# Portrait de territoire 2019



#### Introduction

Cette publication présente des données de cadrage sociodémographiques de la Communauté d'Agglomération du Niortais (Niort Agglo) et ses 40 communes : évolution de la population, des ménages, des actifs, des emplois, des activités économiques, des migrations résidentielles, des déplacements domicile-travail et du logement.

Ces données sont mises en perspective avec d'autres échelles territoriales : l'aire urbaine de Niort, le département des Deux-Sèvres, la région Nouvelle-Aquitaine, la France métropolitaine.

Afin de positionner le territoire de la Niort Agglo, les données sont comparées à celles de dix autres EPCI, constituant le référentiel des territoires. En effet, une analyse statistique basée sur des critères démographiques et économiques à l'échelle de la France métropolitaine a été réalisée et a permis de ressortir dix EPCI aux caractéristiques comparables à celles de la CA du Niortais.

Par ailleurs, on y retrouve deux autres territoires de proximité : la Communauté d'agglomération de la Rochelle et la Communauté urbaine du Grand Poitiers.

Cette publication permet aussi de disposer d'une vision évolutive du territoire communautaire, en comparant le dernier cycle de recensement avec le précédent à savoir 2006-2011 // 2011-2016.

Ce travail, réalisé par le service Observatoire et stratégie territoriale, s'appuie sur les derniers résultats du recensement de l'INSEE (2019)

### Sommaire

Synthèsep	. 3
Le territoire de la Communauté d'Agglomération du Niortaisp	. 6
Population p	. 7
Migrations résidentielles p	. 17
Ménagesp	. 21
Actifsp	. 25
Emplois p	. 31
Revenus et chômagep	. 36
Activités économiquesp	. 41
Déplacements domicile-travail p	. 51
Logements p	. 57
Tableaux détaillés des 40 communesp	. 67

© Communauté d'Agglomération du Niortais - Directeur de la publication : Jérôme Baloge, Président de la CA du Niortais Production : Aménagement du territoire : Marc Caulat ; Service observatoire et stratégie territoriale : Virginie Guthbrod, directrice de la rédaction

Conception : Service communication communautaire - Photos : Darri, Bruno Derbord, Olivier Drilhon Date de parution : novembre 2019

#### **Population**

- La CA du Niortais, avec ses 40 communes, compte une population de 120 806 habitants allant de 179 habitants à 59 005 habitants pour Niort. Cet écart rare sur le territoire national confère à l'agglomération des spécificités rurales et urbaines.
- Sa population croît chaque année de +0,5%, soit + 2 995 habitants en 5 ans.
- Sa croissance démographique est portée à la fois par un solde naturel positif et un solde migratoire excédentaire.
- La CA du Niortais compte majoritairement des personnes de 45 à 59 ans
- La tranche d'âge des 75 ans et plus, enregistre la plus forte progression.

#### Migrations résidentielles

- La CA du Niortais compte 5 881 nouveaux arrivants (les entrants), en 2016
- 4 973 habitants ne résident plus sur le territoire communautaire en 2016 (les sortants).
- Les migrations ont surtout lieu entre les Communautés de communes limitrophes de la CA du Niortais.
- Un territoire attractif pour les 20 45 ans.
- Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi.
- Les professions intermédiaires et les employés sont bien représentés parmi les migrants.

#### Ménages

- La CA du Niortais compte 56 410 ménages.
- La taille moyenne des ménages est de 2,1 personnes
- 37,8 % des ménages sont composés d'une personne seule et cette catégorie progresse en 5 ans (+ 8,2 %).
- Le nombre de familles monoparentales progresse fortement (+ 13,3 % en 5 ans).

#### **Actifs**

- La CA du Niortais compte 57 538 actifs de 15 à 64 ans ; le taux de croissance est de + 0,2 % en moyenne annuelle sur une période de 5 ans
- Le taux d'activité des femmes est très élevé (75,3 %), bien supérieur aux taux régional et national
- 17 % de jeunes actifs de 25 à 39 ans.
- 17,4 % d'employés et 14,9% de professions intermédiaires.
- + 1,8 % de cadres par an en 5 ans.
- 29,5 % de retraités parmi la population.

#### **Emplois**

- La CA du Niortais compte 63 472 emplois ; 232 emplois créés en 5 ans.
- Le taux de croissance de l'emploi sur la CA du Niortais est de + 0,1 % en moyenne annuelle.
- Le secteur de la construction est celui qui perd le plus d'emplois (- 3,4 % par an).
- La CA du Niortais fournit plus d'emplois qu'il n'y a d'actifs: pour 100 actifs occupés, elle offre 125 emplois.

#### Revenus et chômage

- Des revenus médians disponibles s'élevant à 1 804 € par mois en 2016 ; revenus supérieurs à la moyenne nationale.
- 6,2 % : taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort au 1<sup>er</sup> trimestre 2019.
- 4 703 demandeurs d'emploi de catégorie A.

#### Activité économique

- 7 838 établissements actifs sur le territoire.
- 53 établissements de plus de 100 salariés.
- Un secteur tertiaire davantage développé qu'aux niveaux départemental et régional.
- 5 établissements financiers et d'assurance parmi les 8 plus gros employeurs du secteur marchand.
- Des fleurons industriels de renommée nationale voire internationale.

#### Déplacements domicile-travail

- 56,1 % des actifs sortent de leur commune pour travailler.
- 85,3 % des actifs résident et travaillent sur la CA du Niortais.
- 19 914 actifs viennent travailler sur la CA du Niortais.
- 7 452 actifs sortent de la CA du Niortais pour travailler.
- 31,4 % des emplois de la CA du Niortais occupés par des entrants.

#### Logements

- La CA du Niortais compte 63 203 logements ; le nombre de logements progresse : + 2 895 logements en 5 ans, soit une évolution de + 0,9 % par an.
- Le parc de logements est essentiellement composé de résidences principales.
- Sur les 56 428 résidences principales, 76,1 % sont des maisons.
- 76,7 % des résidents sont propriétaires de leur maison et 12,5 % de leur appartement.
- 86,4 % du parc de l'agglomération est constitué de résidences de grande taille (3 pièces et plus)

### Evolution annuelle moyenne de la population entre 2011 et 2016 (en %)

Référentiel des territoires comparables	
CA Golfe du Morbihan - Vannes	0,9
CA du Niortais	0,5
CA d'Agen	0,3
CA Le Grand Chalon	0,3
CA Chartres Métropole	0,3
CA du Grand Angoulême	0,2
CA de Blois Agglopolys	0,2
CA du Choletais	0,2
CA de Laval Agglomération	0,1
CA du Bassin de Brive	0,1
CA Roannais Agglomération	-0,1
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	0,3
Territoires de proximité	
CA de La Rochelle	0,7
CU du Grand Poitiers	0,4

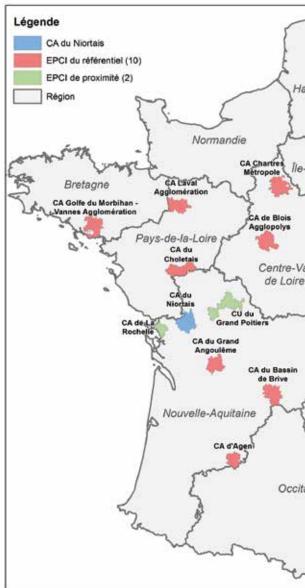
Source: INSEE RP 2011 et 2016

#### Poids des 25 - 39 ans dans la population totale (en %)

Référentiel des territoires comparables	
CA Chartres Métropole	18,1
CA d'Agen	17,9
CA de Laval Agglomération	17,4
CA du Niortais	17
CA du Choletais	17
CA Le Grand Chalon	17
CA du Grand Angoulême	16,8
CA de Blois Agglopolys	16,5
CA du Bassin de Brive	15,7
CA Golfe du Morbihan - Vannes	15,5
CA Roannais Agglomération	15,2
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	16,7
Territoires de proximité	
CU du Grand Poitiers	18,4
CA de la Rochelle	15,9

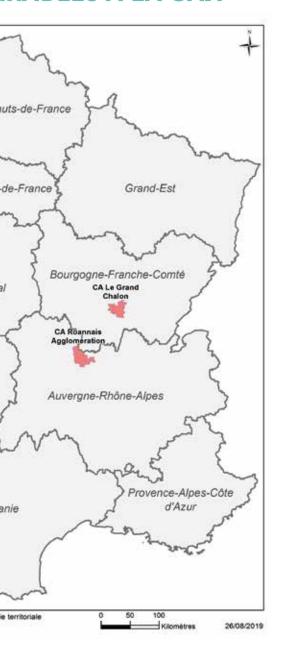
Source : INSEE, recensement de la population 2016

### RÉFÉRENT TERRITOIRES COMPA



L
Réalisation : CA du Niortais - Aménagement du territoire - service observatoire et strate
Source : CA du Niortais Fond de plan : ADMIN EXPRESS ® IGN

### IEL DES RABLES A LA CAN



#### Indicateur de concentration de l'emploi (en %)

CA du Niortais  CA de Blois Agglopolys  120  CA du Choletais  119,5  CA d'Agen  119,0  CA de Laval Agglomération  118,7  CA Le Grand Chalon  118,0  CA du Grand Angoulême  116,5  CA Roannais Agglomération  110,5  CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération  110,1  CA du Bassin de Brive  104,1
CA du Choletais  119,5  CA d'Agen  119,0  CA de Laval Agglomération  118,7  CA Le Grand Chalon  118,0  CA du Grand Angoulême  116,5  CA Roannais Agglomération  110,5  CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération  110,1
CA d'Agen 119,0  CA de Laval Agglomération 118,7  CA Le Grand Chalon 118,0  CA du Grand Angoulême 116,5  CA Roannais Agglomération 110,5  CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération 110,1
CA de Laval Agglomération 118,7  CA Le Grand Chalon 118,0  CA du Grand Angoulême 116,5  CA Roannais Agglomération 110,5  CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération 110,1
CA Le Grand Chalon 118,0  CA du Grand Angoulême 116,5  CA Roannais Agglomération 110,5  CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération 110,1
CA du Grand Angoulême 116,5 CA Roannais Agglomération 110,5 CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération 110,1
CA Roannais Agglomération 110,5 CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération 110,1
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération 110,1
CA du Bassin de Brive 104,1
CA du Chartres Métropole 99,5
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais) 113,1
Territoires de proximité
CU du Grand Poitiers 124,0
CA de La Rochelle 118,8

Source : INSEE RP 2016

#### Taux de chômage localisé (en %)

raux de chomage localise (en %)	
Zone d'emploi	
Cholet	5,4
Laval	5,7
Niort	6,2
Blois	7,2
Chartres	7,3
Vannes	7,5
Brive-la-Gaillarde	7,6
Chalon-sur-Saône	7,7
Agen	8
Roanne	8,1
Angoulême	8,6
Territoires de proximité	
Poitiers	6,7
La Rochelle	8,6

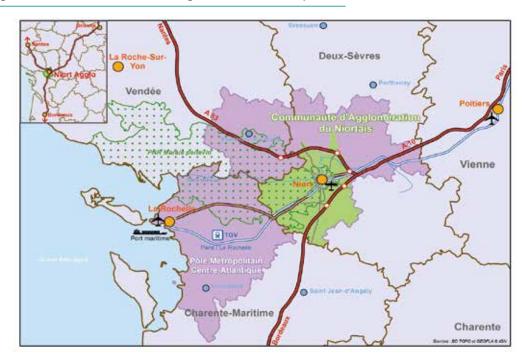
Source : INSEE,  $1^{\rm er}$  trimestre 2019

### Le territoire de la Communauté d'Agglomération du Niortais, un pilier du Pôle Métropolitain Centre Atlantique

Situation de la Communauté d'Agglomération du Niortais dans le grand ouest Atlantique

Située dans la région Nouvelle-Aquitaine, à l'extrémité sudouest du département des Deux-Sèvres, la CA du Niortais est limitrophe de deux départements : la Charente-Maritime et la Vendée.

La CA du Niortais bénéficie d'un positionnement géographique stratégique par sa proximité avec le littoral Atlantique et par son excellente double desserte autoroutière et ferroviaire.



#### La CA du Niortais, une inscription au cœur de l'aire urbaine de Niort

Le territoire de la CA du Niortais s'inscrit au sein de l'aire urbaine de Niort, elle-même composée de 69 communes, dont trois vendéennes. Il compte pour 60% de la superficie de l'aire urbaine de Niort, concentre 77% de la population et 88% des emplois.

Le pôle urbain de l'aire se compose des communes de Niort - Aiffres - Chauray - Bessines, autour duquel s'articulent les polarités économiques et la dynamique démographique.

Les deux aires urbaines de Niort et de la Rochelle s'inscrivent dans un continuum géographique permettant la valorisation territoriale d'un positionnement stratégique entre les deux aires

La communauté d'agglomération du Niortais et les aires urbaines de Niort et La Rochelle

VENDÉE

VENDÉE

DEUX SÉVRES

DEUX SÉVRES

DEUX SÉVRES

Légende

Limite départementale

Aire urbaine de Niort (Figures se limites administrations au 10-12009 - Novelbes enements Meth-driguen, Agendigate, Presides La Courteile

Aire urbaine de La ROChelle

Communauté d'Agglomération du Niortais

Pole urbain de Naort

urbaines (Mauzé-sur-le Mignon est un exemple).





120 806 habitants au 1er janvier 2019



+ **2 995** habitants depuis 2011



+ 0,5 % par an : t de la population + 0,5 % par an : taux d'évolution moyen



33,5 % ont moins de 30 ans



**26,8** % ont plus de 60 ans



**1 178** naissances en 2018



### Portrait de **territoire**. Population

#### **LES HABITANTS**

Combien d'habitants sur la CA du Niortais?

**120 806 habitants** en 2016 allant de 179 habitants à 59 005 habitants pour Niort.

Parmi les 40 communes de la CA du Niortais :

3 d'entre elles présentent plus de5 000 habitants : Aiffres, Chauray, Niort.

**5 autres communes comptent de 2 500 à 5 000 habitants :** Magné, Mauzé-sur-le-Mignon, Frontenay-Rohan-Rohan, Vouillé, Echiré.

13 communes comptent de 1 000 à 2 499 habitants : Saint-Rémy, Germond-Rouvre, Saint-Maxire, Saint-Hilaire-la-Palud, Bessines, Beauvoir-sur-Niort, Villiers-en-Plaine, Fors, Saint-Symphorien, Saint Gelais, Prahecq, Coulon, Val-du-Mignon.

19 autres comptent moins de 1 000 habitants : Saint-Romans-des-Champs, Juscorps, Saint-Georges-de-Rex, Amuré, La Rochénard, Le Bourdet Arçais, Prin-Deyrançon, Sciecq, Brûlain, Sansais, Saint-Martin-de-Bernegoue, Vallans, La Foye-Monjault, Epannes, Marigny, le Vanneau-Irleau, Granzay-Gript, Plaine-d'Argenson.

