



Votants : 74

Convocation du Conseil d'Agglomération :

le 10 novembre 2016

Affichage du Compte-rendu Sommaire :

le 22 novembre 2016

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 21 novembre 2016

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – SAINT-GEORGES-DE-REX - RUPTURE DU BAIL EMPHYTEOTIQUE AVEC HABITAT SUD DEUX SEVRES PORTANT SUR LA PARTIE HABITATION DANS LE CADRE DE LA REMISE AUX NORMES ET DE LA PERENNISATION DU COMMERCE MULTISERVICES

Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Carole BRUNETEAU, Charles-Antoine CHAVIER, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Isabelle GODEAU, Robert GOUSSEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Anne-Marie PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Céline VALEZE, Michel VEDIE

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Anne BAUDOUIN à Stéphane PIERRON, Jacques BILLY à Dany BREMAUD, Sophie BROSSARD à Jean-Pierre MIGAULT, Christelle CHASSAGNE à Jeanine BARBOTIN, Jean-Luc CLISSON à Isabelle GODEAU, Romain DUPEYROU à Anne-Lydie HOLTZ, Marie-Chantal GARENNE à Marie-Paule MILLASSEAU, Agnès JARRY à Lucien-Jean LAHOUSSE, Dominique JEUFFRAULT à Dominique SIX, Guillaume JUIN à Carole BRUNETEAU, Sophia MARC à Marc THEBAULT, Josiane METAYER à Sylvie DEBOEUF, Rose-Marie NIETO à Luc DELAGARDE, Sebastien PARTHENAY à Eric PERSAIS, Adrien PROUST à Florent JARRIAULT, Nathalie SEGUIN à Gérard EPOULET, Elodie TRUONG à Alain LIAIGRE, Yvonne VACKER à Yamina BOUDAHMANI

Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST

Titulaires absents :

Jean-Michel BEAUDIC, Thierry BEAUFILS, Simon LAPLACE, Marcel MOINARD

Titulaires absents excusés :

Anne BAUDOUIN, Jacques BILLY, Sophie BROSSARD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Jean-Luc CLISSON, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Marie-Chantal GARENNE, Gérard GIBALT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Monique JOHNSON, Guillaume JUIN, Rabah LAICHOURE, Jacqueline LEFEBVRE, Sophia MARC, Josiane METAYER, Joël MISBERT, Serge MORIN, Rose-Marie NIETO, Sebastien PARTHENAY, Adrien PROUST, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Elodie TRUONG, Yvonne VACKER

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Yamina BOUDAHMANI

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20161121-C44-11-2016-DE
Date de télétransmission : 01/12/2016
Date de réception préfecture : 01/12/2016

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 21 NOVEMBRE 2016

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – SAINT-GEORGES-DE-REX - RUPTURE DU BAIL EMPHYTEOTIQUE AVEC HABITAT SUD DEUX SEVRES PORTANT SUR LA PARTIE HABITATION DANS LE CADRE DE LA REMISE AUX NORMES ET DE LA PERENNISATION DU COMMERCE MULTISERVICES

Monsieur **Claude ROULLEAU**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

La CAN, propriétaire d'un ensemble immobilier et foncier sur la commune de Saint-Georges-de-Rex, de par ses compétences et ses investissements en matière de soutien au dernier commerce, participe au maintien de l'activité commerciale et du lien social en milieu rural.

Ce patrimoine communautaire est composé d'une partie professionnelle (commerce multiservices, bar et restaurant) et d'une partie logement, initialement dévolue à l'exploitant et sous gestion d'Habitat Sud Deux-Sèvres (HSDS), bailleur social, via un bail emphytéotique contractualisé le 2 septembre 1996 et expirant le 30 avril 2029.

Ce logement type 4 est situé 25, rue de la Grande fontaine à Saint-Georges-de-Rex.

Dans le cadre du développement de cette activité économique dans le Marais, et afin de pouvoir assurer la pérennité des activités et des obligations qui lui incombent en matière de remise aux normes (cuisine, Ad'AP et sécurité incendie), il apparait désormais nécessaire d'appréhender l'ensemble du bâti (logement et activité économique) comme une condition de la réussite de ce projet. Un programme de travaux fixera le cadre de l'aménagement global du site, pour une mise en service courant 2017/2018.

Il est à noter que la partie logement n'est plus louée par Habitat Sud Deux-Sèvres depuis 3 ans, et qu'à ce jour, elle ne trouve toujours pas preneur. En effet, aucune proposition d'attribution n'est acceptée sur ce logement en raison notamment de sa trop grande proximité avec le commerce contigu. En outre, les gérants successifs du site ont toujours exprimé un non intérêt à l'occuper.

La CAN et HSDS, de manière conjointe, et soucieux d'offrir les meilleures conditions de développement à la nouvelle gérante en place depuis mai dernier, ont sollicité l'autorisation de l'Etat pour un changement de destination ou déclassement de ce logement social, afin d'intégrer son emprise à la partie professionnelle.

Habitat Sud Deux-Sèvres délibèrera également afin de résilier le bail emphytéotique et sollicitera auprès des services de l'Etat la résiliation de la convention.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Autoriser la résiliation du bail emphytéotique entre la CAN et HSDS traduisant le retrait de ce logement social du patrimoine d'HSDS,
- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué à signer tout document relatif à cette affaire.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 74
Contre : 0
Abstention : 0
Non participé : 0

Claude ROULLEAU

Vice-Président Délégué