

Votants : 90  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 13 janvier 2012  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 24 janvier 2012

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 23 janvier 2012

### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE- VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN DE 1 400 M<sup>2</sup> SUR LE PARC D'ACTIVITES MENDES-FRANCE A LA SOCIETE AG ETUDES (MODIFICATIF DE LA DELIBERATION DU 27 JUIN 2011)

#### Titulaires présents :

Alain MATHIEU, Geneviève GAILLARD, Alain PARROT, Joël MISBERT, René MATHE, Elisabeth MAILLARD, Jean-Jacques GUILLET, Joël BOURCHENIN, Gilbert BARANGER, Jean-Luc CLISSON, Michel SIMON, Gérard LABORDERIE, Jean-Luc MORISSET, Bernard JOURDAIN, Jacques MORISSET, Sylvie DEBOEUF, Jean-Michel TEXIER, Christian BREMAUD, Rabah LAICHOURE, Gérard GIBAUT, Gilbert GOLAZ, Stéphane PIERRON, Bernard ADAM, Jacky AUBINEAU, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Patrick BERNACCHI, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Dominique BOUTIN-GARCIA, Elsie COLAS, Annie COUTUREAU, Annick DEFAYE, Michel GENDREAU, Nicole GRAVAT, Anita JAGOUEX, Anne LABBE, Patrice LAPLACE, Eliane LE MAITRE, Nicolas MARJAL, Germain MEHL, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Franck MICHEL, Serge MORIN, Rose-Marie NIETO, Michel PAILLEY, Frédéric PASTOR, Alain PIVETEAU, Christophe POIRIER, Magdeleine PRADERE, Bernard RAIMOND, Claire RICHECOEUR, Pierre RIGAUDEAU, Sylvette RIMBAUD, Monique SAGOT, Alain SAUVIAC, Nathalie SEGUIN, Jean-Louis SIMON, Jean-Claude SUREAU, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Francis THIBAUDAULT, Hüseyin YILDIZ, Gérard ZABATTA

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Jacques BROSSARD à Jean-Pierre BOUTHILLIER, Thierry DEVAUTOUR à Jacky AUBINEAU, Pascal DUFORESTEL à Geneviève GAILLARD, Dominique VALLEE à Jacques MORISSET, Brigitte COMPETISSA à Joël MISBERT, Marie-Christelle BOUCHERY à Gilbert GOLAZ, Nicole DAVID à Jean-Jacques GUILLET, Blanche BAMANA à Jacques TAPIN, Chantal BARRE à Annick DEFAYE, Elisabeth BEAUVAIS à Rose-Marie NIETO, Georges BERDOLET à Claire RICHECOEUR, Julie BIRET à Nathalie SEGUIN, Amaury BREUILLE à Bernard JOURDAIN, Alain CHAUFFIER à Rabah LAICHOURE, Didier DAVID à Alain PARROT, Patrick DELAUNAY à Jean-Claude SUREAU, Emmanuel GROLLEAU à Nicole GRAVAT, Jacques GUILLOTEAU à Michel SIMON, Véronique HENIN-FERRER à Bernard RAIMOND, Nicole IZORE à Hüseyin YILDIZ, Guillaume JUIN à Elsie COLAS, Jacqueline LEFEBVRE à Marc THEBAULT, Virginie LEONARD à Annie COUTUREAU, Philippe REY à Gilbert BARANGER, Denis THOMMEROT à Franck MICHEL

#### Titulaires absents :

Jacques BROSSARD, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Dominique VALLEE, Brigitte COMPETISSA, Marie-Christelle BOUCHERY, Olivier MARIE, Nicole DAVID, Robert GOUSSEAU, Maryvonne ARDOUIN, Jérôme BALOGE, Blanche BAMANA, Chantal BARRE, Elisabeth BEAUVAIS, Georges BERDOLET, Julie BIRET, Amaury BREUILLE, Alain CHAUFFIER, Didier DAVID, Patrick DELAUNAY, Francis DUPONT, Jean-Pierre GAILLARD, Christian GRELIER, Emmanuel GROLLEAU, Jacques GUILLOTEAU, Véronique HENIN-FERRER, Nicole IZORE, Guillaume JUIN, Jacqueline LEFEBVRE, Virginie LEONARD, Gaëlle MANGIN, Aurélien MANSART, Gwénaëlle MIGNARD, Danielle NICORA, Delphine PAGE, Philippe REY, Denis THOMMEROT

Président de séance : Alain MATHIEU

Secrétaire de séance : Anne LABBE

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE NIORT

### CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 23 JANVIER 2012

#### DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – VENTE D'UNE PARCELLE DE TERRAIN DE 1 400 M<sup>2</sup> SUR LE PARC D'ACTIVITES MENDES-FRANCE A LA SOCIETE AG ETUDES (MODIFICATIF DE LA DELIBERATION DU 27 JUIN 2011)

Monsieur **Michel SIMON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur Proposition du Président,

Par délibération en date du 27 juin 2011, le Conseil de Communauté a décidé de céder à la société AG ETUDES, une partie de la parcelle cadastrée HX 154, située sur le Parc d'Activités Mendès-France à Niort, au prix de 35 € H.T. le m<sup>2</sup>, à condition que la transaction soit formalisée dans les six mois par la signature de l'acte de vente.

Par courrier électronique du 9 décembre 2011, Monsieur ALBERT Geoffroy, gérant de la société AG ETUDES, a informé la Communauté d'Agglomération de Niort de l'état d'avancement de son projet et de sa difficulté à signer dans les délais impartis.

Il est donc proposé de confirmer la vente à la société AG ETUDES d'une partie de la parcelle HX 154 aux conditions prévues initialement (cf. tableau ci-dessous) et de prolonger le délai de signature de l'acte de vente jusqu'au 30 avril 2012.

Parcelle	Surface	Prix HT/m <sup>2</sup>	Prix net HT	TVA sur la marge	Prix de vente total taxes comprises
Partie HX 154	1 400 m <sup>2</sup>	35,00 €	49 000,00 €	8 498,17€	57 498,17 €

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Confirmer la vente à la société AG ETUDES, représentée par son gérant Monsieur ALBERT Geoffroy, ou à toute société qu'il désignera pour réaliser l'opération, d'une partie de la parcelle HX 154 (d'une surface de 1 400 m<sup>2</sup> environ), située sur le Parc d'Activités Mendès-France à Niort, au prix de 35,00 € HT/m<sup>2</sup>, afin d'y transférer et développer son activité.
- Confirmer que le prix à payer par l'acquéreur est de 57 498,17 € TAXE SUR LA VALEUR AJOUTEE SUR LA MARGE COMPRISE (qui se décompose en un prix net HT de 49 000,00 € et une taxe sur la valeur ajoutée sur la marge de 8 498,17 €).
- Prolonger le délai de signature de l'acte de vente jusqu'au 30 avril 2012.

- Préciser que le montant de la TVA, estimé à 8 498,17 €, sera payé par l'acquéreur et reversé par la Communauté d'Agglomération de Niort au Trésor Public.

Accusé de réception en préfecture  
079-247900806-2012-01-2012-0001  
Date de télétransmission : 30/01/2012  
Date de réception préfecture : 30/01/2012

- Préciser que pour la vente de cette parcelle de terrain, les frais de notaire, de géomètre et de raccordement aux réseaux seront à la charge de l'acquéreur.
- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué à signer les actes authentiques à intervenir qui seront dressés par le notaire désigné pour la transaction.

**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 90  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Michel SIMON**

**Vice-Président Délégué**