Nom de la commune			Evolution annuelle moyenne 2011-
			2016 (en %)
Aiffres	5 510	5 340	0,6
Amuré	432	471	-1,7
Arçais	614	603	0,4
Beauvoir-sur-Niort	1 763	1 750	0,2
Bessines	1 659	1 592	0,8
Le Bourdet	592	548	1,6
Brûlain	746	693	1,5
Plaine-d'Argenson	976	964	0,3
Chauray	6 931	6 301	1,9
Coulon	2 264	2 219	0,4
Echiré	3 337	3 294	0,3
Epannes	856	763	2,3
Fors	1 789	1 715	0,9
La Foye-Monjault	836	777	1,5
Frontenay-Rohan-Rohan	2 882	2 951	-0,5
Germond-Rouvre	1 171	1 158	0,2
Granzay-Gript	905	906	0,0
Juscorps	366	374	-0,4
Magné	2 656	2 773	-0,9
Marigny	873	886	-0,3
Mauzé-sur-le-Mignon	2 788	2 790	0,0
Niort	59 005	57 813	0,4
Prahecq	2 157	2 056	1,0
Prin-Deyrançon	610	618	-0,3
La Rochénard	581	575	0,2
Saint-Gelais	2 066	1 792	2,9
Saint-Georges-de-Rex	436	417	0,9
Saint-Hilaire-la-Palud	1 557	1 591	-0,4
Saint-Martin-de-Bernegoue	780	802	-0,6
Saint-Maxire	1 289	1 132	2,6
Saint-Rémy	1 086	1 010	1,5
Saint-Romans-des-Champs	179	179	0,0
Saint-Symphorien	1 902	1 826	0,8
Sansais	741	785	-1,2
Sciecq	639	588	1,7
Val-du-Mignon	1 108	1 116	-0,1
Vallans	795	775	0,5
Le Vanneau-Irleau	876	894	-0,4
Villiers-en-Plaine	1 770	1 714	0,7
Vouillé	3 283	3 260	0,7
TOTAL CA du Niortais	120 806	117 811	0,5

Source: Recensements de la population 2011 et 2016

# Portrait de Population . territoire

#### Quel rythme de croissance?

#### + 2 995 habitants entre 2011 et 2016.

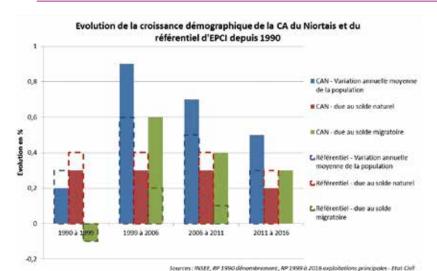
- Une progression démographique de **+ 0,5 % par an.** Cette croissance est supérieure à celles de la France métropolitaine (+ 0,4 %) et du département des Deux-Sèvres (+ 0,2 %). En revanche, elle est inférieure à celle de la Nouvelle-Aquitaine (+ 0,6 %).
- La croissance démographique de la CA du Niortais a néanmoins tendance à ralentir. Celle-ci était de + 0,7 % sur le cycle précédent 2006 2011.
- Le pôle urbain (Niort, Chauray, Aiffres et Bessines) poursuit sa croissance démographique à un rythme de + 0,6 % par an en moyenne entre 2011 et 2016.
- Niort confirme sa croissance démographique : + 0,4 % en moyenne annuelle soit + 1 192 habitants sur la même période. Elle connaissait sur le cycle de recensement précédent une baisse de sa population: 0,1% entre 2006 et 2011.

### Evolution et répartition de la population entre 2011 et 2016 Repères nicipale 2018 120 806 157 436 374 743 **DEUX-SÈVRES** VENDÉE CHARENTE-MARITIME Variation annuelle moyenne Population 2016 de la population (en %) (nombre d'habitants) 59 005 De 0 à 1,0 Limite de la Communauté d'Agglomération du Niortais De 1,1 à 2,0 Limite de l'Aire Urbaine de Niort De 2,1 à 3,0 7 000 Limite départementale De 3,1 à 9,6 (taux meximum CAN : +2,9% Saint Gel tion : Aménagement du Territoire - Service observatoire et stratégie territoriale Fond de plan : ADMIN EXPRESS @ IGN Source : INSEE. Recensements de la population 2011 et 2016 nètres 3 janvier 2019

### Portrait de **territoire** . Population

#### LA DEMOGRAPHIE

Le solde migratoire et le solde naturel, les deux moteurs de la croissance démograhique



- Les progressions démographiques de la CA du Niortais et de l'aire urbaine sont portées à la fois par un solde naturel positif (+ 0,2 %) et par un solde migratoire excédentaire (+ 0,3 % pour la CA du Niortais et + 0,4 % pour l'aire urbaine de Niort).
- La croissance démographique des EPCI du référentiel est de + 0,3 % en moyenne sur la période et est portée uniquement par le solde naturel (+ 0,3 %).
- La population de la CA du Niortais représente
   2% de celle de la région Nouvelle-Aquitaine.

Territoire			Solde migratoire 2011-2016 (%)
CA du Niortais	+ 0,5	+ 0,2	+ 0,3
Aire urbaine de Niort	+ 0,5	+ 0,2	+ 0,4
Deux-Sèvres	+ 0,2	0	+ 0,2
Nouvelle-Aquitaine	+ 0,6	0	+ 0,6
France métropolitaine	+ 0,4	+ 0,4	+ 0,1
Moyenne du référentiel	+ 0,3	+ 0,3	0

Source : INSEE, Recensements de la population 2011 et 2016 et Etat civil Note : La somme des variations ne correspond pas toujours au total en raison des arrondis

Référentiel des territoires comparables	Population 2016	Population 2011	Evolution annuelle moy. 2011-2016 (%)	Due au solde naturel 2011-2016 (%)	Due au solde migratoire 2011-2016 (%)
CA du Niortais	120 806	117 811	0,5	0,2	0,3
CA Golfe du Morbihan Vannes	166 661	159 726	0,9	0,1	0,8
CA d'Agen	96 660	95 126	0,3	0,2	0,1
CA Chartres Métropole	136 375	134 575	0,3	0,5	-0,2
CA Le Grand Chalon	113 920	112 367	0,3	0,2	0,0
CA du Grand Angoulême	141 498	139 950	0,2	0,2	0,1
CA de Blois Agglopolys	105 373	104 548	0,2	0,4	-0,2
CA du Choletais	103 493	102 696	0,2	0,4	-0,2
CA de Laval Agglomération	112 937	112 395	0,1	0,6	-0,5
CA du Bassin de Brive	107 831	107 550	0,1	-0,1	0,1
CA Roannais	100 587	100 946	-0,1	0,1	-0,2
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	1 185 335	1 169 879	0,3	0,3	0,0
Territoires de proximité					
CA de la Rochelle	168 692	162 781	0,7	0,0	0,8
CU du Grand Poitiers	191 791	187 738	0,4	0,4	0,0

Source : INSEE, Recensements de la population 2011 et 2016 (population municipale) et Etat Civil

#### **DÉFINITIONS**

**Solde naturel**: ou accroissement naturel ou excédent naturel de population est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période. **Solde migratoire apparent**: est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année.

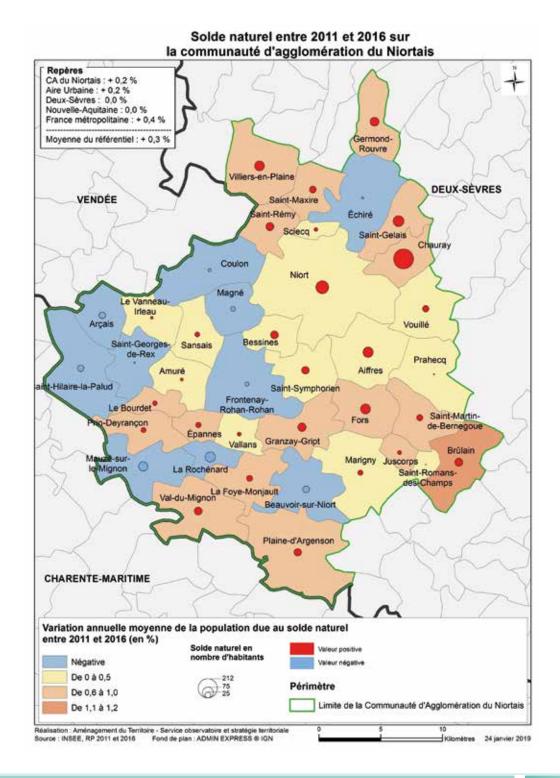
# Portrait de # Population . territoire \*\*

#### Qu'en est-il du solde naturel?

Le solde naturel de la CA du Niortais est de + 0,2 % par an entre 2011 et 2016, soit un taux en baisse depuis 2006 (+ 0,3 % entre 2006-2011).

Ce taux, similaire à celui de l'aire urbaine, reste cependant supérieur à celui du département (0%) et celui de la région (0 %).

Le solde naturel est plus particulièrement positif au nord et au sud-est de la CA du Niortais et est plutôt négatif dans le secteur du Marais.



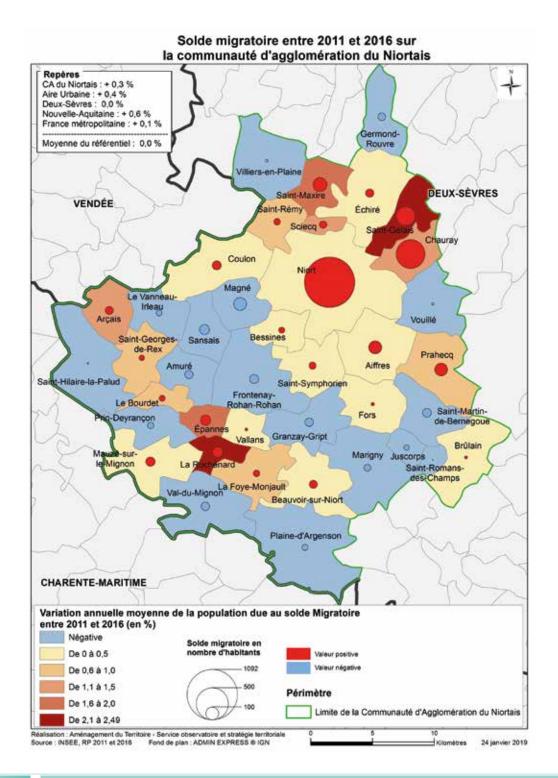
# Portrait de territoire. Population

#### Qu'en est-il du solde migratoire?

Le solde migratoire de la CA du Niortais est en progression : +0,3% par an entre 2011 et 2016, signe d'attractivité. Néanmoins, il était plus important entre 2006 et 2011 : +0,4%.

L'évolution notable du solde migratoire de la CA du Niortais repose surtout sur une forte évolution de Niort. En effet, la ville-centre à un solde migratoire de +0,4% par an entre 2011 et 2016 (soit + 1 192 habitants sur la période) quand celle-ci avait un solde migratoire négatif sur le recensement précédent 2006 – 2011 : -0,3% par an.

La Nouvelle-Aquitaine connaît également une croissance notable de son solde migratoire +0,6% entre 2011 et 2016.

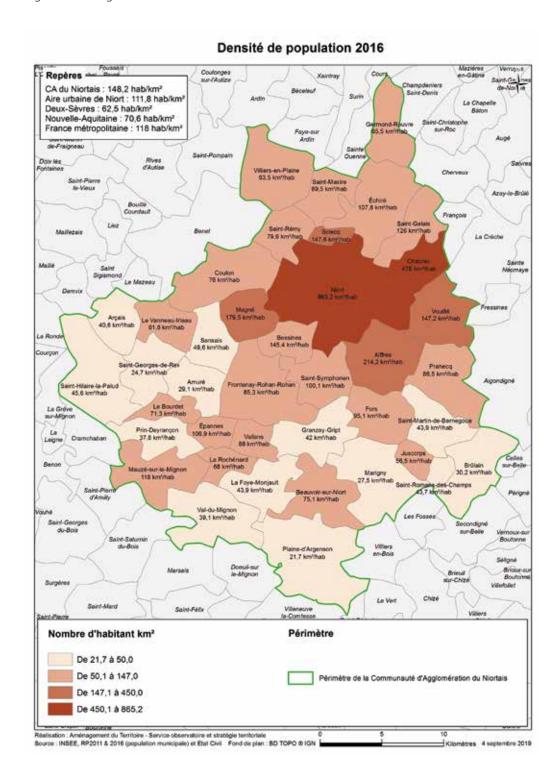


# Portrait de Population . **territoire**

#### Quelle densité de population?

#### 148,2 habitants au km<sup>2</sup>

Deux phénomènes sont à l'œuvre : d'une part, la périurbanisation, qui éloigne les populations des centres urbains fournissant les emplois; d'autre part, la diminution de la taille des ménages, pour des raisons démographiques et/ou sociales, sans induire nécessairement une diminution de la taille des logements. A nombre de logements constant, la tendance naturelle est à une diminution de la population. Or, dans les zones les plus denses, il est difficile de construire de nouveaux logements en grand nombre.



### L'ÂGE DES HABITANTS

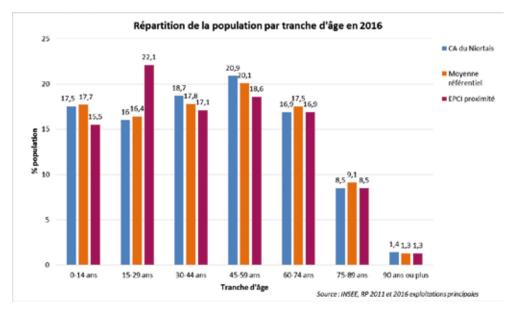
#### Quel âge ont les habitants de la CA du Niortais?

La CA du Niortais est majoritairement composée de personnes de 45 à 59 ans (20,9 %) et de 30 à 44 ans (18,7 %).

Il en est de même à l'échelle de l'aire urbaine de Niort et des Deux-Sèvres. Pour la région Nouvelle-Aquitaine, la classe d'âge la plus importante est celle des 45-59 ans puis celle des 60-74 ans.

Les moyennes du référentiel des territoires comparables indiquent la même répartition par tranche d'âge que pour la CA du Niortais.

17,5 % ont moins de 15 ans 16,0 % ont entre 15 et 29 ans 18,7 % ont entre 30 et 44 ans 20,9 % ont entre 45 et 59 ans 16,9 % ont entre 60 et 74 ans 8,5 % ont entre 75 et 89 ans 1,4 % ont 90 ans et plus



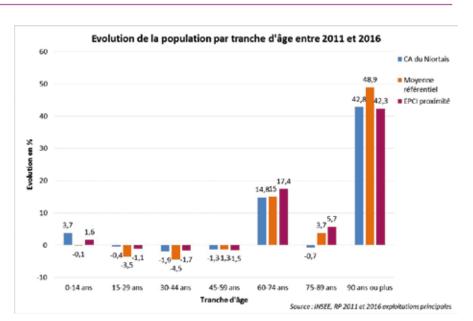
#### Quelles sont les tranches d'âge qui progressent?

La CA du Niortais, entre 2011 et 2016 :

La tranche d'âge 0-14 ans connait une évolution positive sensible (+ 3,7 %) bien supérieure à celle du département (+ 0,9 %), de la région Nouvelle-Aquitaine (+ 1,3 %) et de la France métropolitaine (+ 1,0 %).

De la même sorte, cette évolution est très nettement supérieure à celle de la moyenne du référentiel qui est quant à elle négative (- 0,1 %).

On observe une forte augmentation de la population âgée de 60 à 74 ans : + 14,8 %, à l'instar des tendances régionale (+ 14,9 % sur la période), nationale (+ 13,8 %) et de la moyenne du référentiel (+ 15 %).



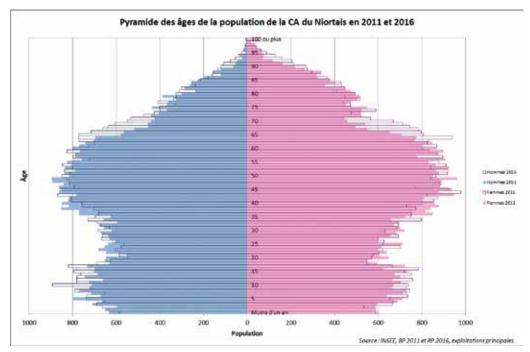
On note une évolution sensible des

plus de 75 ans : + 3,8 % ; mais moins forte qu'en France métropolitaine (+ 5,7 %) et très nettement inférieure à celle de la moyenne du référentiel (+ 7,8 %). Une observation plus détaillée de cette tranche d'âge montre la forte progression de la tranche d'âge des 90 ans et plus sur la CA du Niortais (+ 42,8 %) ; même si elle demeure inférieure au département, à la région, à la France métropolitaine et à la moyenne du référentiel.

