

Envoyé en préfecture le 26/04/2021

Reçu en préfecture le 26/04/2021

Affiché le

ID : 079-200041317-20210412-C__14_04_2021-DE

SLOW

C- 14-04-2021

niort agglo

Agglomération du Niortais

Votants : 82

Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 02 avril 2021

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du 12 avril 2021

ETUDES ET PROJETS NEUFS - RÉHABILITATION DE L'IMMEUBLE DU 15 RUE PLUVIAULT À NIORT, AMÉNAGEMENT D'UN POINT DE VENTE BOULANGERIE/SNACKING, CONSULTATION DES ENTREPRISES DE TRAVAUX

Titulaire-s présent-e-s :

Stéphanie ANTIGNY, Jérôme BALOGÉ, Annick BAMBERGER, Jeanine BARBOTIN, Ségolène BARDET, Fabrice BARREAULT, Daniel BAUDOUIN, Jean-Michel BEAUDIC, Valérie BELY-VOLLAND, Jacques BILLY, Gérard BOBINEAU, Claude BOISSON, François BONNET, Marie-Christelle BOUCHERY, Cédric BOUCHET, Yamina BOUDAHMANI, Sophie BOUTRIT, Christian BREMAUD, Sophie BROSSARD, Françoise BURGAUD, Christelle CHASSAGNE, Alain CHAUFFIER, Clément COHEN, Olivier D'ARAUJO, Thierry DEVAUTOUR, Jean-Pierre DIGET, Patricia DOUEZ, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Emmanuel EXPOSITO, François GIBERT, Cathy Corinne GIRARDIN, Anne-Sophie GUICHET, François GUYON, Thibault HEBRARD, Florent JARRIAULT, Yann JEZEQUEL, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Anne-Lydie LARRIBAU, Alain LECOINTE, Gérard LEFEVRE, Philippe LEYSSENE, Alain LIAIGRE, Sonia LUSSIEZ, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Bastien MARCHIVE, Elmano MARTINS, Sébastien MATHIEU, Philippe MAUFFREY, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Marcel MOINARD, Lucy MOREAU, Aurore NADAL, Rose-Marie NIETO, Frédéric NOURRIGEON, Michel PAILLEY, Richard PAILLOUX, Eric PERSAIS, Franck PORTZ, Claire RICHECOEUR, Corinne RIVET BONNEAU, Agnès RONDEAU, Noëlle ROUSSEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Dominique SIX, Johann SPITZ, Mélina TACHE, Philippe TERRASSIN, Séverine VACHON, Yvonne VACKER, Nicolas VIDEAU, Florence VILLES, Lydia ZANATTA.

Titulaire-s absent-e-s ayant donné pouvoir :

Alain CANTEAU à Florent JARRIAULT, Christine HYPEAU à Yamina BOUDAHMANI, Nadia JAUZELON à Philippe LEYSSENE, Nicolas ROBIN à François GUYON.

Président de séance : Jérôme BALOGÉ

Secrétaire de séance : Florence VILLES

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DU LUNDI 12 AVRIL 2021

ETUDES ET PROJETS NEUFS - RÉHABILITATION DE L'IMMEUBLE DU 15 RUE PLUVIAULT À NIORT, AMÉNAGEMENT D'UN POINT DE VENTE BOULANGERIE/SNACKING, CONSULTATION DES ENTREPRISES DE TRAVAUX

Monsieur **Claude BOISSON**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Dans le cadre de la Politique de la Ville et de la Convention ANRU signée le 15 novembre 2019 sur le quartier prioritaire Pontreau / Colline Saint-André, les partenaires ont acté, dans le volet économique accompagnant le projet urbain de requalification de la Place Denfert-Rochereau, de conforter les services et commerces existants et de revitaliser l'offre en matière économique.

Pour contribuer au développement commercial du quartier Pontreau / Colline Saint André, Niort Agglomération a notamment pris l'engagement de démarcher et d'aider un boulanger à s'installer rue Pluviault en créant un point de vente boulangerie / pâtisserie / snacking.

En janvier 2020, l'agglomération a acquis, par préemption de la Ville de Niort, le bien situé 15 rue Pluviault avec un double objectif :

- Réhabiliter les étages de l'immeuble afin d'y installer un logement conventionné OPAH ;
- Proposer une surface de vente de boulangerie / pâtisserie / snacking en rez-de-chaussée commercial.

Par décision en date du 9 juillet 2020, le Président a approuvé le programme et l'enveloppe financière travaux pour la réhabilitation de l'immeuble situé 15 rue Pluviault à Niort.

Suite à une consultation, l'équipe d'architecture LAMBERT & DEGAS (architecte mandataire) a été sélectionnée pour assurer la maîtrise d'œuvre de cette opération.

Les premières études de conception sont réalisées et une consultation, en vue de la passation de marchés publics de travaux, peut désormais être lancée. Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) a été établi avec l'ensemble des lots techniques nécessaire à la réalisation des aménagements prévus. Le coût prévisionnel des travaux s'élève à 297 000,00 € HT. L'allotissement technique et ses estimations sont les suivants :

Envoyé en préfecture le 26/04/2021

Reçu en préfecture le 26/04/2021

Affiché le

SLOW

ID : 079-200041317-20210412-C__14_04_2021-DE

N° de lot	Désignation	Estimation € HT
1	Démolition/Curage/Désamiantage	65 520
2	Gros œuvre	82 350
3	Charpente bois	13 540
4	Couverture / Etanchéité	21 840
5	Menuiseries extérieures / Serrurerie	32 760
6	Plâtrerie / Faux-plafonds / Menuiserie bois	17 300
7	Carrelage	8 190
8	Peinture / Revêtements muraux	13 650
9	Electricité	31 850
10	Plomberie / Sanitaires / CVC	10 000
Total € HT		297 000

Les crédits nécessaires pour réaliser l'opération sont inscrits au budget Principal dans le cadre du BP 2021.

Le Conseil d'Agglomération, après en avoir délibéré :

- Autorise le lancement de la consultation ;
- Approuve et autorise la signature des marchés à l'issue de la procédure de passation pour un montant total estimatif des travaux de 297 000 € HT.

Le Conseil d'Agglomération adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 82

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Claude BOISSON

Vice-Président Délégué