



Agglomération du Niortais  
Service du développement Economique  
A l'Attention de Madame Marie-Karine DUCROCQ  
140 Rue des Equarts  
CS 28 770 - 79027 NIORT CEDEX

Bayonne, le 30/10/2021

**Objet : Terrain pour implantation, Parc D'activités Bâtipolis (Aiffres)**

Madame,

Dans le prolongement de nos échanges, nous vous confirmons par la présente, notre intérêt pour le terrain situé dans le parc d'activités Bâtipolis de superficie 9 743 m<sup>2</sup> dont le plan est joint en annexe.

▪ **Le Projet**

Comme nous l'avons présenté lors de nos échanges, nous souhaitons nous implanter sur l'agglomération de Niort, pour renforcer la présence de la société MTP sur l'ensemble de la région Nouvelle Aquitaine.

Nous sommes une entreprise familiale régionale de négoce de matériaux destinés aux travaux publics disposant d'un réseau de 20 agences en Nouvelle-Aquitaine et Occitanie, composé de plus de 200 collaborateurs et réalisant plus de 100 millions d'euros de chiffre d'affaires annuel. Notre plaquette de présentation est également jointe en annexe.

Nous implanter dans l'agglomération du Niort est pour nous un enjeu stratégique pour à la fois accompagner nos clients historiques nationaux et régionaux qui interviennent dans l'agglomération et ses alentours, et développer une clientèle d'acteurs locaux indépendants du secteur ainsi que des collectivités locales. Cette implantation s'intégrerait donc parfaitement dans notre maillage, en relais intermédiaire de nos implantations actuelles en région bordelaise (Artigues) et vendéenne (La Roche Sur Yon) pour développer solidement notre activité en région Poitou-Charente.

Notre activité, dont les horaires d'ouverture se concentrent uniquement en journée du lundi au vendredi, ne génère pas de contraintes ou de nuisances particulières, pas d'activité nocturnes ou durant le week-end, pas de nuisances sonores, olfactives ou visuelles.

Constituée d'une équipe de 6 personnes à recruter pour le démarrage, notre Objectif est de réaliser une croissance de plus de 30% chaque année, sur trois ans, et d'atteindre 12 employés à échéance 2024.



C'est dans ce contexte que le foncier que vous destinez à la vente a retenu notre attention et nous a séduit pour concrétiser cette construction, correspondant en tout point aux caractéristiques recherchées, nécessaires à la réussite de notre ambition.

▪ **Notre proposition**

Nous nous porterions acquéreur de la parcelle pour une surface estimée à 9 743 m<sup>2</sup> pour un prix de 20 €HT par mètre carré soit un montant total de 194 860.00 € HT pour ladite parcelle.

Assurément, notre projet d'acquisition sera soumis à l'obtention préalable d'un permis de construire, purgé de tout recours pour mettre en œuvre notre dépôt composé d'un bâtiment d'environ 1 000 m<sup>2</sup> dont environ 300 m<sup>2</sup> destiné à la surface de vente et le restant au stockage des produits ainsi que d'une plateforme extérieure d'environ 5000 m<sup>2</sup> destinée au stockage des fournitures et matériel, intégrant un parking d'une quinzaine de places de parking. Le reliquat de la surface foncière sera maintenu végétalisée pour mieux s'intégrer à l'environnement.

Nous espérons que notre projet retiendra votre attention et, à toute fin, nous nous tenons à votre entière disposition pour vous présenter plus en détail notre projet, échanger et formaliser la solution la plus adéquate aux enjeux de chacun.

Dans l'attente de la concrétisation de cette offre, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Philippe BORRELY  
DIRECTEUR GÉNÉRAL

PJ : - Plan d'identification de la parcelle de 9 743m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> dans le parc D'activité de Bâtipolis.  
- Plaquette de présentation de notre société



Département :  
DEUX SEVRES

Commune :  
AIFFRES

Section : ZX  
Feuille : 000 ZX 01

Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 13/04/2018  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics

