

Volants : 78  
Convocation du Conseil de Communauté :  
le 7 mars 2014

Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 18 mars 2014

PREFECTURE DES DEUX-SÈVRES

25 MARS 2014

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 17 mars 2014

### HABITAT – PLH 2010-2015 - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - SA HLM 79

#### **Titulaires présents :**

Gilbert BARANGER, Chantal BARRE, Alain BAUDIN, Pilar BAUDIN, Julie BIRET, Marie-Christelle BOUCHERY, Joël BOURCHENIN, Jean-Pierre BOUTHILLIER, Christian BREMAUD, Jacques BROSSARD, Jean-Luc CLISSON, Annie COUTUREAU, Nicole DAVID, Sylvie DEBOEUF, Annick DEFAYE, Patrick DELAUNAY, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Gérard EPOULET, Alain FORT, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Geneviève GALLARD, Jean-Pierre GALLARD, Catherine GAUFICHON, Michel GENDREAU, Gérard GIBAULT, Nicole GRAVAT, Jean-Jacques GUILLET, Nicole IZORE, Florent JARRAULT, Bernard JOURDAIN, Gérard LABORDERIE, Virginie LEONARD, Elisabeth MAILLARD, Gaëlle MANGIN, Nicolas MARJAULT, René MATHE, Alain MEMIN, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Joël MISBERT, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Jean-Luc MORISSET, René PACCAULT, Alain PARROT, Stéphane PERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-Louis SIMON, Michel SIMON, Françoise TALBOT, Jacques TAPIN, Jean-Pierre TEXIER, Marc THEBAULT, Denis THOMMEROT, Thierry THUBIN, Dominique VALLEE, Daniel VEILLETT, Huseyin YLIDIZ, Gérard ZABATTA

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Bianche BAMANA à Michel GENDREAU, Brigitte COMPETISSA à Jean-Luc MORISSET, Gilbert GOLAZ à Sylvie DEBOEUF, Véronique HENIN-FERRER à Thierry DEVAUTOUR, Anne LABBE à Alain PIVETEAU, Jacqueline LEFEBVRE à Marc THEBAULT, Aurélien MANSART à Gérard ZABATTA, Franck MICHEL à Nicolas MARJAULT, Delphine PAGE à Patrick DELAUNAY, Christophe POIRIER à Jean-Louis SIMON, Claire RICHECOEUR à Jean-Pierre BOUTHILLIER, Nathalie SEGUIN à Julie BIRET, Jean-Claude SUREAU à Jacques TAPIN, Francis THIBAUDAULT à Françoise TALBOT

#### **Titulaires absents suppléés :**

##### **Titulaires absents :**

Marvonne ARDOUIN, Daniel BAUDOUIN, Jean BOULAIS, Amaury BREUILLE, Thierry BUREAU, Robert GOUSSEAU, Emmanuel GROLLEAU, Rabah LAICHOUR, Olivier MARIE

##### **Titulaires absents excusés :**

Bianche BAMANA, Brigitte COMPETISSA, Gilbert GOLAZ, Véronique HENIN-FERRER, Anne LABBE, Jacqueline LEFEBVRE, Aurélien MANSART, Franck MICHEL, Jean-Pierre MGAULT, Delphine PAGE, Christophe POIRIER, Claire RICHECOEUR, Nathalie SEGUIN, Jean-Claude SUREAU, Francis THIBAUDAULT

**Président de séance :** Pascal DUFORESTEL

**Secrétaire de séance :** Gaëlle MANGIN

**COMMUNEAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS****CONSEIL DE COMMUNEAUTE DU 17 MARS 2014****HABITAT – PLH 2010-2015 - ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS POUR LA  
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX - SA HLM 79**

Monsieur **René MATHE**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par le Bureau,

Sur proposition du Président,

Par délibération du 18 octobre 2010, la CAN a approuvé son nouveau PLH pour la période 2010-2015. Il comprend cinq principales orientations, dont une concernant la diversification et l'accroissement de l'offre de logements sur son territoire.

Parmi les différentes actions inscrites au titre de cette dernière, la fiche 5 a pour objectifs de :

- Développer l'offre locative publique sociale afin de permettre aux catégories de population, notamment les jeunes et les ménages à revenus modestes ou faibles, de se loger dans de bonnes conditions,
- Tendre vers une répartition territoriale plus équilibrée de cette offre, qui prenne en compte le niveau de structuration des communes en matière d'équipements, de commerces et de services, ainsi que les obligations légales faites à certaines communes (article 55 de la loi SRU - Solidarité Renouvellement Urbain).

Par ailleurs, par délibération du 11 avril 2011, la CAN a validé les différents règlements d'attribution des aides financières qu'elle accorde aux opérateurs HLM et/ou aux communes, dont celui concernant la production d'une nouvelle offre locative publique sociale, basé sur le respect de critères additionnels d'unités (d'une valeur de 1 500 € chacune).

Après étude et instruction de ce dossier de demande de subvention, qui a bénéficié d'une décision d'autorisation de construire et de financement de l'Etat le 06 décembre 2013, il est proposé d'attribuer une aide financière d'un montant total de **66 000 €** pour la construction de **8 logements locatifs sociaux à Echiré** :

Commune	Opérateur	N° de dossier	Opérateur	Équipement	Subvention VARS
<b>Echiré</b>	<b>Les Allées Fleuries</b>	<b>8</b>	<b>SA HLM 79</b>	<b>SA HLM 79</b>	<b>66 000 €</b>

La CAN versera en une seule fois au bénéficiaire la subvention prévue à la réception des pièces justificatives prévues par le règlement technique.

Il est demandé au Conseil de Communauté de bien vouloir :

- Valider le nouvel engagement financier de la CAN concernant l'aide à la construction de logements locatifs sociaux sur son territoire au titre de la programmation HLM 2013,
- Autoriser le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer la Convention financière avec la SA HLM 79 et tous autres documents relatifs à ce dossier,
- Autoriser sur justificatifs, le versement de la somme correspondante à la SA HLM 79.

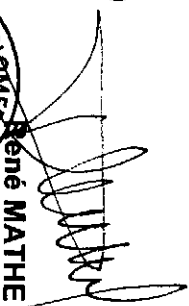
**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 78

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0



René MATHIE



Vice-Président Délégué