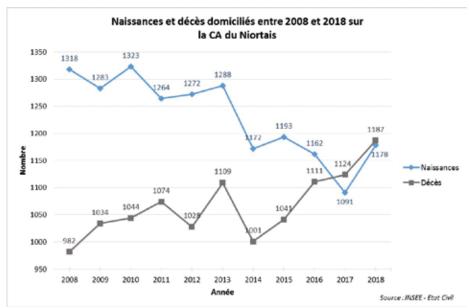
### Portrait de Population . **territoire**

#### Regard sur la pyramide des âges

- En 2016, on compte 7 484 femmes de 75 ans et plus soit 62 %, contre 4 540 hommes soit 38 %.
- La croissance des 0-15 ans est plus liée à l'arrivée de nouvelles populations sur le territoire qu'à une augmentation des naissances.



• La CA du Niortais enregistre **1 178 naissances en 2018**, ce qui est inférieur à la moyenne des naissances entre 2008 et 2018 (1 231 naissances par an en moyenne). Depuis 2017, on observe pour la première fois en 10 ans, plus de décès que de naissances.



#### Un indice de jeunesse peu élevé sur le territoire

L'analyse cartographique de l'indice de jeunesse (moins de 20 ans / 60 ans et plus) met en exergue quelques communes telles que Le Bourdet, Brûlain, Prin-Deyrançon, ... où les taux sont supérieurs à 1,4 ; des communes plus éloignées du pôle urbain où les jeunes de moins de 20 ans y sont bien représentés.

En revanche, la faiblesse de l'indice de jeunesse des communes situées plutôt sur le Marais (Magné, Arçais...) s'explique par une part conséquente des personnes de plus de 60 ans et notamment des plus de 75 ans.

# Portrait de **territoire** . Population

#### Indice de jeunesse en 2016

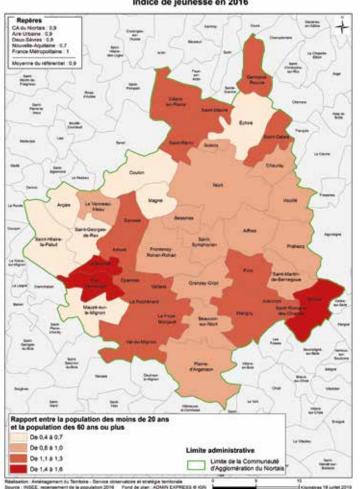
Territoire			Indice de jeunesse
CA du Niortais	28 125	32 497	0,9
Aire urbaine	37 619	41 624	0,9
Deux-Sèvres	88 063	108 468	0,8
Nouvelle-Aquitaine	1 309 807	1 757 264	0,7
France métropolitaine	15 609 331	16 349 766	1,0

Source : INSEE, RP 2016

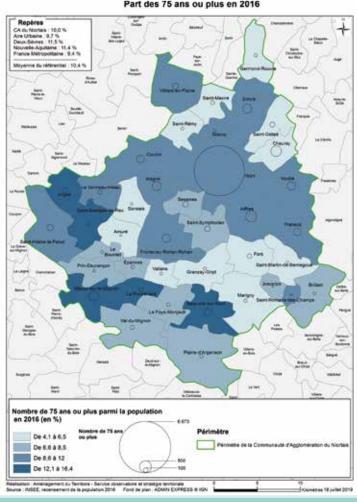
Référentiel des territoires comparables	Population < 20 ans	Population >= 60 ans	Indice de jeunesse	Indice de vieillesse
CA du Niortais	28 125	32 497	0,9	115,5
CA de Laval Agglomération	29 722	27 937	1,1	94,0
CA Chartres Métropole	34 005	34 378	1,0	101,1
CA du Choletais	26 382	27 254	1,0	103,3
CA de Blois Agglopolys	25 728	28 587	0,9	111,1
CA Le Grand Chalon	26 955	31 199	0,9	115,7
CA d'Agen	22 199	26 273	8,0	118,4
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	38 609	50 046	0,8	129,6
CA du Grand Angoulême	31 653	39 798	0,8	125,7
CA Roannais Agglomération	22 462	32 359	0,7	144,1
CA du Bassin de Brive	23 758	33 435	0,7	140,7
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	28 147	33 127	0,9	117,7
Terriroires de proximité				
CU du Grand Poitiers	46 466	45 236	1,0	97,4
CA de la Rochelle	36 135	51 095	0,7	141,4

Source : INSEE, RP 2016

#### Indice de jeunesse en 2016



#### Part des 75 ans ou plus en 2016



### Migrations résidentielles



La CA du Niortais compte 5 881 nouveaux arrivants (les entrants).
4 973 habitants ne résident plus sur le territoire communautaire en 2016 (les sortants)



Des migrations surtout entre les Communautés de communes limitrophes du territoire communautaire



Un territoire attractif pour les 20-45 ans



Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs au couple de deux actifs ayant un emploi



Les professions intermédiaires et les employés bien représentés parmi les migrants



# Portrait de **territoire** . Migrations résidentielles

#### Provenance et destination des personnes s'installant et repartant de la CA du Niortais

Plus d'arrivées que de départs sur le territoire communautaire sur l'année 2016.

- En 2016, la CA du Niortais compte 5 881 nouveaux arrivants (les entrants).
- 4 973 habitants ne résident plus sur le territoire communautaire en 2016 (les sortants).
- En 2016, la CA du Niortais compte 113 546 habitants présents l'année précédente sur le territoire communautaire.

#### En Nouvelle-Aquitaine:

« Urbains, périurbains ou plus éloignés des villes, tous les types d'espace de Nouvelle-Aquitaine gagnent des habitants au jeu des migrations avec les autres régions. Les déménagements internes à la région bénéficient d'abord aux banlieues et couronnes de ses grandes aires urbaines, et se font surtout au détriment des villes-centres. Ces dernières constituent un pivot dans les migrations, un territoire préférentiel des échanges à l'arrivée comme au départ. Ces villes-centres sont attractives pour les étudiants alors que, toutes catégories socioprofessionnelles confondues, les jeunes ménages les quittent, privilégiant les banlieues et les couronnes. Les communes isolées et les pôles des petites et moyennes aires urbaines bénéficient de l'installation des retraités. » Insee Analyses Nouvelle-Aquitaine – n°50 – Janvier 2018

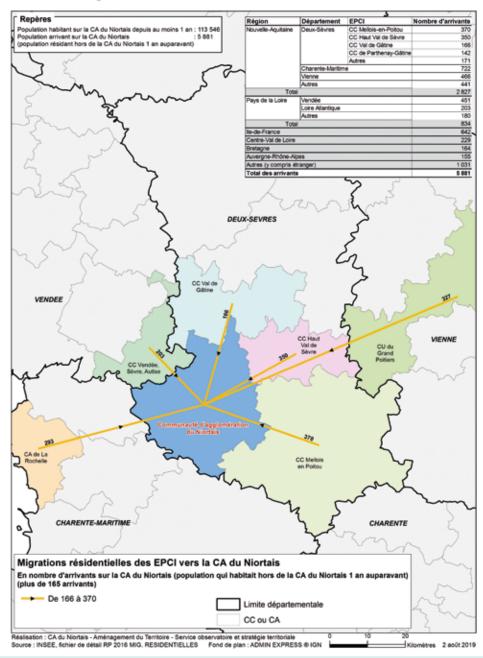
#### Provenance des entrants sur le territoire communautaire en 2016

- Les entrants proviennent principalement des territoires limitrophes.
  - 20 % viennent du département des Deux-Sèvres dont 74 % des Communautés de communes limitrophes à savoir : La CC Mellois en Poitou, la CC Haut Val de Sèvre et la CC Val de Gâtine
  - 12 % viennent de Charente-Maritime.
  - 8 % arrivent du département de la Vienne
  - 8 % viennent de la Vendée.
- 11 % des arrivants sur la CA du Niortais viennent de l'Île-de-France

#### **DÉFINITION**

La base des flux de « migrations résidentielles » fournit pour l'ensemble des communes, les effectifs correspondant aux croisements du lieu de résidence l'année N avec le lieu de résidence au 01/01/N-1, N étant l'année où la personne a été recensée.

#### Migrations résidentielles des EPCI vers la CA du Niortais en 2016

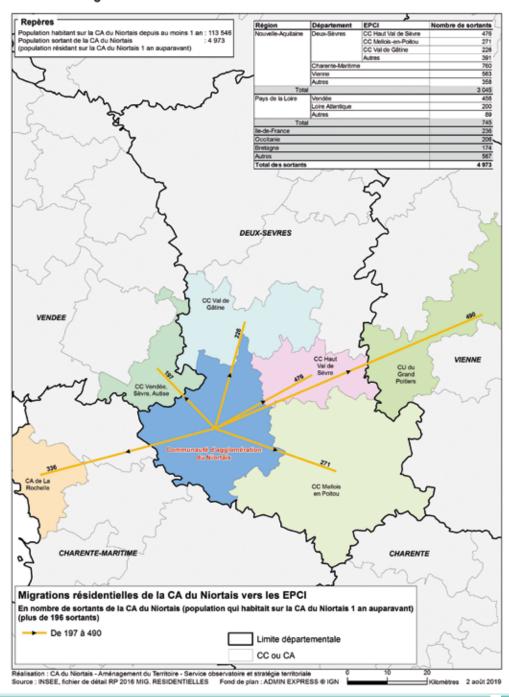


# Portrait de # Migrations résidentielles . **territoire**

#### Destination des sortants en 2016

- Les sortants se dirigent également principalement vers les territoires limitrophes.
  - 27 % vers le département des Deux-Sèvres (hors CA du Niortais) dont 71 % vers les Communautés de communes Haut Val de Sèvre, CC Mellois en Poitou et Val de Gâtine.
  - 15 % vers le département de la Charente-Maritime.
  - 11 % vers le département de la Vienne.
  - 9 % se dirigent vers la Vendée.
- 5 % des sortants de la CA du Niortais s'installent en Ile-de-France.

#### Migrations résidentielles de la CA du Niortais vers les EPCI en 2016



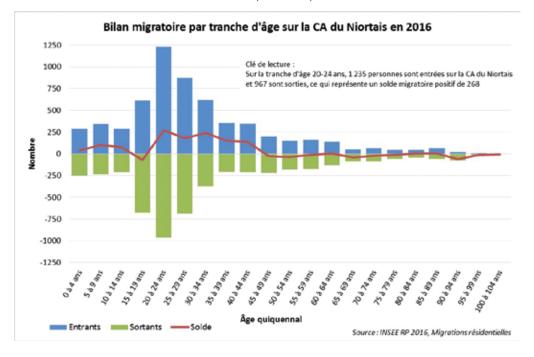
#### Age des arrivants et sortants du territoire communautaire

#### Un territoire attractif pour les 20 - 45 ans

La CA du Niortais attire plutôt des jeunes et des actifs de 20 à 45 ans.

On note un relatif équilibre entre les entrants et les sortants âgés de 45 ans et plus.

On compte plus d'arrivées d'enfants de moins de 15 ans que de départs.



#### Statut des ménages des arrivants et des sortants du territoire

#### Des migrants vivant essentiellement au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi

- 27,3 % des entrants et 28,2% des sortants vivent au sein d'une famille composée d'un couple de deux actifs ayant un emploi.
- 37,6 % des entrants et 19,9% des sortants d'Ile-de-France relèvent de cette même situation familiale.
- Les situations familiales sont les mêmes pour les entrants et les sortants quelles que soient les régions concernées.

#### Catégorie socio-professionnelle des arrivants et des sortants du territoire communautaire

#### Les professions intermédiaires et les employés bien représentés parmi les migrants

- $\bullet$  17,1 % de professions intermédiaires et 18,2 % d'employés parmi les entrants.
- 14,5 % de professions intermédiaires et 17,2 % d'employés parmi les sortants.
- 11,4 % sont des cadres entrants et 9 % des cadres sortants.
- 6,8 % de retraités entrants et 10,4 % de retraités sortants.

On note peu de différences entre les profils des entrants et des sortants entre régions d'arrivée et de départ ; sauf pour l'Ile-de-France dont les pourcentages de cadres sont plus forts que pour les autres régions :

• En Ile-de-France, on compte : 20,8 % de cadres entrants et 15,7 % de cadres sortants quand sur les autres régions, les pourcentages se situent entre 6,5 % et 17,8 % pour les entrants et entre 6,4 % et 11,1 % pour les sortants.



### Ménages



**56 410** ménages en 2016



Taux d'évolution moyen des ménages : + 0,7 % par an



**2,1** personnes par logement



**4 792** familles monoparentales soit +13,3 % entre 2011 et 2016



**37,8** % des ménages composés d'une personne seule



**36** % des personnes seules ont plus de 65 ans

# Portrait de **territoire** . **Ménages**

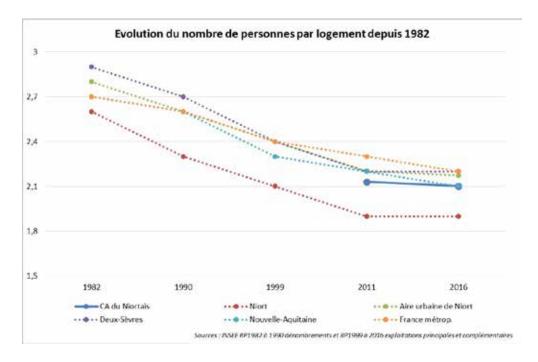
#### Combien de ménages compte la CA du Niortais et comment évoluent-ils ?

- 56 410 ménages sur la CA du Niortais en 2016.
- + 0,7 % de ménages par an entre 2011 et 2016 soit + 2 019 ménages sur la période.

#### De moins en moins de personnes par ménage

On dénombre **2,1 personnes** par logement, comme en région Nouvelle-Aquitaine, ce qui est légèrement supérieur à Niort (1,9) et légèrement inférieur aux taux du département des Deux-Sèvres et à celui de la France métropolitaine avec 2,2 personnes par logement.

Cette diminution progressive de la taille des ménages s'explique notamment par l'individualisation des comportements, l'allongement de la vie et la plus grande fragilité des unions.



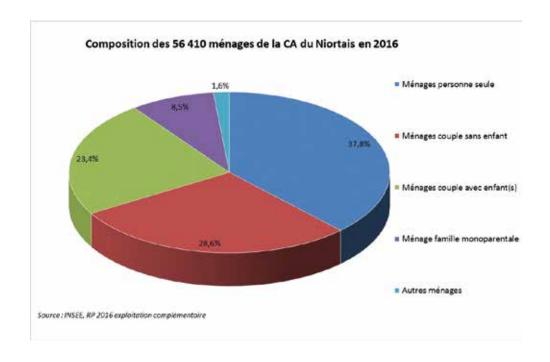
Référentiel des territoires comparables	Nombre de ménages	Population des ménages	Taille des ménages
CA du Niortais	56 410	117 976	2,1
CA du Choletais	45 005	101 502	2,3
CA Chartres Métropole	59 887	133 760	2,2
CA de Laval Agglomération	50 200	110 229	2,2
CA de Blois Agglopolys	48 076	102 904	2,1
CA Le Grand Chalon	52 345	111 106	2,1
CA du Bassin de Brive	50 391	105 772	2,1
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	77 506	162 682	2,1
CA Roannais Agglomération	46 980	98 099	2,1
CA d'Agen	44 995	93 457	2,1
CA du Grand Angoulême	66 577	137 723	2,1
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	54 196	115 723	2,1
Territoires de proximité			
CU du Grand Poitiers	93 826	185 289	2,0
CA de la Rochelle	83 881	165 056	2,0

Sources: INSEE RP 2011 et RP 2016 exploitations complémentaires

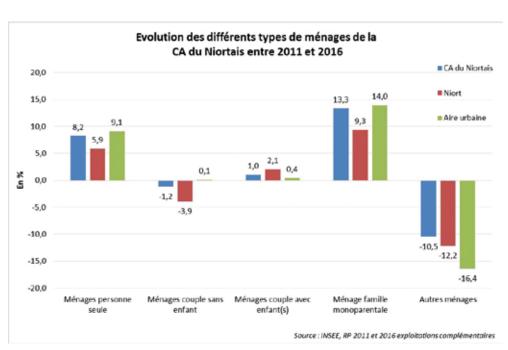
# Portrait de Ménages . **territoire**

#### Quelle est la composition des ménages ?

• Les ménages dont la famille principale est un couple sans enfant (28,6 %) sont plus nombreux que les ménages de couple avec enfant(s) (23,4 %).



