

**ENTRETIEN ET FONCTIONNEMENT DE LA MEDIATHEQUE**  
**LOUIS PERCEAU SUR LA COMMUNE DE COULON**

**CONVENTION DE PRESTATIONS DE SERVICES ENTRE**

**LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**

**ET LA COMMUNE DE COULON**

Entre les soussignés :

**La Communauté d'Agglomération du Niortais**, représentée par son Vice-Président en exercice, Monsieur Claude BOISSON, agissant en vertu d'une délibération en date du 13 décembre 2021,

Et

**La Commune de COULON** représentée par son Maire en exercice, Mme Anne-Sophie GUICHET, agissant en vertu d'une délibération en date du 21 décembre 2021.

**Il a été convenu ce qui suit :**

**ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION**

La Communauté d'Agglomération du Niortais ne dispose pas toujours de moyens propres pour assurer ses compétences en matière d'entretien et de fonctionnement des équipements transférés par les communes. En conséquence, la Communauté d'Agglomération sollicite une prestation de services auprès de la commune de COULON pour assurer les missions correspondant à ses compétences en matière de politique de la lecture publique.

**ARTICLE 2 : PERIMETRE CONCERNE**

Les termes de la présente convention s'appliquent uniquement à l'équipement communautaire situé sur le territoire de COULON, à savoir :

- La médiathèque Louis PERCEAU, 38 place de l'Eglise 79510 COULON, équipement d'une superficie totale de 560 m<sup>2</sup>, mis à disposition de la CAN par un procès-verbal avec date d'effet au 1<sup>er</sup> février 2007.

Le tout défini au plan ci-joint est annexé à la présente convention et visé par les parties.

### **ARTICLE 3 – DESCRIPTION DES PRESTATIONS**

**Les prestations confiées à la commune de COULON et faisant l'objet d'un remboursement par la CAN sont les suivantes :**

- Tous les travaux d'entretien courant, de dépannage et de réparations courantes nécessaires au bon fonctionnement et à la mise en sécurité des équipements, y compris ceux signalés lors des visites de maintenance et de contrôle périodique des différents équipements techniques,
- Le ménage des locaux, y compris fourniture des produits et petit matériel d'entretien
- L'entretien des espaces verts garantissant l'accessibilité et la sécurité aux publics et le remplacement des végétaux

La liste et le coût des prestations détaillées par nature sont annexés à la présente (tableau annexe 1).

**Les prestations suivantes sont prises en charge directement par la CAN :**

- Les travaux de grosses réparations ou de construction ou aménagement (toiture, façades, volets, menuiseries extérieures).
- la maintenance et les contrôles périodiques (électricité, ascenseurs, climatisation, désenfumage, disjoncteurs, éclairage de sécurité, extincteurs, installation gaz, ligne de vie, portes et portails automatiques, RIA, Systèmes de sécurité incendie, système de chauffage, système photovoltaïque, ventilation, légionnelles... )

### **ARTICLE 4 – DUREE DE LA CONVENTION**

La présente convention prend effet au 1<sup>er</sup> janvier 2022 pour une durée de 5 ans renouvelable tacitement pour une même période.

Toute évolution relative à la l'intérêt communautaire ou changement de lieu d'affectation entraînerait son terme.

### **ARTICLE 5 – CONTRIBUTION FINANCIERE**

La Communauté d'Agglomération versera à la Commune de COULON une contribution financière annuelle pour les dépenses réelles effectuées, sur présentation d'un titre récapitulatif des dépenses.

Le recouvrement interviendra au plus tard courant du 1<sup>er</sup> trimestre de l'année N + 1.

Le coût prévisionnel pour 2022 sur la base des dépenses 2021 est estimé à **12 208,13 €** (cf. détail en annexe 1).

### **ARTICLE 6 – REVISION DE LA CONVENTION**

La présente convention sera révisée par voie d'avenant si les conditions définies ci-avant venaient à évoluer.

Les modifications importantes sur la base des prestations, qui ne nécessiteraient pas d'avenant puisque la facturation est au réel des dépenses, devront obtenir un accord écrit de la CAN.

**ARTICLE 7 – FORCE EXECUTOIRE**

La présente convention ne deviendra exécutoire qu'après transmission à M. le Préfet des Deux-Sèvres.

Fait à Niort, le

La Communauté d'Agglomération du Niortais  
Le Vice-Président

Claude BOISSON

La commune de Coulon  
Le Maire

Anne-Sophie GUICHET

ANNEXE 1

**CONVENTION DE PRESTATION DE SERVICES**

**Médiathèque Louis PERCEAU**

**(Estimation base année 2021)**

**PRESTATIONS ET CONTRIBUTION FINANCIERE**

<b>NATURE</b>	<b>MONTANT FACTURÉ A LA CAN</b>
Produits d'entretien	800 €
Petit entretien, dépannage	800 €
Prestation ménage = 35 360.44 X 30%	10 608.13€
<b>TOTAL</b>	<b>12 208.13€</b>