



# **OPAH de la Communauté d'Agglomération du Niortais**

2018 - 2022

Signée le 5 février 2018

Maître d'ouvrage : **Communauté d'Agglomération du Niortais**

## **AVENANT N°4**

**Signé le**

**AVENANT N° 4 A LA CONVENTION D'OPERATION PROGRAMMEE  
D'AMELIORATION DE L'HABITAT  
DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**

La Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN), représentée par son Président en exercice, Jérôme BALOGE, et dénommée ci-après « la CAN »

L'État, représenté par Monsieur le Préfet des Deux-Sèvres,

L'Agence nationale de l'habitat, établissement public à caractère administratif, sis 8 avenue de l'Opéra 75001 Paris, représentée par Madame le préfet des Deux-Sèvres, Isabelle David, Délégué local de l'Anah dans le département, agissant dans le cadre des articles R. 321-1 et suivants du code de la construction de l'habitation et dénommée ci-après « l'Anah »

*Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 303-1, L. 321-1 et suivants, R. 321-1 et suivants,*

*Vu le règlement général de l'Anah,*

*Vu la circulaire n°2002-68/UHC/IUH4/26 relative aux opérations programmées d'amélioration de l'habitat et au programme d'intérêt général, en date du 8 novembre 2002,*

*Vu la convention partenariale signée le 5 février 2018,*

*Vu la délibération du Conseil d'Agglomération de la CAN du 27 septembre 2021 autorisant la signature du présent avenant n°4,*

*Vu l'avis du délégué de l'Anah dans la Région en date du 15 juillet 2021,*

### **Il a été exposé ce qui suit :**

Par délibération du Conseil Communautaire en date du 21 décembre 2017, la CAN a approuvé la convention partenariale de l'OPAH généraliste communautaire.

La convention a été rendue exécutoire le 5 février 2018, pour une durée de 5 ans.

Les demandes de propriétaires occupants portant sur les travaux d'adaptation à la perte d'autonomie ont été très importantes au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2021 et le nombre de dossiers agréés par l'Anah, qui s'en est suivi, a permis d'atteindre les objectifs de l'année 2021, dès le mois de mai.

La tendance à la hausse des demandes d'aides pour des travaux d'adaptation s'observe également sur le département des Deux-Sèvres. Elle peut s'expliquer par la connaissance des dispositifs par les acteurs de terrain et la lisibilité des aides dans ce domaine.

Aussi, un nombre conséquent de propriétaires occupants, ayant besoin de réaliser des travaux d'adaptation de leur logement, sont actuellement accompagnés par SOLIHA et devraient déposer leur demande de subvention, dans les prochains mois.

Au regard du bilan des 3 premières années de l'OPAH et afin de répondre positivement aux projets de travaux en cours, il est convenu d'augmenter les objectifs de l'année 2021, pour les travaux d'adaptation à la perte d'autonomie des propriétaires occupants.

Enfin, suite à l'avenant n°3 rendu exécutoire pour une année, il est convenu de prolonger d'une année supplémentaire la convention d'OPAH généraliste à compter du 5 février 2022, afin d'en faire corrélérer le terme avec celui de la convention d'OPAH Renouvellement Urbain multisite, prévu le 4 février 2023.

## Il a été ensuite convenu ce qui suit :

### Article 1 - Objectifs quantitatifs de réhabilitation

L'article 4 de la convention susvisée est remplacé par les paragraphes suivants :

Les objectifs globaux sont évalués à **708** logements minimum répartis comme suit :

- **690** logements occupés par leur propriétaire,
- **18** logements locatifs appartenant à des bailleurs privés.

Tous les logements bénéficient de subventions de l'Anah.

#### OBJECTIFS DE REALISATION DE LA CONVENTION OPAH

	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
<b>Logements de propriétaires occupants</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>131</b>	<b>166</b>	<b>126</b>	<b>690</b>
• <i>dont logements indignes ou très dégradés</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>5</i>
• <i>dont travaux de lutte contre la précarité énergétique</i>	<i>95</i>	<i>95</i>	<i>95</i>	<i>95</i>	<i>90</i>	<i>470</i>
• <i>dont aide pour l'autonomie de la personne</i>	<i>35</i>	<i>40</i>	<i>35</i>	<i>70</i>	<i>35</i>	<i>215</i>
<b>Logements de propriétaires bailleurs</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>18</b>
<b>Aides Habiter Mieux PO (travaux lutte précarité énergétique)</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>90</b>	<b>470</b>
<b>Aides Habiter Mieux PB (dans chaque dossier PB)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>18</b>

### Article 2 – Financements de l'Anah :

Le tableau des montants prévisionnels des autorisations d'engagement de l'Anah, article 5-1-2 de la convention partenariale, est remplacé par le tableau suivant :