- La proportion de personnes vivant seules a augmenté : + 8,2 % entre 2011 et 2016 soit 1 621 personnes en plus sur la CA du Niortais. Cela représente plus d'un ménage sur trois en 2016 (37,8 %).
- Les familles monoparentales sont de plus en plus nombreuses. Avec +13,3% d'augmentation entre 2011 et 2016, on en compte 4 792 en 2016. Plus d'une famille sur quatre est une famille monoparentale parmi les familles de couple avec enfant(s).



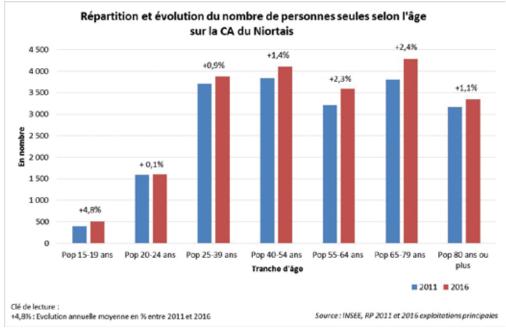
# Portrait de **territoire** . **Ménages**

#### Qu'en est-il des personnes seules?

- De plus en plus d'hommes vivent seuls ... même si les femmes sont toujours majoritaires.
- 58 % des personnes qui vivent seules sont des femmes et 42 % des hommes.
- La part des hommes vivant seuls est en hausse : 42 % en 2016 contre 40 % en 2011.

#### Et quel âge ont les personnes seules ?

- 36 % des personnes qui vivent seules ont plus de 65 ans.
- Une augmentation sensible des personnes seules âgées de 65 à 79 ans (+ 2,4 % en évolution moyenne annuelle entre 2011 et 2016).



### Part des personnes seules parmi l'ensemble des ménages en %

menages en 70		
Territoire		2016
CA du Niortais	36,3	37,8
Aire urbaine de Niort	33,2	34,9
Deux-Sèvres	31,4	33,2
Nouvelle-Aquitaine	34,9	36,7
France métropolitaine	34,3	35,9

Source : INSEE, RP 2011 et RP 2016 exploitations complémentaires

Déférential des territoires en reconstilles	M (
Référentiel des territoires comparables	Ménage d'une personne (en %)
CA du Niortais	37,8
CA d'Agen	39,8
CA Roannais Agglomération	38,8
CA Le Grand Chalon	38,3
CA de Blois Agglopolys	38,3
CA du Grand Angoulême	38,1
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	38,0
CA du Bassin de Brive	37,2
CA de Laval Agglomération	36,7
CA Chartres Métropole	34,6
CA du Choletais	33,3
Moyenne du référentiel (hors CAN)	37,3
Territoires de proximité	
CU du Grand Poitiers	44,9
CA de la Rochelle	42,5

Sources : INSEE RP 2011 et RP 2016 exploitations complémentaires

#### DÉFINITION

**Ménage**: De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne.

Selon les enquêtes, d'autres conditions sont utilisées pour définir ce qu'est un ménage.



### **Actifs**



**57 538** actifs de 15 à 64 ans en 2016



+ 0,2 % d'actifs par an entre 2011 et 2016



75,3 % : taux d'activité des femmes en 2016



17,0 % de jeunes actifs de 25 à 39 ans en 2016



17,4 % d'employés et 14,9 % de professions intermédiaires



+ 1,8 % de cadres par an entre 2011 et 2016



29,5 % de retraités parmi la population

#### **LES ACTIFS**

#### Combien d'actifs compte la CA du Niortais?

En 2016, la CA du Niortais compte 75 197 personnes de 15 à 64 ans.

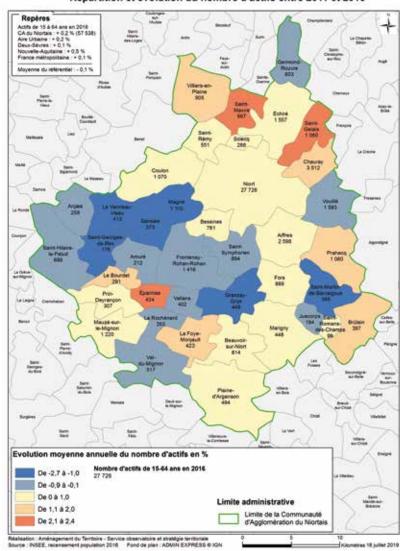
### 57 538 sont actifs soit un taux d'activité de 76.5%

Ce taux est similaire à celui du département et supérieur aux taux régional (73,8 %) et national (74 %).

Territoire			Taux d'activité des femmes (en %)
CA du Niortais	57 538	76,5	75,3
Aire urbaine de Niort	75 445	77,4	76,1
Deux-Sèvres	171 691	76,5	74,2
Nouvelle-Aquitaine	2 670 258	73,8	71,6
France métropolitaine	29 891 815	74,0	71,1

Source : INSEE RP 2016, exploitation principale

#### Répartition et évolution du nombre d'actifs entre 2011 et 2016



Référentiel des territoires comparables	Actifs de 15 à 64 ans	Taux d'activité (en %)	Taux d'activité des femmes (en %)
CA du Niortais	57 538	76,5	75,3
CA du Choletais	48 457	77,1	73,8
CA Chartres Métropole	65 216	76,9	74,6
CA Le Grand Chalon	52 453	75,1	72,9
CA d'Agen	45 046	74,9	72,5
CA de Laval Agglomération	52 309	74,7	73,0
CA du Bassin de Brive	47 926	74,5	72,3
CA du Grand Angoulême	65 566	74,2	72,1
CA de Blois Agglopolys	47 790	73,7	71,7
CA Roannais Agglomération	42 533	73,3	71,2
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	72 574	72,1	70,3
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	53 987	74,6	72,4
Territoires de proximité			
CA de la Rochelle	74 402	71,3	69,7
CU du Grand Poitiers	88 252	69,5	67,3

Source : INSEE, RP 2016, exploitation principale

#### Des actifs de plus en plus nombreux sur le territoire

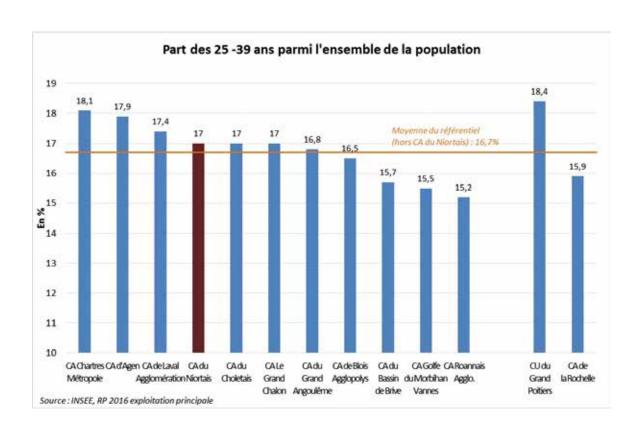
- Le territoire communautaire compte 580 actifs de 15 à 64 ans de plus qu'en 2011 soit une **augmentation de + 0,2 % en moyenne annuelle entre 2011 et 2016.**
- L'aire urbaine de Niort compte 75 445 actifs en 2016 soit une augmentation de + 0,2 % en moyenne annuelle entre 2011 et 2016 (+ 913 actifs).

#### Les jeunes actifs (25 - 39 ans)

- La classe d'âge des 25-39 ans correspond à ce que l'on appelle communément les jeunes actifs.
- La part des 25-39 ans sur la CA du Niortais dans la population totale est de 17,0 % soit supérieure à celles des Deux-Sèvres et de la Nouvelle-Aquitaine (respectivement 16 % et 16,4 %).
- La part de 25-39 ans sur la CA du Niortais est également supérieure à la moyenne du référentiel des territoires comparables (16,7 % en 2016).

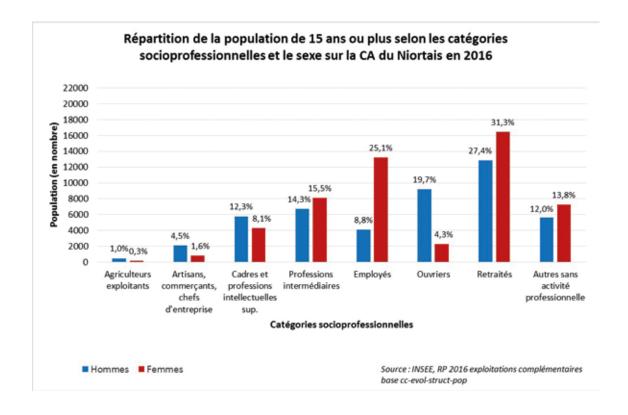
Territoire	Poids des 25 - 39 ans dans la population totale (en %)
CA du Niortais	17
Aire urbaine de Niort	17,1
Deux-Sèvres	16
Nouvelle-Aquitaine	16,4
France métropolitaine	18,2

Source: INSEE, RP 2016



#### Des femmes actives sur le territoire

- Le taux d'activité des femmes est très élevé (75,3 %), supérieur aux taux départemental (74,2 %), régional (71,6 %) et national (71,1 %).
- Les structures d'activité expliquent ces taux très forts ; structures particulièrement adaptées à une activité féminine.
- Hormis les retraités, les catégories socio-professionnelles les plus spécifiquement concernées sont les employés (25,1 %) et les professions intermédiaires (15,5 %).



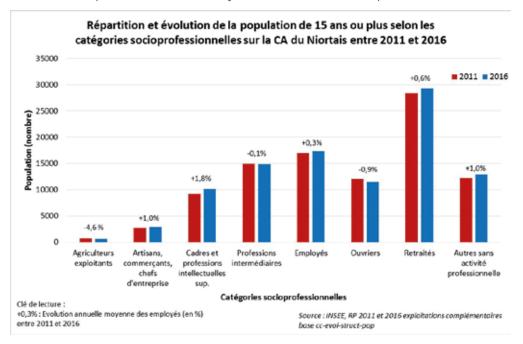
### LES CATÉGORIES SOCIO-PROFESSIONNELLES

#### Comment se compose la population de la CA du Niortais?

La structure socio-professionnelle de la CA du Niortais montre la part importante des retraités (29,5 %) au sein de la population de plus de 15 ans du territoire, qui est en croissance (+0,6 % en moyenne annuelle, soit + 925 personnes entre 2011 et 2016) alimentant ainsi, la tendance de vieillissement de la population.

Viennent ensuite, les employés et les professions intermédiaires avec respectivement 17,4 % et 14,9 % de la population âgée de plus de 15 ans ; toutes deux en progression entre 2011 et 2016 avec +191 personnes pour l'ensemble des deux catégories sur la période.

La catégorie des ouvriers représentant 11,5 % de la population de plus de 15 ans est la seule catégorie connaissant une baisse d'effectifs sur la même période (- 0,9 % en moyenne annuelle soit - 561 personnes).



#### Les cadres et professions intermédiaires en forte progression

Les cadres et professions intellectuelles supérieures représentent 10,1% de la population de plus de 15 ans sur le territoire en 2016.

Le nombre de cadres sur le territoire intercommunal est en augmentation (+550 entre 2011 et 2016 soit une augmentation de +1,8% en moyenne annuelle sur la période) quand le département enregistre une augmentation de +1,8% et la région de +1,8% sur cette même période.

Le nombre de femmes cadres progresse plus vite que le nombre d'hommes cadres (+2,7%) par an pour les femmes contre +1,1% par an pour les hommes).

#### Evolution des cadres et professions intellectuelles supérieures

Territoire		2011	Evolution annuelle moyenne (en %)
CA du Niortais	10 049	9 199	1,8
Aire Urbaine	12 417	11 333	1,8
Deux-Sèvres	18 843	17 777	1,2
Nouvelle-Aquitaine	337 310	309 009	1,8
France Métropolitaine	4 941 006	4 600 553	1,4

Source : INSEE, RP 2011 et 2016 exploitations complémentaires, base population

# Portrait de **territoire** . Actifs

Référentiel des territoires comparables	Part des cadres (en %)
CA du Niortais	10,1
CA Chartres Métropole	9,0
CA de Blois Agglopolys	8,0
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	8,0
CA de Laval Agglomération	7,8
CA du Grand Angoulême	7,0
CA Le Grand Chalon	6,6
CA d'Agen	6,4
CA du Choletais	6,1
CA du Bassin de Brive	5,9
CA Roannais Agglomération	5,0
Moyenne du référentiel (hors CA du Niortais)	7,1
Territoires de proximité	
CU du Grand Poitiers	10,1
CA de la Rochelle	8,4

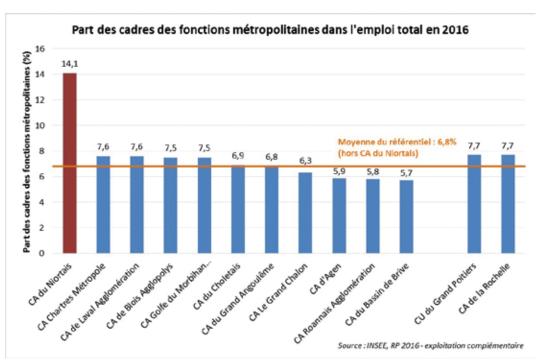
Source : INSEE, RP 2016 exploitations complémentaires, base population (incluant les retraités)

#### **FOCUS**

#### Les cadres des fonctions métropolitaines

- La CA du Niortais compte 14,1% cadres des fonctions métropolitaines de l'emploi total.
- Les cinq grandes fonctions métropolitaines sont :
  - Conception-recherche;
  - Prestations intellectuelles ;
  - Commerce inter-entreprises;
  - Gestion :
  - Culture-loisirs.

Ce concept vise à offrir une notion proche de celles des emplois stratégiques. Plus précisément, il s'agit d'examiner les cadres et les chefs d'entreprises d'au moins 10 salariés pour ces cinq fonctions métropolitaines hors domaine militaire. La présence des cadres des fonctions métropolitaines a un impact sur l'innovation et la compétitivité des entreprises et des territoires.





### **Emploi**



**63 472** emplois en 2016



**+ 0,1 %** par an soit + 232 emplois entre 2011 et 2016



**125** emplois offerts sur la CAN pour 100 actifs

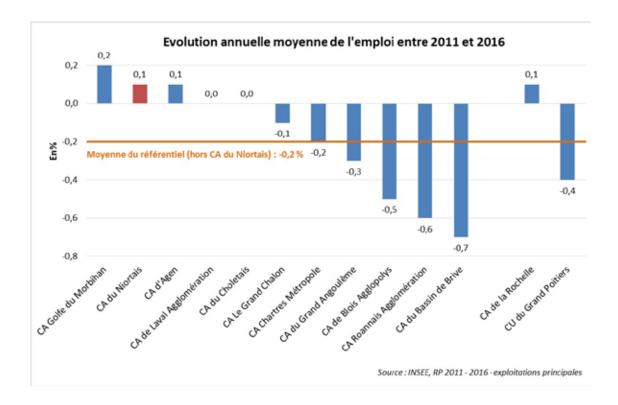


+ 1 % d'emplois dans le secteur du tertiaire

# Portrait de **territoire** . Emplois

#### Combien d'emplois compte la CA du Niortais et quelle évolution depuis 2011?

- Elle compte 63 472 emplois en 2016.
- Entre 2011 et 2016, 232 emplois y ont été créés. Le pôle urbain enregistre 612 emplois supplémentaires. Bessines est la commune qui a connu la plus forte hausse de l'emploi entre 2011 et 2016 : + 487 emplois soit + 7,8 % en moyenne annuelle.
- Le taux de croissance de l'emploi sur la CA du Niortais, sur cette même période, est de + 0,1 % en moyenne annuelle. Il demeure supérieur à celui du département (- 0,2 %) et de la France métropolitaine (0 %) et est similaire à celui de la région (+ 0,1 %).



