

# Niort - ZAC Pôle Sports - BILAN au 31/12/2017



Communauté d'Agglomération du Niortais

*Territoires de vie*

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20180924-C26-09-2018-DE  
Date de télétransmission : 27/09/2018  
Date de réception préfecture : 27/09/2018



## Fiche descriptive de l'opération

En juin 2005, la ville de Niort a approuvé la création de la ZAC Pôle Sports divisée en 2 secteurs :

- Au sud, un secteur de développement d'activités sportives et de loisirs s'étendant sur environ 71 ha
- Au nord, une zone d'activités économiques s'étendant sur environ 51 ha

Cette opération a été confiée à la SEM Deux-Sèvres Aménagement dans le cadre d'une convention publique d'aménagement.

Suite au transfert de compétence résultant de la loi NOTRe, la CAN s'est vue transférer la convention publique d'aménagement.

### Pôle Sports en chiffres

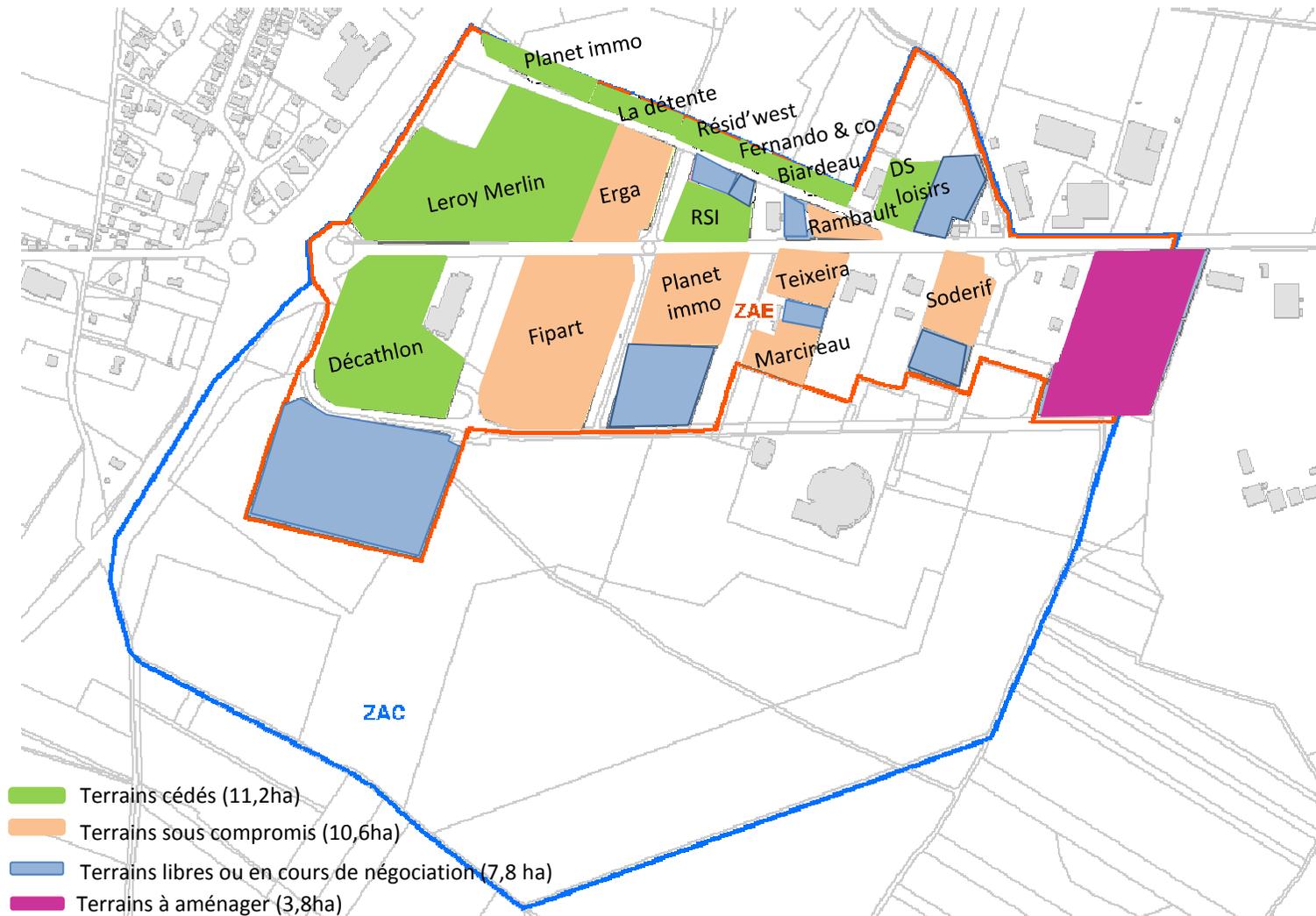
Surface globale : 122 ha

Surface cessible en activité : 35 ha

Surface de plancher : 13 ha

Investissement : 38 M€ HT

# Etat du foncier disponible (au 30/03/2018)



saisir votre pied de page ici

# Bilan opération

	Bilan CRAC 2017	Bilan prévisionnel actualisé mai 2018	Réalisé au 31/12/17	réalisé en 2017	Prévisionnel 2018	Prévisionnel 2019	Prévisionnel 2020 et s.
DEPENSES	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT
ETUDES	193	202	202	9	0	0	0
COÛTS D'ACQUISITION	10580	10580	9877	301	354	349	0
TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE	17161	17160	16000	80	800	360	0
HONORAIRES SUR TRAVAUX	1239	1238	1106	13	60	53	19
FRAIS FINANCIERS	4044	3530	2252	327	451	451	376
HONORAIRES MAITRISE D'OUVRAGE	3293	3293	2442	75	206	185	460
FRAIS DIVERS	1096	1140	983	81	86	42	29
FRAIS DE COMMERCIALISATION	309	309	48	28	47	149	65
LIQUIDATION OPERATION	242	239	0	0	0	0	239
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>38157</b>	<b>37691</b>	<b>32910</b>	<b>914</b>	<b>2004</b>	<b>1589</b>	<b>1188</b>
RECETTES	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT	PRIX TOTAL HT
LOCATIONS	330	344	344	19	0	0	0
CESSIONS - actes signés	4277	4279	4279	2	0	0	0
CESSIONS - sous compromis	11162	10910	454	11	3499	2331	4626
CESSIONS - prospection	7794	8030	0	0	58	957	7015
CESSIONS - collectivité	12252	12252	12252	0	0	0	0
PARTICIPATION COLLECTIVITE	4183	1777	1687	0	90	0	0
PRODUITS FINANCIERS	132	133	133	0	0	0	0
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>40130</b>	<b>37725</b>	<b>19149</b>	<b>32</b>	<b>3647</b>	<b>3288</b>	<b>11641</b>
SOLDE DE TRESORERIE	556	34	1817	2	-845	-813	-125
SOLDE CUMULE DE TRESORERIE		0	1817	1817	972	159	34

saisir votre pied de page ici

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20180924-C26-09-2018-DE  
Date de télétransmission : 27/09/2018  
Date de réception préfecture : 27/09/2018