	2018	2019	2020	2021	2022	Total
<b>AE prévisionnelles</b>	<b>1 184 211 €</b>	<b>1 165 287 €</b>	<b>1 164 768 €</b>	<b>1 297 003 €</b>	<b>1 118 268 €</b>	<b>5 929 537 €</b>
<i>dont aides aux travaux (hors HM)</i>	<i>833 981 €</i>	<i>851 731 €</i>	<i>850 558 €</i>	<i>960 778 €</i>	<i>816 858 €</i>	<i>4 313 906 €</i>
<i>dont aides HM</i>	<i>194 500 €</i>	<i>194 500 €</i>	<i>196 000 €</i>	<i>196 000 €</i>	<i>186 000 €</i>	<i>967 000 €</i>
<i>dont aides à</i>	<i>155 730 €</i>	<i>119 056 €</i>	<i>118 210 €</i>	<i>140 225 €</i>	<i>115 410 €</i>	<i>648 631 €</i>

l'ingénierie						
--------------	--	--	--	--	--	--

### **Article 3 – Financements de la CAN :**

Le tableau des montants prévisionnels des autorisations d'engagement de la CAN, article 5-2-2 de la convention partenariale, est remplacé par le tableau suivant :

	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Total</b>
<b>AE prévisionnelles</b>	<b>472 640 €</b>	<b>472 640 €</b>	<b>472 640 €</b>	570 225 €	485 640 €	<b>2 473 785 €</b>
<i>dont aides aux travaux</i>	278 000 €	278 000 €	278 000 €	342 650 €	291 000 €	<b>1 467 650 €</b>
<i>dont ingénierie</i>	194 640 €	194 640 €	194 640 €	227 575 €	194 640 €	<b>1 006 135 €</b>

### **Article 4 – Durée de la convention**

L'article 9 de la convention susvisée est modifié comme suit :

La présente convention est conclue pour une durée de 3 années calendaires. Par avenant n°3 à la convention, signé le 5 février 2021, sa durée a été prolongée d'une année supplémentaire à compter du 5 février 2021.

Par le présent avenant, sa durée est de nouveau prolongée d'une année supplémentaire, à compter du 5 février 2022.

Il portera ses effets pour les demandes de subventions déposées auprès des services de l'Anah, après signature du présent avenant.

Fait en deux exemplaires à Niort, le

Le Président de la CAN

Le Préfet des Deux-Sèvres  
Délégué local de l'Anah

Jérôme BALOGE

Emanuel AUBRY

## ANNEXE : RAPPEL DES OBJECTIFS ANTERIEURS

### OBJECTIFS INITIAUX :

	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
<b>Logements de propriétaires occupants</b>	<b>86</b>	<b>136</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>151</b>	<b>655</b>
• <i>dont logements indignes ou très dégradés</i>	1	1	1	1	1	5
• <i>dont travaux de lutte contre la précarité énergétique</i>	60	80	110	110	110	470
• <i>dont aide pour l'autonomie de la personne</i>	25	40	35	35	35	180
<b>Logements de propriétaires bailleurs</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>18</b>
<b>Aides Habiter Mieux PO (travaux lutte précarité énergétique)</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>90</b>	<b>470</b>
<b>Aides Habiter Mieux PB (dans chaque dossier PB)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>18</b>

### OBJECTIFS MODIFIES – AVENANT N°1 (du 30/08/2018) :

	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
<b>Logements de propriétaires occupants</b>	<b>131</b>	<b>116</b>	<b>121</b>	<b>136</b>	<b>151</b>	<b>655</b>
• <i>dont logements indignes ou très dégradés</i>	1	1	1	1	1	5
• <i>dont travaux de lutte contre la précarité énergétique</i>	95	80	85	100	110	470
• <i>dont aide pour l'autonomie de la personne</i>	35	35	35	35	40	180
<b>Logements de propriétaires bailleurs</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>18</b>
<b>Aides Habiter Mieux PO (travaux lutte précarité énergétique)</b>	<b>95</b>	<b>80</b>	<b>85</b>	<b>100</b>	<b>110</b>	<b>470</b>
<b>Aides Habiter Mieux PB (dans chaque dossier PB)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>18</b>

### OBJECTIFS MODIFIES – AVENANT N°2 (du 23/12/2019) :

	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAL
<b>Logements de propriétaires occupants</b>	<b>131</b>	<b>136</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>126</b>	<b>655</b>
• <i>dont logements indignes ou très dégradés</i>	1	1	1	1	1	5
• <i>dont travaux de lutte contre la précarité énergétique</i>	95	95	95	95	90	470
• <i>dont aide pour l'autonomie de la personne</i>	35	40	35	35	35	180
<b>Logements de propriétaires bailleurs</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>18</b>
<b>Aides Habiter Mieux PO (travaux lutte précarité énergétique)</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>95</b>	<b>90</b>	<b>470</b>
<b>Aides Habiter Mieux PB (dans chaque dossier PB)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>18</b>