

Offre d'hébergement d'entreprises 2026		
Bureaux à l'hébergement d'entreprises	Tarifs HT/m ² /mois	Tarifs TTC/m ² /mois (20%)
A compter de septembre 2026 (Ouverture de l'extension)		
Incubation	16,00 €	19,20 €
Acteurs partenaires	10,00 €	12,00 €
Dispositif Pépinière Année 1	18,00 €	21,60 €
Dispositif Pépinière Année 2	22,00 €	26,40 €
Dispositif Pépinière Année 3	24,00 €	28,80 €
Parcours Post-Pépinière	26,00 €	31,20 €
De janvier à fin août 2026 (pendant la durée des travaux)		
Entreprises de moins de 5 ans	18,00 €	21,60 €
Entreprises de plus de 5 ans	21,00 €	25,20 €
Domiciliation d'entreprises		
Domiciliation classique	37,50 €	45,00 €
Domiciliation plus	75,00 €	90,00 €

Co-working 2026		
Coworking Nomade	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
1 demi-journée	7,50 €	9,00 €
1 journée	12,50 €	15,00 €
1 semaine (5 jours consécutifs)	58,33 €	70,00 €
10 demi-journées nominatives (valable 6 mois)	66,67 €	80,00 €
10 journées nominatives (valable 6 mois)	116,67 €	140,00 €
Coworking Entreprises (Forfait 4 collaborateurs)		
Mois illimité	416,67 €	500,00 €
Coworking Etudiants		
1 demi-journée	4,17 €	5,00 €
1 journée	7,50 €	9,00 €
10 demi-journées nominatives (valable 6 mois)	37,50 €	45,00 €
10 journées nominatives (valable 6 mois)	70,83 €	85,00 €
Coworking Résident		
1 mois	183,33 €	220,00 €
1 Trimestre (3 mois consécutifs)	516,67 €	620,00 €
1 semestre (6 mois consécutifs)	1 016,67 €	1 220,00 €
1 année (12 mois consécutifs)	1 850,00 €	2 220,00 €

Salles de réunion 2026				
	Janvier à aout 2026		A partir de septembre 2026	
Forfait demi-journée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
Les Boxs	37,50 €	45,00 €	37,50 €	45,00 €
Salles 101 et 102	63,75 €	76,50 €	75,00 €	90,00 €
Salles 01; 301; 103; 202	99,17 €	119,00 €	116,67 €	140,00 €
Salles 104; 303	113,33 €	136,00 €	133,33 €	160,00 €
Salle 201	113,33 €	136,00 €	183,33 €	220,00 €
Salle 302 (créativité)			137,50 €	165,00 €
Forfait journée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
Les Boxs	75,00 €	90,00 €	75,00 €	90,00 €
Salles 101 et 102	113,33 €	136,00 €	133,33 €	160,00 €
Salles 01; 301; 103; 202	190,83 €	229,00 €	225,00 €	270,00 €
Salles 104; 303	219,17 €	263,00 €	258,33 €	310,00 €
Salle 201	219,17 €	263,00 €	358,33 €	430,00 €
Salle 302 (créativité)			266,67 €	320,00 €
Forfait soirée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
Moins de 50 personnes, sans traiteur	166,67 €	200,00 €	166,67 €	200,00 €
Moins de 50 personnes, avec traiteur	250,00 €	300,00 €	250,00 €	300,00 €
Plus de 50 personnes sans traiteur	250,00 €	300,00 €	250,00 €	300,00 €

Espaces evenementiels 2026				
	Janvier à aout 2026		A partir de septembre 2026	
Forfait demi-journée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
3ième étage décroissant + espace cocktail + office traiteur + mezzanine + rooftop	250,00 €	300,00 €	250,00 €	300,00 €
Forfait journée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
3ième étage décroissant + espace cocktail + office traiteur + mezzanine + rooftop	500,00 €	600,00 €	500,00 €	600,00 €
Forfait journée + soirée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
3ième étage décroissant + espace cocktail + office traiteur + mezzanine + rooftop	625,00 €	750,00 €	625,00 €	750,00 €
Forfait soirée	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
3ième étage décroissant + espace cocktail + office traiteur + mezzanine + rooftop	416,67 €	500,00 €	416,67 €	500,00 €
Espace RDC + jardin + espace restauration + terrasse couverte			541,67 €	650,00 €
Plus de 50 personnes avec espace restauration RDC avec prestataire			541,67 €	650,00 €

Prestations complémentaires 2026		
	Tarifs HT	Tarifs TTC (20%)
Accueil café	16,67 €	20,00 €
Boite de créativité	8,33 €	10,00 €
Studio multimédia (pack demi-journée)	41,67 €	50,00 €

Enseignement supérieur	Tarifs HT/m²/mois	Tarifs TTC/m²/mois (20%)
Location des espaces	12,83 €	15,40 €

Offre d'hébergement d'entreprises 2026

Bureaux à l'hébergement d'entreprises	HT/m ² /mois	TTC/m ² /mois (TVA 20%)
Hotel d'entreprises/m ²	24,00	28,80

Salles de réunion 2026

Forfait demi-journée	HT	TTC (TVA 20%)
Location salle de réunion (35 m ²)	50,00 €	60,00 €
Location salle de réunion (22 m ²)	35,00 €	42,00 €
Location salle de réunion (19 m ²)	30,00 €	36,00 €
Forfait journée	HT	TTC (TVA 20%)
Location salle de réunion (35 m ²)	100,00 €	120,00 €
Location salle de réunion (22 m ²)	70,00 €	84,00 €
Location salle de réunion (19 m ²)	60,00 €	72,00 €

Co-working 2026

Coworking Nomade	HT	TTC (TVA 20%)
1/2 journée (à l'unité)	7,25 €	8,70 €
1/2 journée (pack de 10)	54,17 €	65,00 €
Journée	12,50 €	15,00 €
Journée (pack de 10)	108,33 €	130,00 €
1 mois	150,00 €	180,00 €

Envoyé en préfecture le 03/10/2025

Reçu en préfecture le 03/10/2025

Publié le

ID : 079-200041317-20250929-C__43_09_2025-DE



Offre d'hébergement d'entreprises 2026		
Occupation des locaux (par m² et par mois)	HT/m²/mois	TTC /m²/mois (TVA 20%)
Première année	3,32 €	3,99 €
Deuxième année	3,59 €	4,30 €
Troisième année	4,02 €	4,82 €

Augmentation de 10% par rapport à 2025

Offre d'hébergement d'entreprises ESS 2026		
Bureaux à l'hébergement d'entreprises	HT/m ² /mois	TTC/m ² /mois
CREATION : . Entreprises de l'ESS qui ont entre 0 et 3 ans . Durée : 12 mois (renouvelable 2 fois)	2026	
Bureau	15,05 €	18,06 €
Atelier, hors charges	6,42 €	7,71 €
HÔTEL : . Entreprises de l'ESS qui ont plus de 3 ans . Durée : 12 mois (renouvelable)	2026	
Bureau	19,88 €	23,85 €
Atelier, hors charges	9,48 €	11,38 €

Salle de réunion 2026		
	HT	TTC
Forfait Demi-journée	2026	
Salle de réunion	50,00 €	60,00 €
Forfait journée	HT	TTC
Salle de réunion	70,00 €	84,00 €

Augmentation de 10% par rapport à 2025 sur l'offre d'hébergement