Aurélien MANSART, Delphine PAGE, Michel PAILLEY, Frédéric PASTOR

#### Titulaires absents excusés :

Jacques BROSSARD, Gilbert BARANGER, Marie-Christelle BOUCHERY, Nicole DAVID, Gérard GIBAUT, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Georges BERDOLET, Amaury BREUILLE, Véronique HENIN-FERRER, Virginie LEONARD, Nicolas MARJULT, Alain MEMIN, Magdeleine PRADERE, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Monique SAGOT, Marc THEBAULT

Président de séance : Geneviève GAILLARD

Secrétaire de séance : Gaëlle MANGIN

Accusé de réception en préfecture 079-247900806-20130624-C50-06-2013-DE Date de télétransmission : 01/07/2013 Date de réception préfecture : 01/07/2013
--

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 24 JUIN 2013

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – CREATION D'UNE NOUVELLE OPERATION ASSUJETTIE A LA TVA : LOTISSEMENT "LE TREVINS" (CHAURAY)

Monsieur **Jean-Luc CLISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition de la Présidente,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier son article L. 5216-5,

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération de Niort,

Vu la délibération du conseil de communauté du septembre 29 septembre 2011 approuvant le Schéma de Développement Economique et Commercial à l'échelle de la Communauté d'Agglomération de Niort,

Vu la délibération du conseil de communauté du 13 décembre 2004 définissant et délimitant les zones d'activités économiques d'intérêt communautaire, actualisée par une délibération du 17 décembre 2012

Afin d'accompagner la revitalisation du site de Trévins, suite à la liquidation de la CAMIF, la CAN a souhaité aménager l'extension de la zone en vue de permettre notamment l'implantation du siège de la Mutualité Sociale Agricole 79 et de disposer de surfaces complémentaires en vue d'accueillir de nouvelles constructions à usage de services ou de bureaux. C'est ainsi 3ha de terrains supplémentaires qui vont être viabilisés.

Le projet d'aménagement prévoit, outre la réfection des voiries existantes et le remblaiement partiel des terrains, la création de cheminements piétons, l'amenée des réseaux divers (électricité, gaz, téléphone, assainissement eaux usées), la gestion des eaux pluviales et la réalisation d'aménagements paysagers.

Le montant global de l'opération est estimé à 1 426 504,00 € HT pour une surface totale cessible de 28 862 m<sup>2</sup> soit un coût de revient établi à 49,42 € HT.

L'ensemble des cessions sera assujetti à la TVA.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Autoriser la création de l'opération « lotissement le TREVINS »,
- Autoriser l'affiliation de cette opération à la TVA au sein du budget annexe ZAE.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 92  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-20130624-C50-06-2013-DE  
Date de télétransmission : 01/07/2013  
Date de réception préfecture : 01/07/2013

**Jean-Luc CLISSON**

**Vice-Président Délégué**