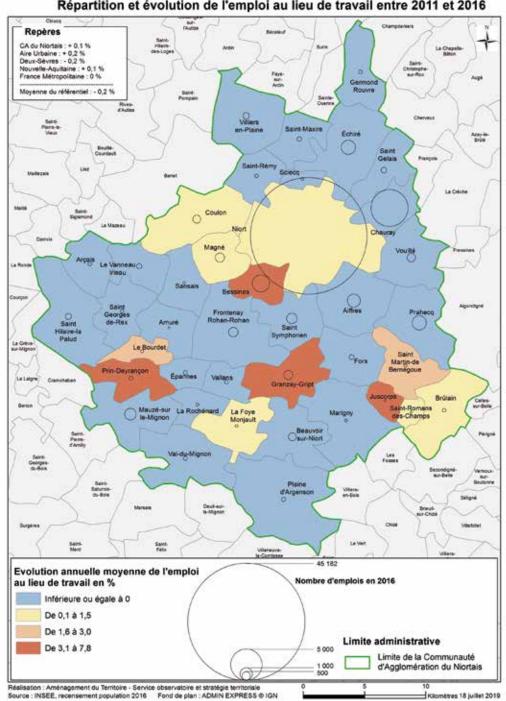
# Portrait de # # Emplois . territoire

#### Quelle répartition des emplois sur le territoire?

#### Quelques communes polarisent l'essentiel des emplois sur le territoire :

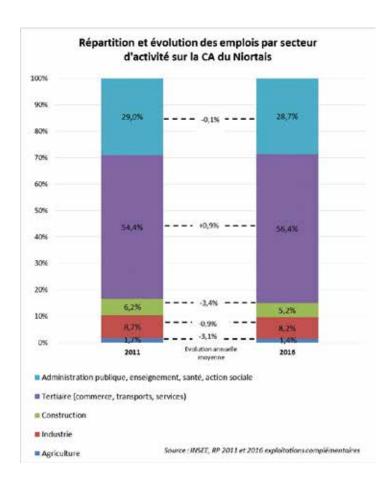
- Niort (45 182)
- Chauray (6 034)
- Bessines (1 558)
- Echiré (1 145)
- Prahecq (1 131)
- Aiffres (982)

#### Répartition et évolution de l'emploi au lieu de travail entre 2011 et 2016



#### Dans quels secteurs d'activité?

**Le tertiaire** représente la grande majorité des emplois sur le territoire (56,4 % des emplois) et est en augmentation depuis 2011 : + 0,9 % en moyenne annuelle soit + 1 570 emplois sur la période de 5 ans.



#### Evolution annuelle moyenne par secteur d'activité entre 2011 et 2016 (en %)

Territoire	Agriculture	Industrie	Construction	Tertiaire (commerce, transports, ser- vices)	Administration publique, ensei- gnement, santé, action sociale
Deux-Sèvres	- 1,6	- 0,9	- 3,2	0,4	0
Nouvelle-Aquitaine	- 1,6	- 1,1	- 1,4	0,4	0,8
France Métropolitaine	- 1,3	- 1,4	- 1,4	0,2	0,6

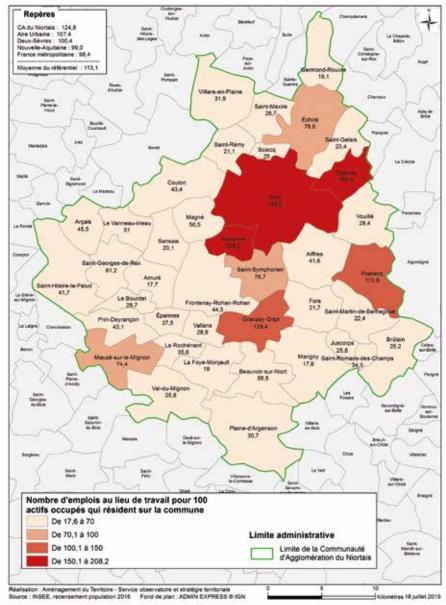
Source : INSEE, RP 2011 et RP 2016 exploitations complémentaires, base population

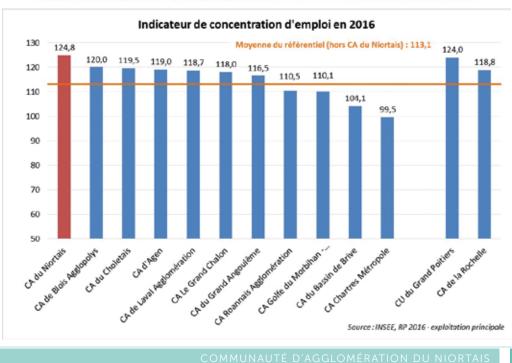
#### La CA du Niortais fournit plus d'emplois qu'il n'y a d'actifs

- Ainsi, en 2016, pour 100 actifs occupés, la CA du Niortais offre 125 emplois.
- Cinq communes sur le territoire sont dans cette situation : Bessines (208,2), Niort (193,5), Chauray (186,4), Granzay-Gript (129,4) et Prahecq (113,9).
- Sur la période 2011 2016, le taux de croissance des emplois (+0,1% en moyenne annuelle) est inférieur à celui des actifs (+0,2% en moyenne annuelle).

# Portrait de Emplois. territoire

#### Indicateur de concentration d'emploi en 2016







### Revenus et chômage



**1804** € revenu médian mensuel disponible des habitants sur la CA du Niortais en 2016



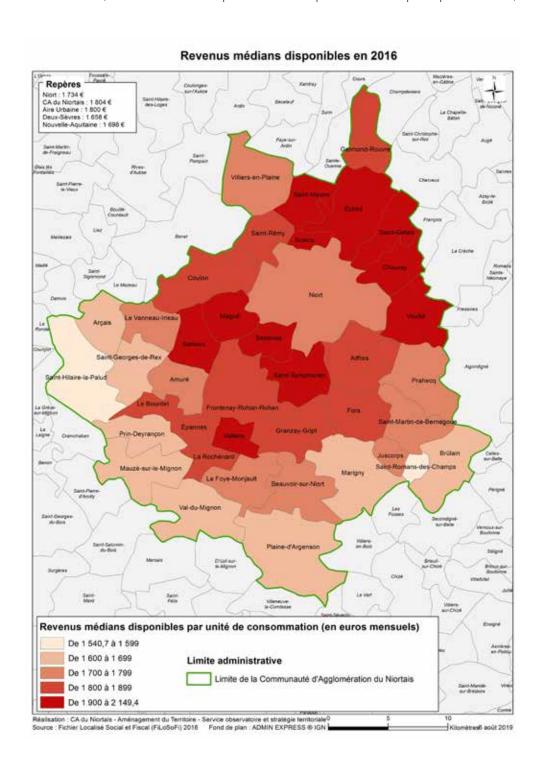
**6,2** % taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort



**4 703** demandeurs d'emplois de catégorie A au 2<sup>e</sup> trimestre 2019

### Quels sont les revenus médians disponibles par unité de consommation (en euros)

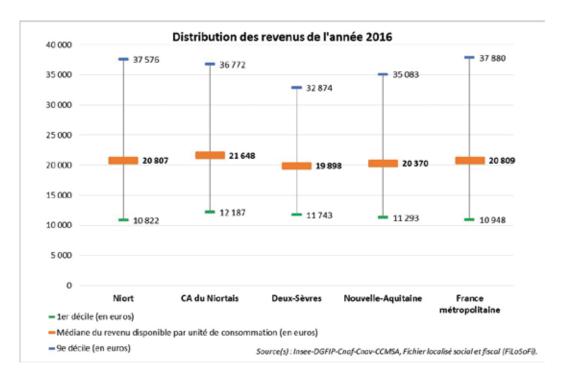
- Le revenu médian disponible des habitants de la CA du Niortais (1 804 €/mois) est supérieur aux moyennes départementale (1 658 €) et régionale (1 698 €).
- Le revenu médian des habitants de Niort est de 1 734 €. Les revenus sont plus contrastés sur la ville-centre du fait d'IRIS à très faibles revenus (notamment sur les quartiers dans le périmètre de la politique de la ville).

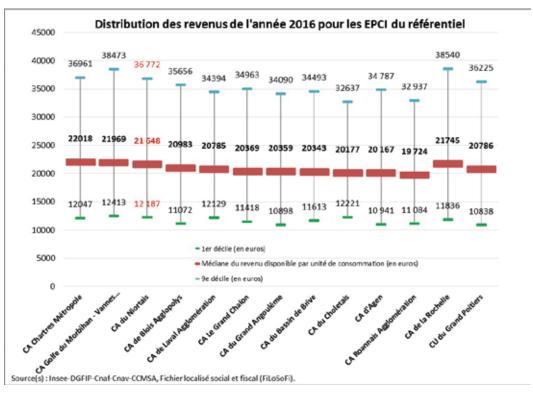


**DÉFINITION** 

**Revenu disponible**: revenu après la prise en compte des impôts ainsi que des prestations sociales et des revenus financiers non déclarés.

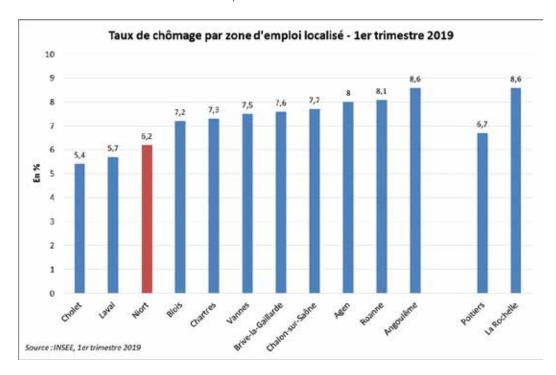
## Portrait de **territoire** . Revenus et chômage





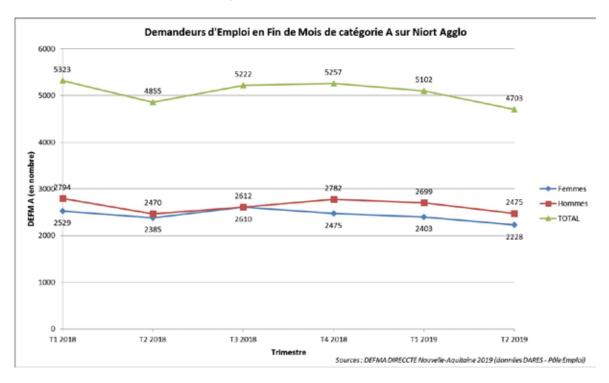
### Quel est le taux de chômage localisé sur la zone d'emploi de Niort?

Le taux de chômage localisé de la zone d'emploi de Niort au **1**<sup>er</sup> **trimestre 2019 est de 6,2 %.** Il compte parmi les plus bas en comparaison du référentiel de territoires comparables.



### Combien de demandeurs d'emplois de catégorie A

- La CA du Niortais compte **4 703 demandeurs d'emplois de catégorie A** au 2<sup>e</sup> trimestre 2019 dont 2 228 femmes et 2 475 hommes.
- Le nombre de demandeurs d'emplois de catégorie A connaît une baisse de 3,1 % en 1 an.





## **Activités** économiques



**7 838** établissements actifs au 1er janv. 2018

53 établissements de plus de 100 salariés





**5 établissements** financiers et d'assurance parmi les 8 plus gros employeurs du secteur marchand



Des fleurons industriels de renommée nationale voire internationale



+ 5,3 % : évolution moyenne annuelle du nombre d'établissements sur la CA du **Niortais** 



### Entreprises et établissements sur le territoire communautaire

Combien d'entreprises / établissements en activité au 1er janvier 2018 sur la CA du Niortais?

### 6 454 entreprises

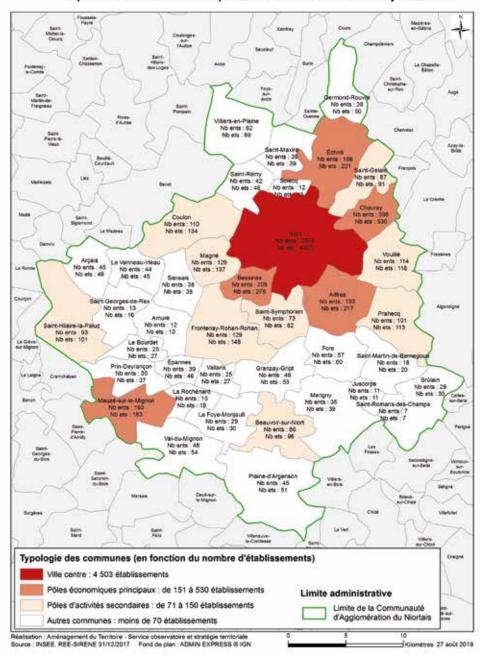
Une entreprise est une unité économique, juridiquement autonome, dont la fonction principale est de produire des biens ou des services pour le marché.

### • 7 838 établissements

L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise [laquelle peut ainsi être composée d'un établissement «siège» (à minima), d'un établissement «principal» et d'un ou plusieurs établissements «secondaires», contribuant à l'exercice de ses activités, dans un ou plusieurs lieux géographiques].

Quelle répartition géographique des activités économiques ?

### Répartition du nombre d'entreprises et d'établissements au 1er janvier 2018



# Portrait de Activités . **territoire** économiques

#6

7 838 établissements sont actifs au 1er janvier 2018, répartis de la manière suivante :

- 4 503 sur la ville de Niort (soit 57,5 % du total des établissements) ;
- 1 426 (18,2 %) entre cinq pôles économiques principaux : Chauray, Bessines, Aiffres, Echiré (limitrophes de la ville centre) et Mauzé-sur-le-Mignon ;
- 1 020 (13 %) sur neuf pôles d'activités secondaires (Frontenay-Rohan-Rohan, Magné, Coulon, Prahecq, Vouillé, Beauvoir-sur-Niort, Saint-Hilaire-la-Palud, Saint-Gelais, Saint-Symphorien);
- 889 (11,3 %) sur les 25 autres communes composant le territoire.

3/4 des activités économiques sont concentrées sur 6 communes.

L'activité économique du territoire s'organise principalement autour de la ville-centre (attractivité pôle tertiaire), le long ou à proximité des grands axes routiers et autoroutiers (accessibilité/visibilité), sur les principaux parcs d'activités économiques (politique économique), et dans une moindre mesure dans le secteur du Marais (activité touristique) et les communes les plus peuplées (services de proximité).

### Zoom sur les établissements de plus de 100 salariés

Répartition géographique des établissements de plus de 100 salariés

Tranches d'effectifs	Communes						
				Granzay-Gript			Total
100 à 199 salariés	1	10		1	15	3	30
200 à 249 salariés		1	1		5		6
250 à 499 salariés	1	3			4		9
500 à 999 salariés		2		1	1		4
1000 à 1999 salariés					2		2
2000 à 4999 salariés					2		2
Total	2	16	1	2	29	3	53

Source : INSEE, Répertoire des Entreprises et des Etablissements au 31/12/2017 (Sirene) / Champ : activités marchandes (hors agriculture)

On dénombre 53 établissements de plus de 100 salariés sur la CA du Niortais, parmi lesquels 8 unités employant plus de 500 salariés :

- les 53 établissements de plus de 100 salariés sont localisés sur 6 communes : Niort, Chauray, Prahecq, Bessines, Granzay-Gript et Echiré ;
- 85% d'entre eux sont concentrés sur Niort (29 établissements) et Chauray (16 établissements), qui occupent une place prépondérante en matière de dynamique économique (tant en termes de nombre d'établissements que d'em-
- plois générés);
   les 8 établissements de plus de 500 salariés sont implantés sur 3 communes: Niort (5), Chauray (2) et Granzay-Gript
   (1).

### Source et champ couvert?

Le SIRENE (Système Informatique pour le Répertoire des Entreprises et des Etablissements), répertorie l'ensemble des entreprises, organismes et établissements en activité.

L'analyse est ici volontairement circonscrite au champ des « activités marchandes » (hors agriculture) et se situe au niveau de « l'établissement ».

### Répartition sectorielle des activités économiques

Quelle répartition sectorielle des activités économiques ?

Pour une plus juste appréciation du poids économique des différents secteurs d'activités, l'approche classique (répartition du nombre des établissements) doit nécessairement être complétée par une approche en termes d'emplois (répartition sectorielle des effectifs salariés).

