

Votants : 74

Convocation du Conseil d'Agglomération :

le 6 décembre 2019

Affichage du Compte-rendu Sommaire :

le 17 décembre 2019

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 16 décembre 2019

### AMENAGEMENT ET INFRASTRUCTURES – COMMUNE DE CHAURAY - CONSTITUTION DE RESERVES FONCIERES AU SEIN DU PARC D'ACTIVITES DES ROCHEREAUX

#### **Titulaires présents :**

Jérôme BALOGÉ, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Thierry BEAUFILS, Elisabeth BEAUVAIS, Jacques BILLY, Yamina BOUDAHMANI, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Robert GOUSSEAU, Michel HALGAN, Véronique HENIN-FERRER, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Eric PERSAIS, Alain PIVETEAU, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER, Michel VEDIE, Patrice VIAUD

#### **Titulaires absents ayant donné pouvoir :**

Jean-Michel BEAUDIC à Elisabeth MAILLARD, Marie-Christelle BOUCHERY à Patrice VIAUD, Christelle CHASSAGNE à Romain DUPEYROU, Charles-Antoine CHAVIER à Jacques BROSSARD, Fabrice DESCAMPS à Christine HYPEAU, Jean-Martial FREDON à Bruno JUGE, Marie-Chantal GARENNE à Marie-Paule MILLASSEAU, Anne-Lydie HOLTZ à Marc THEBAULT, Monique JOHNSON à Alain PIVETEAU, Gérard LABORDERIE à Michel SIMON, Simon LAPLACE à Florent SIMMONET, Jacqueline LEFEBVRE à Dominique JEUFFRAULT, Michel PANIER à Jérôme BALOGÉ, Stéphane PIERRON à Anne BAUDOUIN

#### **Titulaires absents suppléés :**

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST

#### **Titulaires absents :**

Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Luc DELAGARDE, Pascal DUFORSTEL, Jean-Claude FRADIN, Isabelle GODEAU, Rabah LAICHOURE, Sophia MARC, Marcel MOINARD, Adrien PROUST, Nathalie SEGUIN, Céline VALEZE

#### **Titulaires absents excusés :**

Jean-Michel BEAUDIC, Marie-Christelle BOUCHERY, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Charles-Antoine CHAVIER, Fabrice DESCAMPS, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Anne-Lydie HOLTZ, Monique JOHNSON, Gérard LABORDERIE, Simon LAPLACE, Jacqueline LEFEBVRE, Jean-Pierre MIGAULT, Michel PANIER, Stéphane PIERRON

**Président de séance :** Jérôme BALOGÉ

**Secrétaire de séance :** Yamina BOUDAHMANI

Accusé de réception en préfecture  
079-200041317-20191216-C46-12-2019-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2019  
Date de réception préfecture : 20/12/2019

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

**CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 16 DECEMBRE 2019**

### **AMENAGEMENT ET INFRASTRUCTURES – COMMUNE DE CHAURAY - CONSTITUTION DE RESERVES FONCIERES AU SEIN DU PARC D'ACTIVITES DES ROCHEREAUX**

Monsieur **Claude ROULLEAU**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu la convention cadre n°CS 79 14 0071 00 conclue avec la SAFER, relative à la surveillance et à la maîtrise foncière du 23 décembre 2014,

Afin de maîtriser le développement économique au sein du Parc d'Activités des Rochereaux sur la commune de Chauray, la CAN a missionné la SAFER, conformément à la convention cadre en date du 23 décembre 2014, en vue de l'acquisition de diverses parcelles de terrains classées en zone AUe ou AU au PLU de la commune.

Ces acquisitions sont notamment destinées à la constitution de réserves foncières. Diverses acquisitions ont déjà été réalisées et de nouveaux propriétaires ont récemment fait connaître leur décision d'acceptation sur la base de 4,50 €/m<sup>2</sup>, indemnité à verser à l'exploitant non incluse.

Ce montant est conforme à l'état du marché sur le secteur et aux estimations domaniales antérieures.

Détail des parcelles à acquérir :

Lieu-dit	Réf cadastrale	Superficie (m <sup>2</sup> )	Propriétaire		Exploitant		TOTAL acquisition
			Nom	Indemnité principale	Nom	Indemnité d'éviction	
Fief de Verruye	BL 39	1 181	Consorts POYALT	5 500	François LARCHER	520	6 020 €
Fief de Verruye	BL 45 et 46	2 622	H. BOURASSEAU	12 000	François LARCHER	1155	13 155 €
Fief de Verruye	BL 47 et 48	2 429	Consorts TOUMIT / DURAME	11 000	François LARCHER	1 070	12 070 €
Fief de Verruye	BL 49	3 057	Consorts FEDEAU	14 000	Stéphane BERNEAU	1 059	15 059 €
Fief de Verruye	BL 69	2 430	Mme CHASTENET	11 000	Sylvain LARCHER	956	11 956 €

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Autoriser le Président ou le Vice-Président Délégué à signer les promesses de vente et les actes de vente subséquents à intervenir avec les propriétaires concernés aux conditions ci-avant définies,
- Confier la rédaction de l'acte authentique au notaire désigné par le propriétaire.

