

Votants : 70

Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 14 juin 2022

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 20 juin 2022

### ETUDES ET PROJETS NEUFS - TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DE LA MAISON DU BEURRE À ECHIRÉ - AVENANT N°3 AU MARCHÉ DE TRAVAUX LOT N°2 - AVENANT N°2 AUX MARCHÉS DE TRAVAUX DES LOTS N°4,6,7,8,9,10,11,12 ET 13

#### Titulaires et suppléants présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAU, Daniel BAUDOUIN, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, François BONNET, Cédric BOUCHET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Emmanuel EXPOSITO, Anne-Sophie GUICHET, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Nadia JAUZELON, Yann JEZEQUEL, Gérard LABORDERIE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Bastien MARCHIVE, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Frédéric NOURRIGEON, Michel PAILLEY, Eric PERSAIS, Claire RICHECOEUR, Nicolas ROBIN, Agnès RONDEAU, Jean-François SALANON, Dominique SIX, Mélina TACHE, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU, Florence VILLES, Valérie VOLLAND.

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Stéphanie ANTIGNY à Nicolas VIDEAU, Jean-Michel BEAUDIC à Elisabeth MAILLARD, Marie-Christelle BOUCHERY à Sophie BOUTRIT, Yamina BOUDAHMANI à Gérard LEFEVRE, Christelle CHASSAGNE à Dominique SIX, Olivier D'ARAUJO à Clément COHEN, Gérard EPOULET à Yann JEZEQUEL, Noélie FERREIRA à Mélina TACHE, Marcel MOINARD à Thierry DEVAUTOUR, Franck PORTZ à Patricia DOUEZ, Florent SIMMONET à Elmano MARTINS, Johann SPITZ à Jacques BILLY, Lydia ZANATTA à Marie-Paule MILLASSEAU.

#### Titulaires absents :

Annick BAMBERGER, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LIAIGRE, Sophia MARC, Rose-Marie NIETO, Richard PAILLOUX.

#### Titulaires absents excusés :

Claude BOISSON, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Christophe GUINOT, Guillaume JUIN, Corinne RIVET BONNEAU.

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Aurore NADAL

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

### CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU LUNDI 20 JUIN 2022

#### **ETUDES ET PROJETS NEUFS - TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DE LA MAISON DU BEURRE À ECHIRÉ - AVENANT N°3 AU MARCHÉ DE TRAVAUX LOT N°2 - AVENANT N°2 AUX MARCHÉS DE TRAVAUX DES LOTS N°4,6,7,8,9,10,11,12 ET 13**

Monsieur **Romain DUPEYROU**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu la délibération C-15-09-2021 du Conseil d'agglomération du 27 septembre 2021, approuvant le lancement de la consultation et la signature des marchés de travaux pour l'aménagement de la Maison du Beurre à Echiré.

Vu les marchés signés le 08/10/2021 pour les 13 lots de cette opération, et notifiés les 19, 20 et 21 octobre 2021,

Par délibération C-17-04-2022 en date du 11 avril 2022, un premier avenant relatif à l'adaptation du système de fondations de la partie extension du bâtiment a été notifié au lot n°2.

Par décision en date du 16 mai 2022, un avenant relatif à la prolongation des délais d'exécution des travaux a été notifié à tous les lots (13).

Le présent avenant aux lots 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 est relatif à des travaux complémentaires :

- Lot 2 : Adaptation des fondations du parvis d'entrée, suppression d'enduit et de création d'ouverture, adaptation du principe d'infiltrations des eaux pluviales...
- Lot 4 : Reprise de la structure du plafond du R+1
- Lot 6 : Suppression d'une ouverture
- Lot 7 : Modification d'une ouverture + suppression de volets roulants
- Lot 8 : Suppression trappe de visite + ajout garde-corps
- Lot 9 : Modification de doublage et d'isolant
- Lot 10 : Suppression partielle d'isolant de sol
- Lot 11 : Peinture sur une façade
- Lot 12 : Diverses adaptations suite à transmission du plan d'aménagement du futur occupant
- Lot 13 : Diverses adaptations suite à transmission du plan d'aménagement du futur occupant

Ces modifications entraînent des évolutions financières aux lots n°2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, et 13.

Entreprise	Lot	Montant €HT initial du marché et avenants précédents	Montant de l'avenant € HT	Nouveau Montant € HT total du marché
SCER	2 – Gros oeuvre	140 182,50	839,66	141 022,16
MENUISERIE BODIN	4 – Charpente bois	42 894,09	5 678,04	48 572,13
POUGNAND	6 – Menuiseries extérieures bois	20 000,00	-2 942,05	17 057,95
MOYNET ALU	7 – Menuiseries extérieures alu	27 428,13	-811,80	26 616,33
MENUISERIE BODIN	8 – Menuiserie intérieure	12 145,64	218,08	12 363,72
CSI BATIMENT	9 – Cloison sèche / Faux plafonds / Isolation thermique	41 000,00	7,45	41 007,45
VERGNAUD	10 - Carrelage	21 841,46	-2 665,34	19 176,12
ARMONIE DECO	11 – Peinture / Sol souple	13 936,14	2 924,10	16 860,24
CB ELEC	12 – Chauffage / Ventilation / Plomberie/ Sanitaire	33 340,09	3 119,32	36 459,41
GUYONNAUD	13 - Electricité	34 962,50	2 918,97	37 881,47

Le montant total des travaux (marchés de base + avenant(s)) est donc de 436 326,98 € HT.

Les crédits nécessaires pour réaliser l'opération sont inscrits au budget Principal.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Autorise le Président ou le Vice-Président Délégué à signer l'avenant n°3 au marché de travaux pour le lot 2, l'avenant n°2 aux marchés de travaux pour les lots 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 et toutes les pièces s'y rapportant.

Le Conseil d'Agglomération adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 70

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

**Romain DUPEYROU**

**Vice-Président Délégué**