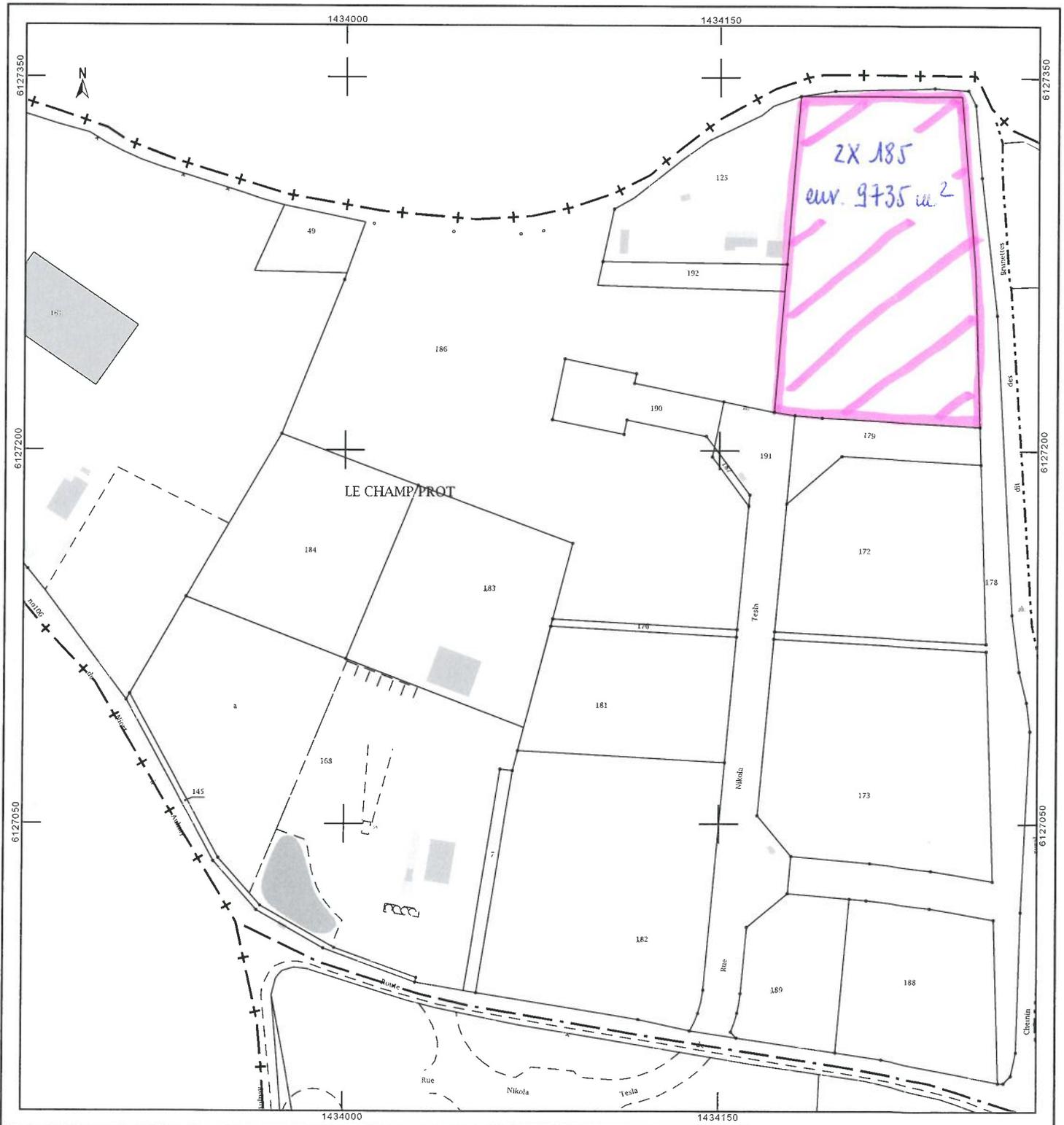
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
PTGC  
171 Avenue de PARIS 79061  
79061 NIORT CEDEX 9  
tél. 05 49 09 98 65 -fax  
ptgc.deux-sevres@dgif.finances.gouv.fr

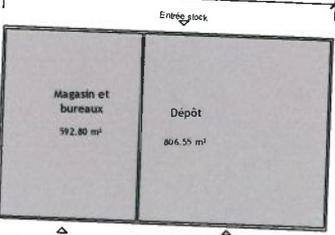
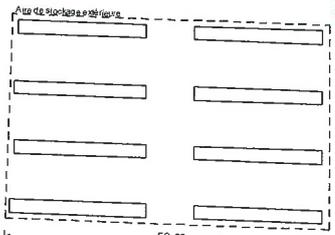
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





nouveau paysagère



29.10

50.00

Entrée magasin réservée aux professionnels

Entrée dépôt

1 682 m<sup>2</sup>

2 246 m<sup>2</sup>

6 105 m<sup>2</sup>

Reserve foncière 1 300 m<sup>2</sup>

5 600 m<sup>2</sup>

2 377 m<sup>2</sup>

3 932 m<sup>2</sup>

2 508 m<sup>2</sup>

4 007 m<sup>2</sup>

4 304 m<sup>2</sup>