

25 MARS 2014

Votants : 78
Convocation du Conseil de Communauté :
le 7 mars 2014
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 18 mars 2014

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 17 mars 2014

HABITAT – PLH 2010-2015 - DISPOSITIF HABITER MIEUX - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS MODESTES POUR LA LUTTE CONTRE LA PRECARITE ENERGETIQUE DANS LES LOGEMENTS PRIVES

Titulaires présents :

Gilbert BARANGER, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Julie BIRET, Marie-Christelle BOUCHERY, Joël BOURCHENIN, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Christian BREMAUD, Jacques BROSSARD, Jean-Luc CLISSON, Annie COUTUREAU, Nicole DAVID, Sylvie DEBOEUF, Annick DEFAYE, Patrick DELAUNAY, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Gérard EPOULET, Alain FORT, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Geneviève GAILLARD, Jean-Pierre GAILLARD, Catherine GAUFICHON, Michel GENDREAU, Gérard GIBAULT, Nicole GRAVAT, Jean-MANGIN, Nicolas MARJAULT, René MATHE, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Joël MISBERT, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Jean-Luc MORISSET, René PACAULT, Alain PARRROT, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Sylvette RIMBAUD, Claude ROUILLEAU, Jean-Louis SIMON, Michel SIMON, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Jean-Michel TEXIER, Marc THEBAULT, Denis THOMMEROT, Thierry THUBIN, Dominique VALLEE, Daniel VEILLET, Huseyin YLIDIZ, Gérard ZABATTA

Titulaires absents avant donné pouvoir :

Bianche BAMANÀ à Michel GENDREAU, Brigitte COMPETISSA à Jean-Luc MORISSET, Gilbert GOLAZ à Sylvie DEBOEUF, Véronique HENIN-FERRER à Thierry DEVAUTOUR, Anne LABBE à Alain PIVETEAU, Jacqueline LEFEBVRE à Marc THEBAULT, Aurélien MANSART à Gérard ZABATTA, Franck MICHEL à Nicolas MARJAULT, Delphine PAGE à Patrick DELAUNAY, Christophe POIRIER à Jean-Louis SIMON, Claire RICHECOEUR à Jean-Pierre BOUTHILLIER, Nathalie SEGUIN à Julie BIRET, Jean-Claude SUREAU à Jacques TAPIN, Francis THIBAUDAULT à Françoise TALBOT

Titulaires absents suppléés :

Titulaires absents :
Maryvonne ARDOUIN, Daniel BAUDOUIN, Jean BOULAIS, Amaury BREUILLE, Thierry BUREAU, Robert GOUSSEAU, Emmanuel GROLLEAU, Rabah LAICHOIR, Olivier MARIE

Titulaires absents excusés :

Bianche BAMANÀ, Brigitte COMPETISSA, Gilbert GOLAZ, Véronique HENIN-FERRER, Anne LABBE, Jacqueline LEFEBVRE, Aurélien MANSART, Franck MICHEL, Jean-Pierre MIGAULT, Delphine PAGE, Christophe POIRIER, Claire RICHECOEUR, Nathalie SEGUIN, Jean-Claude SUREAU, Francis THIBAUDAULT

Président de séance : Pascal DUFORESTEL

Secrétaire de séance : Gaëlle MANGIN

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 17 MARS 2014

HABITAT – PLH 2010-2015 - DISPOSITIF HABITER MIEUX - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX PROPRIETAIRES OCCUPANTS MODESTES POUR LA LUTTE CONTRE LA PRECARITE ENERGETIQUE DANS LES LOGEMENTS PRIVES

Monsieur René MATHÉ, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur proposition du Président,

Par délibération du 18 octobre 2010, la CAN a approuvé son nouveau PLH pour la période 2010-2015.

Il comprend cinq grandes orientations, dont une concernant l'amélioration du parc existant. Parmi les différentes actions inscrites au titre de cette dernière, la fiche-action 2 pour la valorisation du parc privé a pour objectifs :

- D'améliorer la qualité du parc de résidences principales par la lutte contre le logement indigne, insalubre et la précarité énergétique,
 - De tendre vers une diminution du coût des charges pour les ménages.
- Par délibération du 27 juin 2011, la CAN a décidé de s'appuyer sur le dispositif national intitulé " Habiter mieux " afin d'atteindre ces objectifs et de mettre en œuvre cette action.
- Ainsi, dans le Protocole Territorial d'aide à la rénovation thermique des logements privés signé le 23 août 2011 pour trois ans (soit jusqu'au 31 décembre 2013), avec l'Etat et l'Anah (Agence Nationale pour l'habitat), la CAN s'engage à coordonner ses actions avec l'ensemble des acteurs locaux et des partenaires du CLE (Contrat Local d'Engagement), dont le Conseil Général des Deux-Sèvres, pour répondre aux objectifs suivants :
- Identifier et accompagner les ménages de la CAN à réaliser les travaux prioritaires leur permettant d'obtenir une amélioration d'au moins 25% kWh de la performance énergétique du logement, leur ouvrant droit notamment, aux aides de l'Anah et à l'ASE (Aide de Solidarité Ecologique) de l'Etat,
 - Aider 90 propriétaires occupants relevant de la catégorie « modeste » de l'Anah sur la durée du Protocole Territorial (hors périmètre de l'OPAH - Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat « Renouvellement Urbain » du centre-ville de Niort),
 - Accorder à ces propriétaires occupants une aide aux travaux de rénovation thermique de 500 € par ménage bénéficiant du programme,
 - Réserver une enveloppe de 45 000 € pour cette action pour la durée du Protocole Territorial.

Après étude et instruction d'un nouveau dossier de demande de subvention (notifié et agréé par la *Délégation locale de l'Anah des Deux-Sèvres le 03 décembre 2013*), il est proposé d'attribuer au bénéficiaire l'aide financière suivante :

Demandeur	Localisation	Montant	Travaux HT	Subvention CAN
Logement 1	78 rue Salboeuf à SCIECQ	-	22 508 €	500 €

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Valider l'engagement financier de la CAN concernant l'aide à la lutte contre la précarité énergétique dans les logements privés,
- Autoriser le versement de la somme correspondante au bénéficiaire sur pièces justificatives de réalisation des travaux,
- Autoriser le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 78

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0



Vice-Président Délégué