### Répartition sectorielle de l'ensemble des 7 838 établissements sur la CA du Niortais

Le «Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration» est le secteur le plus représenté, avec 29,3% du total des établissements du territoire :

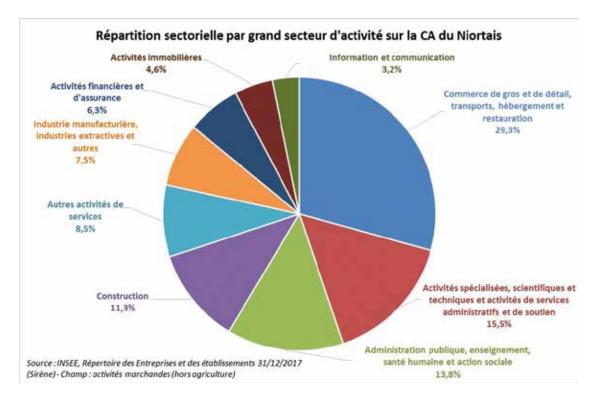
- 48% appartient au commerce de détail, 21% sont des activités d'hébergement / restauration (cf. tableau ci-après);
- Le commerce de détail et la restauration rapide sont particulièrement développés sur la ville centre, ainsi que sur l'axe Niort Poitiers (Chauray) et dans une moindre mesure l'axe Niort La Rochelle (Bessines) ;
- Les activités de restauration traditionnelle et d'hébergement, principalement liées au tourisme, sont davantage présentes sur le secteur du Marais (Coulon, Magné, Arçais, Saint-Hilaire-la-Palud et Sansais) que sur les autres communes de la CAN (à l'exception de Niort, Chauray et Bessines).

A l'échelle du référentiel, c'est également ce secteur qui prédomine avec 30,9 % des établissements.

Viennent ensuite les « Activités spécialisées, scientifiques et techniques, et activités de services administratifs et de soutien » (15,5%), « l'Administration publique, Enseignement, santé humaine et action sociale » (13,8%), et la « Construction » (11,3%).

Le secteur « Industrie manufacturière, industries extractives et autres » représente 8% des activités.

Et 6,3% de l'ensemble des établissements relèvent des « Activités financières et d'assurance ».

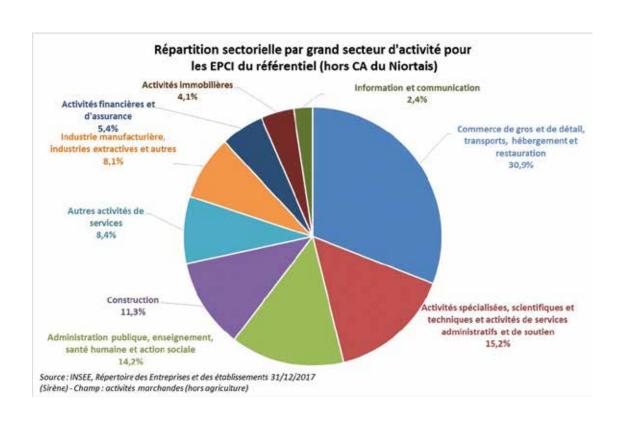


# Portrait de # # Activités . **territoire** 6conomiques

Focus: secteur du commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration

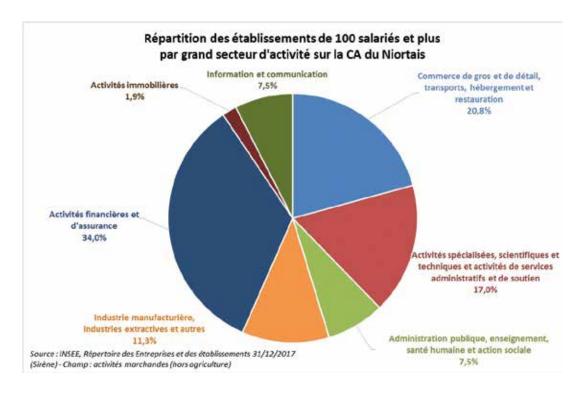
Sous-secteurs d'activités		Répartition (en %)
Com. détail, sauf automobiles et motocycles	1 106	48,1
Hébergement et restauration	476	20,7
Commerce gros hors auto. et motocycle	313	13,6
Commerce et réparation automobile et motocycle	232	10,1
Transport terrestre et transport par conduite	110	4,8
Entreposage et sce auxiliaire des transp.	32	1,4
Activités de poste et de courrier	22	1,0
Transports par eau et aériens	6	0,3
Total	2 297	100

Source : INSEE, répertoire de Entreprises et des Etablissements 31/12/2017 - (Sirène). Champ : activités marchandes (hors agriculture)



### Zoom sur les 53 établissements de plus de 100 salariés

La répartition sectorielle des seuls établissements de plus de 100 salariés (intégration de la dimension «emplois salariés») permet d'appréhender plus finement la réalité économique.



### Le secteur des « Activités financières et d'assurance » devient ainsi le plus représenté avec :

- 34 % des établissements du secteur emploie plus de 100 salariés parmi la totalité des établissements de + de 100 salariés ;
- 11 établissements de ce secteur emploient plus de 250 salariés sur les 17 établissements de cette taille tous secteurs confondus
- 5 établissements parmi les 8 plus gros employeurs du secteur marchand (effectifs supérieurs à 500 salariés).
- Pour les EPCI du référentiel, c'est le secteur Industrie manufacturière, industries extractives et autres qui devient le secteur dont la part d'établissements est la plus importante.

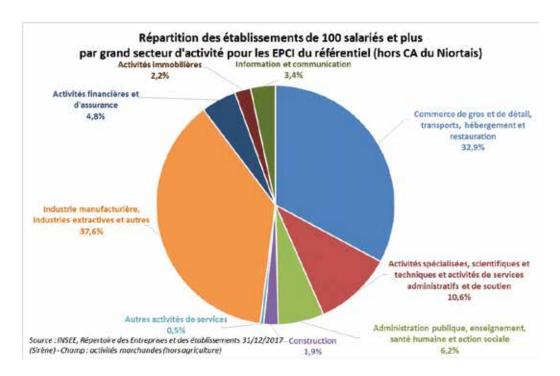
Dans une moindre mesure, la part des « Industrie manufacturière, industries extractives et autres » est elle aussi plus importante à travers une approche en termes d'effectifs salariés.

Ce secteur, marqué notamment par la présence de quelques fleurons industriels de renommée nationale voire internationale, représente ainsi :

- 11,3 % des établissements du secteur de plus de 100 salariés sur la totalité des établissements de + de 100 salariés ;
- 2 unités parmi les 8 établissements de plus de 500 salariés.

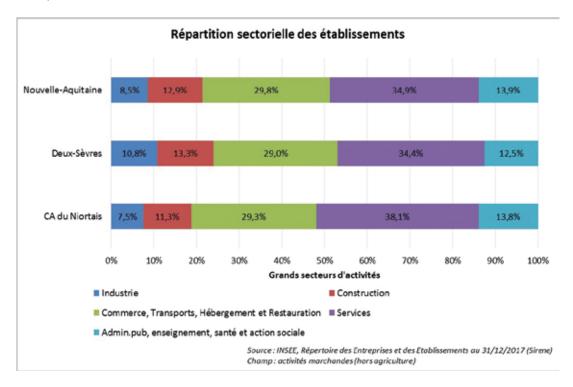
A l'inverse, le commerce (de détail), la construction, ou encore les activités de services à la personne, majoritairement composés de petites unités économiques, voient leur part très nettement diminuer (voire disparaître pour certains).

# Portrait de Activités . **territoire** économiques



### Quel positionnement dans l'économie départementale et régionale?

La CA du Niortais représente 37% des établissements du département des Deux-Sèvres, et 1,7% des établissements de la région Nouvelle-Aquitaine.

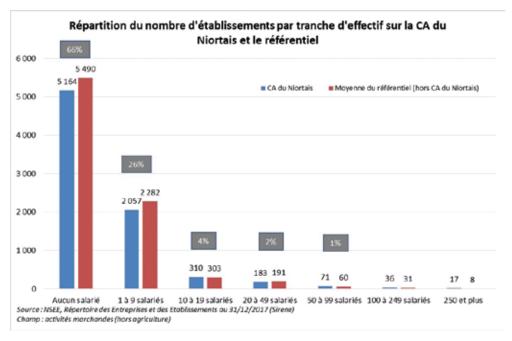


**Le secteur des services est davantage développé** sur l'agglomération niortaise : 38,1 % contre 34,4 % pour le département et 34,9 % pour la région. Par ailleurs, l'industrie (et dans une moindre mesure la construction) y est moins présente qu'aux échelles départementale et régionale.

### Taille des établissements

Des établissements de quelle taille?

Répartition des établissements par tranche d'effectif salarié : situation similaire entre la CA du Niortais et le référentiel de territoires comparables



66 % des établissements n'ont pas de salarié.

### Parmi les 2 674 établissements employeurs :

- 77 % (2 057 unités) ont un effectif de moins de 10 salariés ;
- $\bullet$  21,1 % (564 unités) ont un effectif compris entre 10 et 99 salariés ;
- 2 % emploient plus de 100 salariés.

### Parmi les 53 établissements employant plus de 100 salariés :

- 36 ont un effectif compris entre 100 et 249 personnes;
- Ce sont essentiellement des établissements relevant des deux secteurs «Commerce de gros et de détail, transports, hébergement et restauration» pour 10 d'entre eux, « Activités financières et d'assurance » pour 7 d'entre eux et encore 7 établissements pour le secteur activités spécialisées, scientifiques et techniques et activités de services administratifs et de soutien.
- 17 ont un effectif compris supérieur à 250 salariés dont 8 à plus de 500 salariés.

### Portrait de Activités . **territoire** économiques

### Zoom sur les établissements de plus de 100 salariés

### Répartition des établissements de plus de 100 salariés par grand secteur d'activité

					Répartition (en%)
Activités financières et d'assurance	7	6	5	18	34,0
Commerce, transport, hébergement et restauration	10	1	0	11	20,8
Activités spécifiques et techniques, services administratifs et de soutien	7	1	1	9	17,0
Industrie manufacturière, extractive et autre	4	0	2	6	11,3
Information et communication	4	0	0	4	7,5
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	3	1	0	4	7,5
Activités immobilières	1	0	0	1	1,9
Total	36	9	8	53	100

Source: INSEE, Répertoire des Entreprises et des Etablissements au 31/12/2017 (Sirene) / Champ: activités marchandes (hors agriculture)

Les 53 établissements de plus de 100 salariés sont le plus souvent implantés dans les secteurs géographiques spécifiquement dédiés à l'économie que sont les parcs d'activités économiques (à vocation tertiaire, industrielle et/ou logistique). Quelques-uns cependant sont localisés sur la ville-centre, en «zone mixte».

- Concernant spécifiquement les 18 établissements de plus de 100 salariés relevant du secteur « Activités financières et d'assurance », ils sont concentrés sur quatre communes (Niort, Chauray, Bessines et Echiré), formant un pôle tertiaire de renom, spécialisé dans les activités financières et assurancielles.
- Les activités industrielles, de commerce de gros et de transports sont quant à elles localisées sur les communes de Niort, Chauray, Prahecq et Granzay-Gript.

### Quel positionnement dans l'économie départementale et régionale?

### Taille des établissements

Tranches d'effectif	Niort Agglo	Deux-Sèvres	Nouvelle-Aquitaine
0 salarié	65,9 %	67,8 %	71,7 %
1 à 9 salariés	26,2 %	25,3 %	23,4 %
10 à 49 salariés	6,3 %	5,6 %	4,2 %
50 à 99 salariés	0,9 %	0,8 %	0,5 %
Plus de 100 salariés	0,7 %	0,5 %	0,3 %

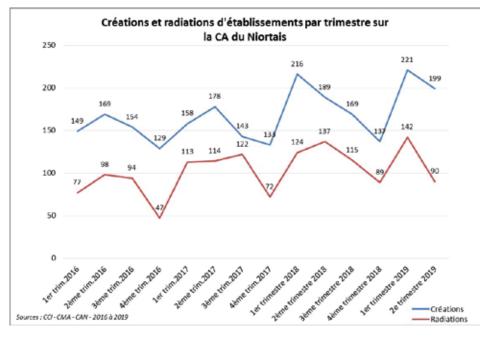
Source : INSEE, Répertoire des Entreprises et des Etablissements au 31/12/2017 (Sirene) Champ : activités marchandes (hors agriculture)

• La proportion des établissements n'employant aucun salarié est moins importante à la CA du Niortais (65,9 %) qu'aux niveaux départemental (67,8 %) et régional (71,7 %).

### Mouvements des établissements

### Les créations d'activités

Un rythme de créations d'établissements plus soutenu que celui des radiations contribuant à faire évoluer positivement le solde d'établissements selon un rythme annuel moyen de + 5,3 % depuis 2015.



### Evolution du 1er janvier au 30 juin 2019

Créations	420	1 115	37,7
Radiations	232	576	40,3
Solde	188	539	34,9

Sources : CCI 79-CMA 79 - 2019

La moyenne trimestrielle sur les trois dernières années est de + 65 établissements.



# Déplacements domicile-travail



**56,1** % des actifs sortent de leur commune pour travailler sur Niort Agglo et hors du territoire



**85,3** % résident et travaillent sur la CA du Niortais



**19 914** actifs viennent travailler sur la CA du Niortais



**7 452** actifs sortent de la CA du Niortais pour travailler



**31,4 %** des emplois de la CA du Niortais occupés par des entrants

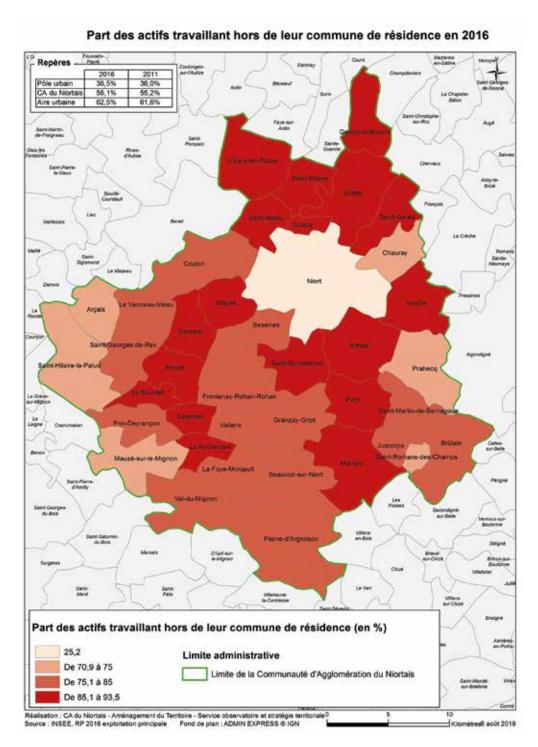


### Quels sont les déplacements domicile-travail CA du Niortais?

En 2016, plus de la moitié des actifs sortent de leur commune de résidence pour travailler. La part des actifs sortant de leur commune pour travailler est grandissante :

- sur la CA du Niortais : 56,1 % des actifs sortent de leur commune pour travailler (sur Niort Agglo ou à l'extérieur)
- sur le pôle urbain : 36,5 % ;
- sur l'aire urbaine de Niort : 62,5 %.

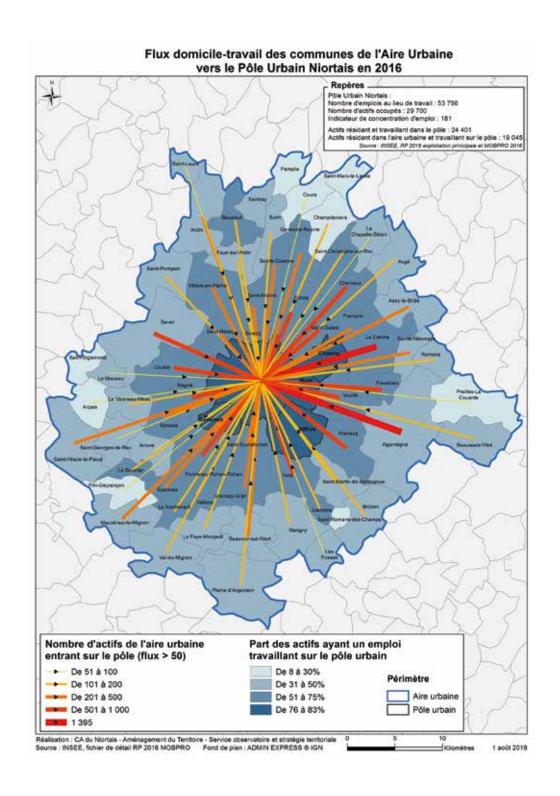
En 2016, 85,3% des actifs résident et travaillent sur la CA du Niortais.



