

Votants : 74

Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 7 novembre 2022

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 14 novembre 2022

### DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE EMPLOI ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR - ÉVOLUTION DES TARIFS DE CESSIION DES TERRAINS EN ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

#### Titulaires et suppléants présents :

Jérôme BALOGE, Annick BAMBERGER, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, Marie-Christelle BOUCHERY, Cédric BOUCHET, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Alain CANTEAU, Alain CHAUFFIER, Nathalie CLAIN, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Christophe GUINOT, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Yann JEZEQUEL, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Rose-Marie NIETO, Frédéric NOURRIGEON, Eric PERSAIS, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Agnès RONDEAU, Jean-Gilles RONDONNET, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Méлина TACHE, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Nicolas VIDEAU, Florence VILLES, Lydia ZANATTA.

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Yamina BOUDAHMANI à Romain DUPEYROU, Christelle CHASSAGNE à Florent SIMMONET, Emmanuel EXPOSITO à Jérôme BALOGE, Noélie FERREIRA à Méлина TACHE, Anne-Sophie GUICHET à Alain LECOINTE, Franck PORTZ à Patricia DOUEZ, Nicolas ROBIN à Florence VILLES, Yvonne VACKER à Lydia ZANATTA, Valérie VOLLAND à Elmano MARTINS.

#### Titulaires absents suppléés :

François BONNET par Nathalie CLAIN, Nadia JAUZELON par Jean-Gilles RONDONNET.

#### Titulaires absents :

Stéphanie ANTIGNY, Jean-Michel BEAUDIC, Gérard EPOULET, Guillaume JUIN, Marcel MOINARD, Richard PAILLOUX.

#### Titulaires absents excusés :

Bastien MARCHIVE, Michel PAILLEY.

**Président de séance :** Jérôme BALOGE

**Secrétaire de séance :** Aurore NADAL

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS****CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU LUNDI 14 NOVEMBRE 2022****DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE EMPLOI ENSEIGNEMENT SUPERIEUR - ÉVOLUTION DES TARIFS DE CESSION DES TERRAINS EN ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES**

Monsieur **Gérard LEFEVRE**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu la délibération n°C69-06-2016 du 27 juin 2016, relative à la définition de la stratégie foncière de la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN),

Considérant la compétence de la CAN dans le domaine économique sur le territoire,

Dans un contexte de forte attractivité du territoire pour les entreprises, de nombreux terrains d'activités ont été vendus au cours des dernières années au sein des zones d'activités économiques (ZAE) du territoire, réduisant ainsi les surfaces disponibles à 590 156 m<sup>2</sup>.

Au regard de la raréfaction du foncier économique et du coût de la construction d'une offre foncière adaptée aux besoins des entreprises (et de leurs salariés), évolutive, et concurrentielle, il est proposé des prix actualisés de commercialisation des terrains comme suit :

Bilan des surfaces disponibles au 30/06/2022						
Zones	Type acquéreur	Surfaces en m <sup>2</sup>		Surface restant disponible (m <sup>2</sup> )	Prix de vente précédemment délibéré	Tarif proposé
		Totale	Vendues			
La Fiée des Lois Prahecq	Artisanat / Industrie / logistique	310 684	300 304	10 380	20 €	30 €
Les Pierrailleuses Granzay-Gript/St	Industrie / logistique / artisanat mixte	289 685	84 382	58 971	20 €	50 €
				146 332	25 €	
Le Luc Les Carreaux 2 Eclairé / St Gelais	Industrie / logistique / artisanat mixte	147 531	66 851	76 941	20 €	50 €
				3 739	25 €	
Gutenberg Niort	Commerce / services	149 129	142 638	6 491	50 €	100 €
La Garenne Niort / Bessines	Services	66 139	32 395	33 744	50 €	100 €
Les Sablonnières Epannes	Artisanat mixte	43 433	16 603	26 830	15 €	30 €
Pas David / Petits Affranchiments Beauvoir sur Niort	Artisanat mixte / Commerces	38 517	7405	4 350	10 €	30 €
				2 798	15 €	
				23 964	25 €	
Trévins Chauray	Services	28 760	22 183	6 577	50 €	100 €
Les Grolettes Fors	Artisanat mixte / Services	25 921	14 932	10 989	10 €	15 €
Les Vignes Niort	Services	26 946	21 213	5 733	25 €	25 €
Les Chéracles Mauzé / Prin Deyrançon	Artisanat mixte / Services	22 764	17 016	5 748	15 €	30 €
La Larguinière St Rémy	Artisanat mixte	9 702	2 516	7 186	10 €	15 €
Les Rochereaux Chauray	Commerce / services	7 860	660	7 200	35 €	100 €
Batipolis Aiffres	Industrie / logistique / artisanat mixte	32 058	12 730	19 328	20 €	50 €
Terre de Sport Niort	Commerce / services	154 130	21 275	132 855	60 €	100 €
<b>TOTAL</b>		<b>1 353 259</b>	<b>763 103</b>	<b>590 156</b>	<b>26 €</b>	

A titre exceptionnel, d'autres éléments pourraient être pris en considération lors de la vente d'un terrain susceptible de faire évoluer le prix de vente (activité structurante, projet innovant, créations d'emplois, ...) et feront l'objet de délibérations complémentaires.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Approuve les nouveaux prix de vente des fonciers économiques, applicables au 1<sup>er</sup> décembre 2022,
- Autorise le Président, ou le Vice-Président Délégué, à signer tout document afférent.

Le Conseil d'Agglomération adopte à la majorité cette délibération.

Pour : 61

Contre : 4

Abstentions : 9

Non participé : 0

**Gérard LEFEVRE**

**Vice-Président Délégué**