

Votants : 79  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 5 décembre 2014  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 16 décembre 2014

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 15 décembre 2014

### HABITAT – PLH 2010 2015 : OPAH - RENOUVELLEMENT URBAIN DU COEUR DE L'AGGLOMERATION NIORTAISE 2013-2017 - SIGNATURE DE L'AVENANT N°2 A LA CONVENTION PARTENARIALE

#### Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Jean-Claude BARRAUD, Anne BAUDOIN, Thierry BEAUFILS, Yamina BOUDAHMANI, Christian BREMAUD, Jacques BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Gérard GIBAUT, Isabelle GODEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Simon LAPLACE, Alain LECOINTE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Yvonne VACKER

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Alain BAUDIN à Jérôme BALOGE, Jacques BILLY à Jacques BROSSARD, Marie-Christelle BOUCHERY à Sylvie DEBOEUF, Jean BOULAIS à Claude ROULLEAU, Michel BOURUMEAU à Bruno JUGE, Amaury BREUILLE à Stéphane PIERRON, Sophie BROSSARD à Adrien PROUST, Christelle CHASSAGNE à Simon LAPLACE, Charles-Antoine CHAVIER à Claire RICHECOEUR, Brigitte COMPETISSA à Gérard GIBAUT, Pascal DUFORESTEL à Alain PIVETEAU, Marie-Chantal GARENNE à Marie-Paule MILLASSEAU, Robert GOUSSEAU à Joël MISBERT, Anne-Lydie HOLTZ à Jeanine BARBOTIN, Dominique JEUFFRAULT à Luc DELAGARDE, Guillaume JUIN à Agnès JARRY, Jacqueline LEFEBVRE à Marc THEBAULT, Jean-Pierre MIGAULT à Jean-Claude FRADIN, Rose-Marie NIETO à Florent SIMMONET, René PACAULT à Jean-Claude BARRAUD, Michel PAILLEY à Carole BRUNETEAU, Sébastien PARTHENAY à Lucien-Jean LAHOUSSE, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Dominique SIX, Nathalie SEGUIN à Gérard EPOULET, Patrick THOMAS à Alain GRIPPON, Elodie TRUONG à Josiane METAYER

#### Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOIN par Anne-Marie PROUST, Alain LIAIGRE par Michel JAROS

#### Titulaires absents :

Jean-Martial FREDON, Rabah LAICHOIR, Marcel MOINARD, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Sylvette RIMBAUD, Michel VEDIE

#### Titulaires absents excusés :

Alain BAUDIN, Jacques BILLY, Marie-Christelle BOUCHERY, Jean BOULAIS, Michel BOURUMEAU, Dany BREMAUD, Amaury BREUILLE, Sophie BROSSARD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Charles-Antoine CHAVIER, Brigitte COMPETISSA, Pascal DUFORESTEL, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Anne-Lydie HOLTZ, Dominique JEUFFRAULT, Guillaume JUIN, Jacqueline LEFEBVRE, Jean-Pierre MIGAULT, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Sébastien PARTHENAY, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Patrick THOMAS, Elodie TRUONG

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Romain DUPEYROU

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

### CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 15 DECEMBRE 2014

#### **HABITAT – PLH 2010 2015 : OPAH - RENOUELEMENT URBAIN DU COEUR DE L'AGGLOMERATION NIORTAISE 2013-2017 - SIGNATURE DE L'AVENANT N°2 A LA CONVENTION PARTENARIALE**

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Par délibération du 18 octobre 2010, la CAN a approuvé son nouveau PLH pour la période 2010-2015. Il comprend cinq grandes orientations, dont une concernant la valorisation du parc privé existant. A ce titre, outre la lutte contre l'habitat indigne, la fiche action 2 du PLH a pour objectif de favoriser l'amélioration de la qualité du parc privé dans le cadre de différents types de dispositifs opérationnels proposés par l'Etat.

Ainsi, par délibération du 26 novembre 2012, la CAN a validé sa participation à la deuxième OPAH Renouveau Urbain du cœur de l'agglomération niortaise mise en œuvre jusqu'au 31 décembre 2017.

La convention partenariale d'OPAH RU, signée le 12 décembre 2012 avec l'Etat, l'ANAH (Agence Nationale de l'Habitat) et la Ville de Niort, fixe :

- D'une part comme objectifs qualitatifs, la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé, la lutte contre la précarité énergétique, la lutte contre la vacance, le développement de la mixité sociale et intergénérationnelle, l'amélioration du cadre de vie, et la valorisation du patrimoine bâti,
- D'autre part comme objectifs quantitatifs annuels, la réhabilitation de 52 logements, dont 16 logements de propriétaires occupants et 36 logements de propriétaires bailleurs.

Par délibération du 25 novembre 2013, la CAN a redéfini les règles d'application de ses modalités techniques de financement accordées aux propriétaires bailleurs privés. Ainsi, comme précisé dans l'article 5-4 de l'avenant n°1 à la convention partenariale signé le 17 décembre 2013, ces dernières concernent principalement l'octroi :

- D'une prime de sortie de vacance de 2 000 € pour les logements locatifs privés conventionnés sociaux,
- D'une prime de sortie de vacance de 4 000 € pour les logements locatifs privés conventionnés très sociaux (en sus du taux de subvention de 15 % accordé pour les travaux à réaliser).

Suite à la récente réforme des aides de l'ANAH et à l'appui du bilan 2014 de l'OPAH RU, un réajustement des objectifs quantitatifs annuels, indiqué ci-dessous, s'avère nécessaire (sans conséquence financière pour la CAN) afin de garantir, pour 2015, le bon déroulement de ce dispositif opérationnel : 42 logements de propriétaires occupants et 25 logements de propriétaires bailleurs privés.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Approuver et signer l'avenant n°2 à la convention partenariale d'OPAH Renouvellement Urbain du cœur de l'agglomération niortaise,
- Autoriser le Vice-Président Délégué, ou le Membre du Bureau Délégué, à signer tous les documents relatifs à ce dossier.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 79  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Christian BREMAUD**

**Membre du Bureau Délégué**