# Déplacements . territoire domicile - travail

### Un pôle urbain attractif pour les territoires alentours

L'étude des déplacements réalisés quotidiennement pour se rendre à son lieu de travail fait ressortir une attractivité du pôle urbain (Niort, Chauray, Aiffres, Bessines) par rapport aux autres communes de la CA du Niortais. En effet, ce dernier totalise 84,7% des emplois de la CA du Niortais.



## Portrait de **territoire** . Déplacements domicile - travail

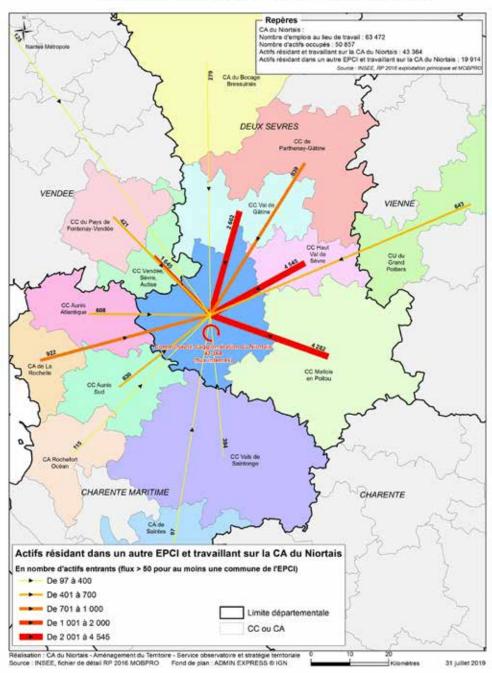
### Quels sont les déplacements domicile-travail entre la CA du Niortais et les EPCI limitrophes ?

- La CA du Niortais est en interaction avec les EPCI voisins avec lesquels, elle génère d'importants flux domicile-travail.
- 43 364 actifs habitent et travaillent au sein de la CA du Niortais (les « stables »).
- La CA du Niortais est un territoire attractif : le solde des flux y est positif **puisque 19 914 actifs viennent de** l'extérieur pour y travailler et seulement 7 452 actifs en sortent.

### Les actifs entrants sur la CA du Niortais

- Sur les 63 472 emplois de la CA du Niortais, 19 914 sont occupés par des personnes extérieures à la CA du Niortais soit 31 %.
- Les principaux flux concernent les actifs des Communautés de communes Haut Val de Sèvre (4 545), CC Melloisen-Poitou (4 282), Val de Gâtine (2 662) ainsi que de Vendée Sèvre Autise (1 645).
- Plus de 1 actif sur 5 (soit 23%) vient de la Communauté de communes Haut Val de Sèvre.

### Flux domicile-travail des EPCI vers la CA du Niortais en 2016

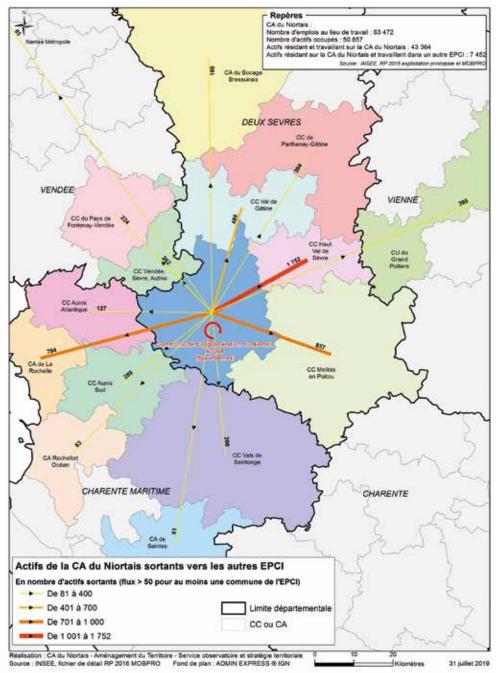


# Déplacements . territoire domicile - travail Portrait de territoire

### Les actifs sortants de la CA du Niortais

- Trois fois moins d'actifs sortants que d'actifs entrants
- Les principaux flux des 7 452 actifs sortants vont au sein de la Communauté de communes Haut Val de Sèvre (1 752), CC Mellois en Poitou (857), la Communauté d'agglomération de la Rochelle (794) et la CU du Grand Poitiers (395).
- Plus de 1 actif sur 5 (23,5%) se dirige vers la Communauté de communes du Haut Val de Sèvre.

### Flux domicile-travail des actifs de la CA du Niortais vers les autres EPCI en 2016



Portrait de territoire . Déplacements domicile - travail

### Quels types de postes occupent les actifs entrants et sortants

### Le type de postes des entrants

- Les actifs venant de la Communauté d'agglomération de la Rochelle et la Communauté urbaine du Grand Poitiers sont majoritairement des cadres, respectivement, 44,4 % et 40,3 % et d'une part minime d'employés et d'ouvriers.
- A l'inverse, les actifs venant des intercommunalités limitrophes : CC du Pays Fontenay-Vendée (35,6 %), CA du Bocage Bressuirais (33,9 %), CC Haut Val de Sèvre (32,6 %), CC Mellois-en-Poitou (33,2 %), sont majoritairement des employés.

### Le type de postes des sortants

- On note aussi des cadres de la CA du Niortais qui sortent du territoire pour occuper ce type de poste au sein de la CU Grand Poitiers (35 %) et de la CA de la Rochelle (19,1 %) mais en moins forte proportion que les entrants.
- A noter, les sortants vers Nantes métropole sont à 51 % des cadres, et ceux en direction de la CA de Saintes sont à 44,1 % des cadres.
- Les actifs de la CA du Niortais sortants du territoire vers les Communautés de communes limitrophes telles que Vendée Sèvre Autise (45 %), Haut Val de Sèvre (43,3 %), Mellois-en-Poitou (30,6 %) et Val de Gâtine (30,3 %) occupent en forte proportion des postes d'ouvriers.

## Logement



**63 203** logements en 2016



- + 0,9 % de logements par an : + 2 895 logements



**89,3** % de résidences principales



4 738 logements vacants



**76,1%** de maisons individuelles



**76,7** % sont propriétaires de leur maison



**86,4** % de résidences de 3 pièces et plus



### LES LOGEMENTS

### Combien de logements sur la CA du Niortais et quelle croissance?

**63 203 logements en 2016** soit + 2 895 logements depuis 2011

Le nombre de logements progresse sur la CA du Niortais de + 0,9 % en moyenne annuelle entre 2011 et 2016 ; ce rythme d'évolution est supérieur à celui du département (+ 0,8 %) et inférieur à celui de la région (+ 1,2 %) et de la France métropolitaine (+ 1,1 %) en moyenne annuelle sur la même période.

### Un parc de logements essentiellement composé de résidences principales

### Résidences principales

89,3 % sont des résidences principales soit 56 428. Cette répartition est similaire à celle de l'aire urbaine de Niort (89,2 %) et supérieure à celle du département (86,2 %), de la région (79,5 %) et de la France métropolitaine (82,3 %).

### Résidences secondaires et logements occasionnels

La part des résidences secondaires ou logements occasionnels, environ 3,2 % sur la CA du Niortais reste marginale comme celles de Niort (2,7 %), de l'aire urbaine de Niort (3,4%) et même du département des Deux-Sèvres (4,9 % en 2016).

En revanche, la Région Nouvelle-Aquitaine compte 12 % de résidences secondaires et logements occasionnels en 2016. La situation régionale s'explique par la très forte attractivité des espaces littoraux.

Le Marais Poitevin connaît également, mais dans une moindre mesure, cette attraction touristique ; les taux de résidences secondaires étant plus importants que sur le reste du territoire.

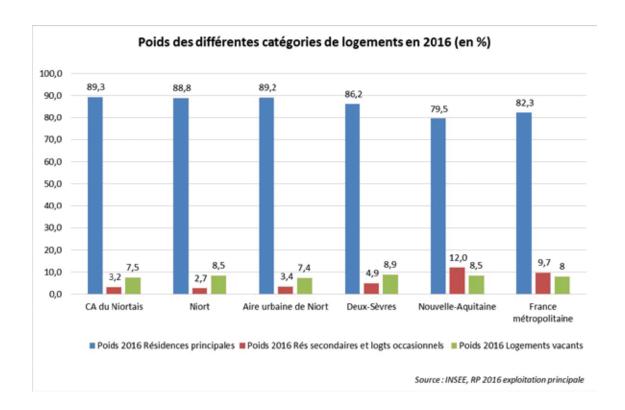
Dans le Marais, certaines communes ont des taux de résidences secondaires notables telles qu'Arçais (25,9 %), Coulon (15,2 %), le Vanneau-Irleau (11,6 %) ou Saint-Hilaire-La-Palud (11,1 %).

### Logements vacants?

La CA du Niortais compte 7,5 % de logements vacants en 2016 soit un taux similaire à celui de l'aire urbaine de Niort mais inférieur à ceux du département (8,9 %), de la Nouvelle-Aquitaine (8,5%) et de la France métropolitaine (8 %). Niort compte 8,9 % de logements vacants.

Le taux de la CA du Niortais a légèrement augmenté sachant qu'il était de 7 % en 2011.

## 



Référentiel des territoires comparables	Résidences principales 2016 (en %)	Résidences secondaires et logts occasionnels 2016 (en %)
CA du Niortais	89,3	3,2
CA du Choletais	92,0	1,7
CA de Laval Agglomération	90,9	2,1
CA Chartres Métropole	89,9	2,6
CA du Grand Angoulême	89,5	1,6
CA Le Grand Chalon	87,7	3,0
CA de Blois Agglopolys	87,1	3,6
CA d'Agen	86,9	2,6
CA Roannais Agglomération	85,5	3,1
CA du Bassin de Brive	83,5	6,1
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	72,9	21,0
Moyenne référentiel (CA du Niortais)	85,6	6,0
Territoires de proximité		
CU du Grand Poitiers	89,1	2,8
CA de la Rochelle	84,6	9,4

Source : INSEE, Recensement 2016, exploitation principale

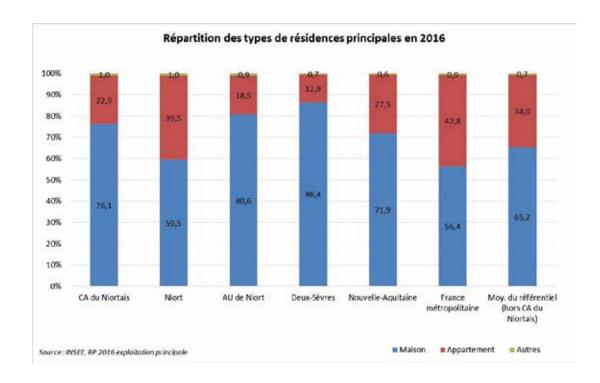
### LES MAISONS / LES APPARTEMENTS

Une prépondérance de maisons individuelles ...

Sur les 56 428 résidences principales de la CA du Niortais, 76,1 % sont des maisons et 22,9 % des appartements.

Ce taux de maisons est très nettement supérieur à la moyenne du référentiel (65,2%), aux moyennes nationale (56,7 % en 2016) et régionale dans une moindre mesure néanmoins (71,9%) mais inférieur à la moyenne départementale (86,4 %). La CA du Niortais compte 22,9 % d'appartements, pourcentage nettement inférieur à celui de la moyenne du référentiel (34 %).

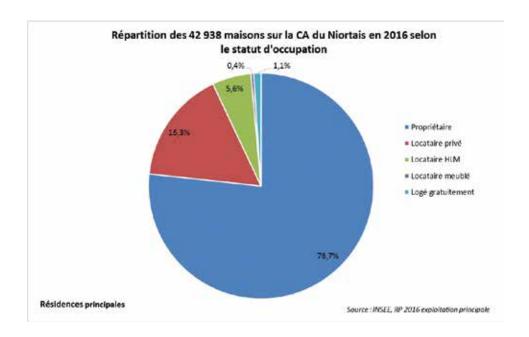
Ces tendances s'expliquent pour partie, par la typologie de la demande des ménages qui recherchent des maisons individuelles avec du terrain.



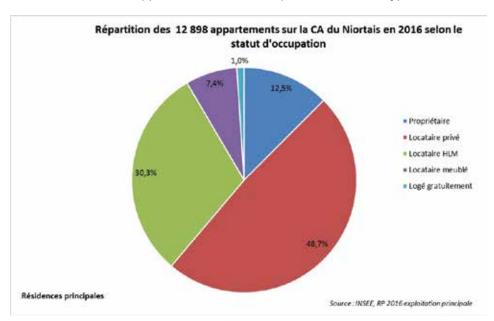
## Logements. territoire #

### ... occupées par leur propriétaire

• 76,7 % des résidents sont propriétaires de leur maison et 12,5 % de leur appartement.



• En 2016, 48,7% des locataires d'un appartement relèvent du privé et 30,3 % du type HLM.



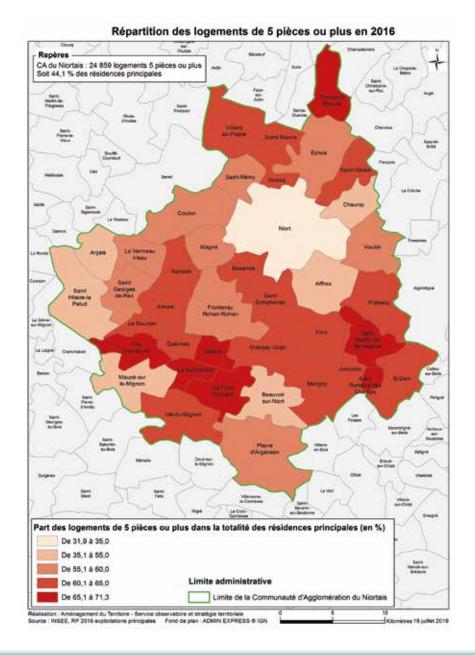
### LA TAILLE DES LOGEMENTS

### Des résidences principales de grande taille

Le parc de l'agglomération est essentiellement constitué par des **résidences de grande taille à hauteur de 86,4 %** (42,2 % par des résidences de 3 et 4 pièces et 44,1 % par des résidences de 5 pièces et plus) même s'il est à noter que ces taux sont en dessous de la moyenne départementale (91,4 % de logements de plus de 3 pièces).

Pour comparaison, sur le territoire de l'aire urbaine de Niort, on compte 47,9 % de résidences principales de 5 pièces et plus, 40,6 % de 3 et 4 pièces et 11,5 % de 1 et 2 pièces.

La ville de Niort ne dispose que de très peu de résidences principales de grande taille (31,9 % de 5 pièces et plus en 2016. Cette situation pourrait expliquer pour partie, l'installation de familles avec enfant(s) en périphérie.