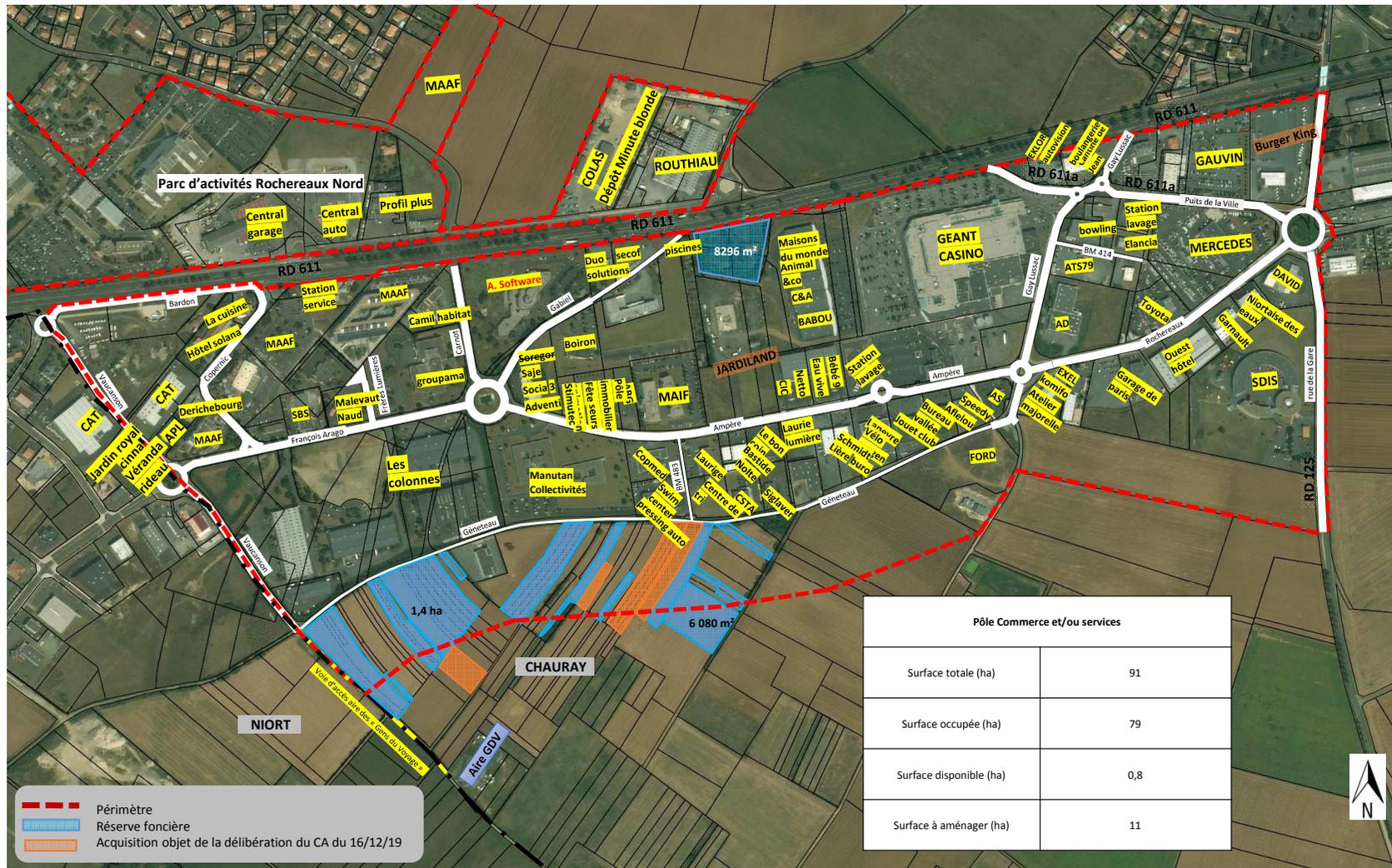
**Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.**

Pour : 74  
Contre : 0  
Abstention : 0  
Non participé : 0

**Claude ROULLEAU**

**Vice-Président Délégué**

# CHAURAY - Parc d'Activités les Rochereaux sud FONCIER



Périmètre  
 Réserve foncière  
 Acquisition objet de la délibération du CA du 16/12/19

C.A.N service Aménagement et Développement économique

Accusé de réception en préfecture  
 079-200041317-20191216-C46-12-2019-DE  
 Date de télétransmission : 20/12/2019  
 Date de réception préfecture : 20/12/2019