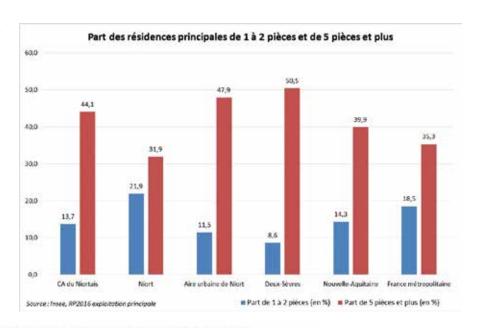


## Portrait de Logements . **territoire**

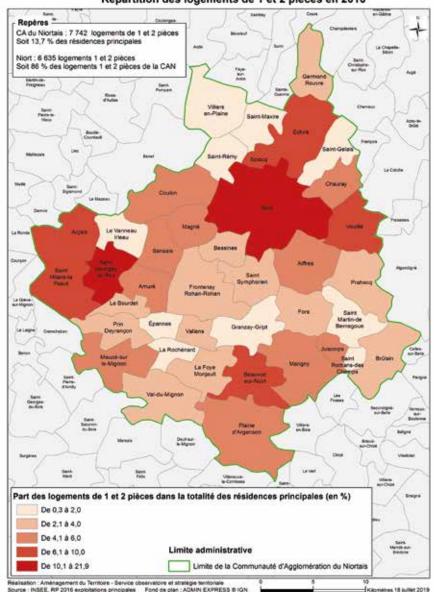
### Une offre de résidences de petite taille plus importante qu'en Deux-Sèvres

La CA du Niortais compte 13,7 % de résidences de 1 et 2 pièces en 2016 et 11,5 % à l'échelle de l'aire urbaine de Niort. Ces pourcentages sont bien supérieurs à ceux du département des Deux-Sèvres et quasiment équivalent à ceux de la région Nouvelle-Aquitaine.

Niort concentre la majorité de ces petits logements avec un taux de 85,7 % des T1 et T2 de la CA du Niortais.



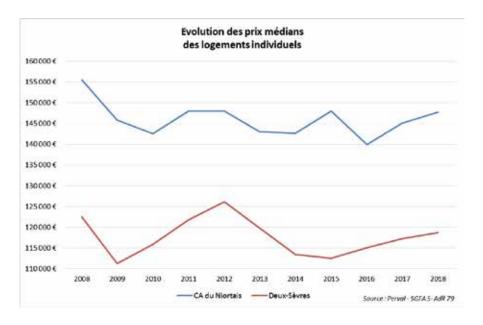
### Répartition des logements de 1 et 2 pièces en 2016



### LES PRIX DE L'IMMOBILIER ET DU FONCIER

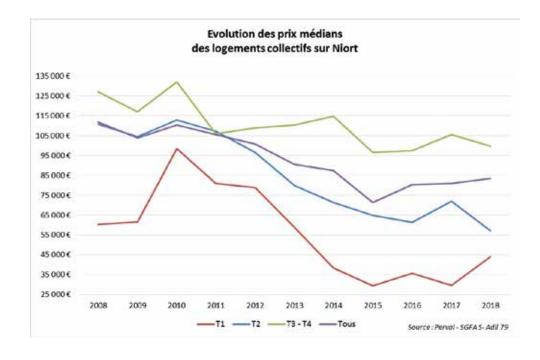
Une tendance à la hausse des prix des logements individuels depuis 2009

Sur la CA du Niortais, depuis 2009, les prix médians des logements se situent entre 140 000 € et 150 000 €.



85 000 € environ en moyenne pour un logement collectif neuf ou ancien à Niort

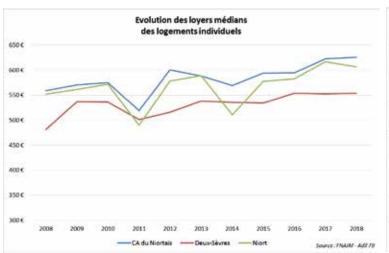
Après une quasi-stagnation entre 2009 et 2013, puis une forte baisse jusqu'en 2015, les prix des appartements tous types confondus connaissent une quasi-stagnation, pour s'établir aux alentours de 85 000 €.

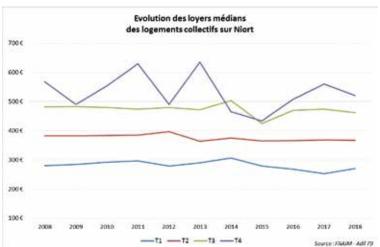


### Marché locatif privé - logement individuel

Pour la CA du Niortais, le loyer médian mensuel (hors charges) des logements individuels s'élève à 626 € en 2018, en légère augmentation.

Depuis 2016, le loyer médian (hors charges) des logements collectifs est relativement stable dans son ensemble, à l'exception du logement type 4 qui fluctue.

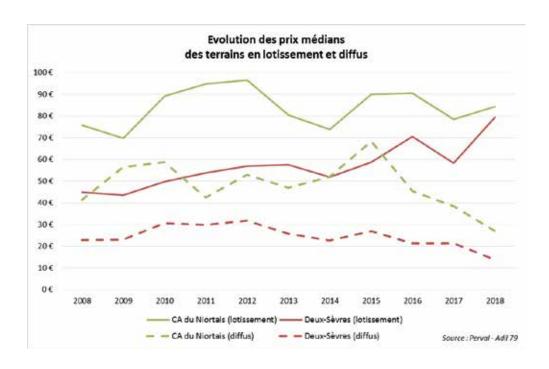




### Les prix des terrains à bâtir

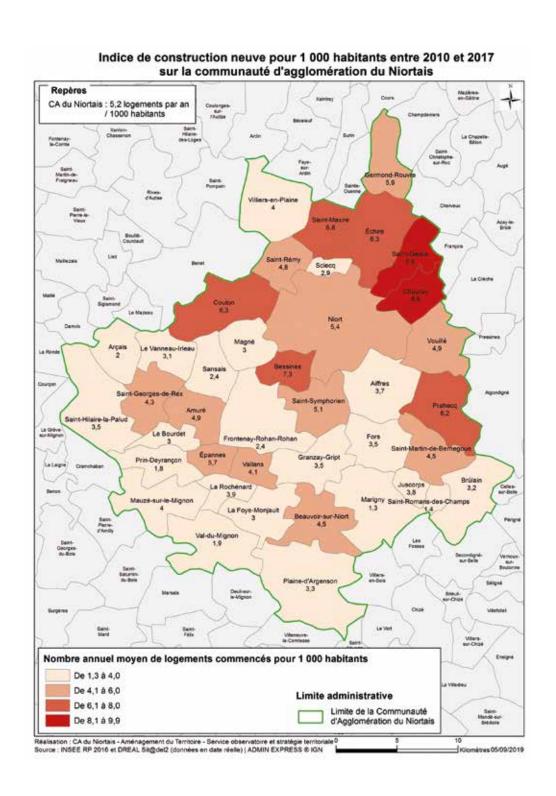
Entre 2008 et 2018, le prix médian des terrains à bâtir en lotissement sur la CA du Niortais a légèrement augmenté, pour s'établir à 84 € / m² (viabilisé).

Hors lotissement, le prix médians des terrains à bâtir est en baisse et s'établit à 27 €/m².



### LA CONSTRUCTION NEUVE

Un grand nombre de communes, plutôt situées dans la moitié sud du territoire communautaire ont un indice de construction neuve inférieur à 4 pour 1 000 habitants. Parallèlement, depuis 2010, les communes au sein de l'espace urbain et au nord de celui-ci, ont un indice supérieur à 5,4/1000 habitants entre 2010 et 2017



## Portrait de † Tableaux détaillés . **territoire**

Code géographique	Commune	Population municipale 2016	Population municipale 2011	Evolution annuelle moyenne 2011- 2016 (en %)	due au solde naturel (en %)	due au solde migratoire (en %)
79003	Aiffres	5 510	5 340	0,6	0,2	0,4
79009	Amuré	432	471	-1,7	0,4	-2,1
79010	Arçais	614	603	0,4	-1,1	1,4
79031	Beauvoir-sur-Niort	1 763	1 750	0,2	-0,4	0,5
79034	Bessines	1 659	1 592	0,8	0,5	0,3
79046	Le Bourdet	592	548	1,6	0,6	1,0
79058	Brûlain	746	693	1,5	1,2	0,3
79078	Plaine-d'Argenson	976	964	0,3	0,8	-0,6
79081	Chauray	6 931	6 301	1,9	0,6	1,3
79100	Coulon	2 264	2 219	0,4	-0,1	0,5
79109	Échiré	3 337	3 294	0,3	0,0	0,3
79112	Épannes	856	763	2,3	0,6	1,8
79125	Fors	1789	1 715	0,9	0,7	0,1
79127	La Foye-Monjault	836	777	1,5	0,6	0,8
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	2 882	2 951	-0,5	-0,1	-0,4
79133	Germond-Rouvre	1 171	1 158	0,2	0,9	-0,7
79137	Granzay-Gript	905	906	0,0	1,0	-1,0
79144	Juscorps	366	374	-0,4	0,8	-1,2
79162	Magné	2 656	2 773	-0,9	-0,1	-0,7
79166	Marigny	873	886	-0,3	0,5	-0,8
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	2 788	2 790	0,0	-0,3	0,3
79191	Niort	59 005	57 813	0,4	0,0	0,4
79216	Prahecq	2 157	2 056	1,0	0,0	0,9
79220	Prin-Deyrançon	610	618	-0,3	0,7	-0,9
79229	La Rochénard	581	575	0,2	-2,3	2,5
79249	Saint-Gelais	2 066	1 792	2,9	0,8	2,1
79254	Saint-Georges-de-Rex	436	417	0,9	-0,1	1,0
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	1 557	1 591	-0,4	-0,4	0,0
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	780	802	-0,6	0,7	-1,3
79281	Saint-Maxire	1 289	1 132	2,6	0,6	2,0
79293	Saint-Rémy	1 086	1 010	1,5	0,8	0,6
79294	Saint-Romans-des-Champs	179	179	0,0	0,1	-0,1
79298	Saint-Symphorien	1 902	1 826	0,8	0,4	0,4
79304	Sansais	741	785	-1,2	0,5	-1,6
79308	Sciecq	639	588	1,7	0,4	1,3
79334	Val-du-Mignon	1108	1 116	-0,1	0,7	-0,9
79335	Vallans	795	775	0,5	0,3	0,2
79337	Le Vanneau-Irleau	876	894	-0,4	0,2	-0,6
79351	Villiers-en-Plaine	1 770	1 714	0,7	0,7	-0,1
79355	Vouillé	3 283	3 260	0,1	0,2	0,0
Communauté d	l'Agglomération du Niortais	120 806	117 811	0,5	0,2	0,3

Source : INSEE, Recensements de la population 2011 et 2016

# 6

## Portrait de **territoire** . Tableaux détaillés

Code géographique	Commune	Actifs 15-64 ans en 2016 (princ)	Actifs 15-64 ans en 2011 (princ)	Evolution du nombre d'actifs de 15 à 64 ans (valeur absolue)	Evolution annuelle moyenne 2010- 2015 (en %)
79003	Aiffres	2 598	2 565	32	0,3
79009	Amuré	212	220	-8	-0,8
79010	Arçais	259	260	-1	-0,1
79031	Beauvoir-sur-Niort	814	795	19	0,5
79034	Bessines	781	764	17	0,4
79046	Le Bourdet	291	271	19	1,4
79058	Brûlain	397	359	38	2,0
79078	Plaine-d'Argenson	494	491	3	0,1
79081	Chauray	3 512	3 193	319	1,9
79100	Coulon	1 070	1 045	25	0,5
79109	Échiré	1 557	1 539	18	0,2
79112	Épannes	424	381	43	2,2
79125	Fors	889	872	17	0,4
79127	La Foye-Monjault	423	397	26	1,3
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	1 416	1 433	-17	-0,2
79133	Germond-Rouvre	603	619	-15	-0,5
79137	Granzay-Gript	448	471	-23	-1,0
79144	Juscorps	194	201	-7	-0,7
79162	Magné	1 110	1 274	-164	-2,7
79166	Marigny	448	449	-1	0,0
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	1 220	1 212	7	0,1
79191	Niort	27 726	27 646	80	0,1
79216	Prahecq	1 060	1 001	58	1,1
79220	Prin-Deyrançon	307	307	0	0,0
79229	La Rochénard	263	269	-5	-0,4
79249	Saint-Gelais	1 060	941	120	2,4
79254	Saint-Georges-de-Rex	176	185	-9	-1,0
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	699	724	-26	-0,7
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	388	422	-33	-1,6
79281	Saint-Maxire	667	598	69	2,2
79293	Saint-Rémy	551	539	12	0,4
79294	Saint-Romans-des-Champs	99	94	5	1,0
79298	Saint-Symphorien	894	901	-7	-0,2
79304	Sansais	373	417	-44	-2,2
79308	Sciecq	288	279	9	0,7
79334	Val-du-Mignon	517	535	-18	-0,7
79335	Vallans	402	405	-3	-0,1
79337	Le Vanneau-Irleau	413	436	-23	-1,1
79351	Villiers-en-Plaine	905	850	54	1,2
79355	Vouillé	1 593	1 598	-5	-0,1
79351	Villiers-en-Plaine	877	849	28	0,7
79355	Vouillé	1594	1594	0	0
Communauté d'A	agglomération du Niortais	57 538	56 958	580	0,2

Source : INSEE, RP 2010 et 2015, exploitations principales

## Portrait de Tableaux détaillés . **territoire**

Code géographique	Commune	Emplois au LT en 2016 (princ)	Emplois au LT en 2011 (princ)	Evolution du nombre d'emplois 2011-2016 (valeur absolue)	Evolution annuelle moyenne 2011-2016 (en %)
79003	Aiffres	982	1 083	-101	-1,9
79009	Amuré	34	40	-5	-2,9
79010	Arçais	103	121	-18	-3,2
79031	Beauvoir-sur-Niort	414	421	-8	-0,4
79034	Bessines	1 558	1 071	487	7,8
79046	Le Bourdet	76	66	9	2,7
79058	Brûlain	89	88	1	0,2
79078	Plaine-d'Argenson	139	155	-16	-2,2
79081	Chauray	6 034	6 159	-125	-0,4
79100	Coulon	425	422	3	0,1
79109	Échiré	1 145	1 155	-10	-0,2
79112	Épannes	145	189	-44	-5,2
79125	Fors	182	189	-7	-0,7
79127	La Foye-Monjault	72	72	0	0,1
79130	Frontenay-Rohan-Rohan	572	669	-97	-3,1
79133	Germond-Rouvre	110	114	-4	-0,7
79137	Granzay-Gript	538	406	132	5,8
79144	Juscorps	46	36	10	4,8
79162	Magné	526	509	17	0,7
79166	Marigny	72	93	-21	-5,0
79170	Mauzé-sur-le-Mignon	809	883	-74	-1,7
79191	Niort	45 182	44 831	351	0,2
79216	Prahecq	1 131	1 166	-35	-0,6
79220	Prin-Deyrançon	116	95	21	4,1
79229	La Rochénard	84	86	-2	-0,5
79249	Saint-Gelais	239	284	-45	-3,4
79254	Saint-Georges-de-Rex	94	94	0	-0,1
79257	Saint-Hilaire-la-Palud	254	294	-40	-2,9
79273	Saint-Martin-de-Bernegoue	81	71	10	2,8
79281	Saint-Maxire	165	180	-15	-1,7
79293	Saint-Rémy	107	113	-6	-1,0
79294	Saint-Romans-des-Champs	32	30	2	1,2
79298	Saint-Symphorien	647	697	-50	-1,5
79304	Sansais	70	88	-18	-4,4
79308	Sciecq	68	73	-5	-1,3
79334	Val-du-Mignon	121	148	-28	-4,0
79335	Vallans	106	123	-16	-2,8
79337	Le Vanneau-Irleau	195	207	-11	-1,1
79351	Villiers-en-Plaine	271	278	-7	-0,5
79355	Vouillé	439	442	-4	-0,2
79351	Villiers-en-Plaine	291	268	23	1,7
79355	Vouillé	419	433	-14	-0,6
Communauté d	l'Agglomération du Niortais	63 472	63 239	232	0,1

Source : INSEE, RP 2010 et 2015, exploitations principales

# 6

## Portrait de **territoire** . Tableaux détaillés

NOTES	

## Portrait de Tableaux détaillés . **territoire**

# 6

NOTES	

## Portrait de **territoire**











### Communauté d'Agglomération du Niortais

140, rue des Equarts - CS28770 - 79027 Niort Cedex

Site web : www.niortagglo.fr Twitter : @NiortAgglo