

niort agglo

Agglomération du Niortais

Votants : 76
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 29 mars 2019
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 9 avril 2019

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du lundi 8 avril 2019

HABITAT – EXTENSION DU PLAN DE VENTES DE LOGEMENTS HLM D'IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT (IAA) - SIGNATURE D'UN AVENANT N°1 AU PROTOCOLE D'ACCORD TRIPARTITE

Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Daniel BAUDOUIN, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Jean BOULAIS, Christian BREMAUD, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Alain CHAUFFIER, Charles-Antoine CHAVIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Romain DUPEYROU, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Jean-Martial FREDON, Marie-Chantal GARENNE, Robert GOUSSEAU, Michel HALGAN, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Guillaume JUIN, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Jacqueline LEFEBVRE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Jean-Pierre MIGAULT, Marie-Paule MILLASSEAU, Serge MORIN, Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO, René PACAULT, Michel PAILLEY, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Alain PIVETEAU, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Jean-François SALANON, Florent SIMMONET, Michel SIMON, Dominique SIX, Jacques TAPIN, Marc THEBAULT, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER, Patrice VIAUD

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Marie-Christelle BOUCHERY à Patrice VIAUD, Christelle CHASSAGNE à Alain BAUDIN, Alain GRIPPON à Marc THEBAULT, Véronique HENIN-FERRER à Thierry DEVAUTOUR, Anne-Lydie HOLTZ à Marie-Paule MILLASSEAU, Agnès JARRY à Jeanine BARBOTIN, Dominique JEUFFRAULT à Jacqueline LEFEBVRE, Rabah LAICHOURL à Michel HALGAN, Josiane METAYER à Pascal DUFORESTEL, Michel PANIER à Jérôme BALOGE

Titulaires absents suppléés :

Dany MICHAUD par Jean-Claude CHATELIER

Titulaires absents :

Jean-Michel BEAUDIC, Yamina BOUDAHMANI, Carole BRUNETEAU, Jean-Romée CHARBONNEAU, Fabrice DESCAMPS, Isabelle GODEAU, Simon LAPLACE, Marcel MOINARD, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Nathalie SEGUIN, Céline VALEZE, Michel VEDIE

Titulaires absents excusés :

Marie-Christelle BOUCHERY, Christelle CHASSAGNE, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Rabah LAICHOURL, Josiane METAYER, Michel PANIER

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Yvonne VACKER

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20190410-C57-04-2019-DE
Date de télétransmission : 10/04/2019
Date de réception préfecture : 10/04/2019

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS**CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 8 AVRIL 2019****HABITAT – EXTENSION DU PLAN DE VENTES DE LOGEMENTS HLM D'IMMOBILIERE ATLANTIC AMENAGEMENT (IAA) - SIGNATURE D'UN AVENANT N°1 AU PROTOCOLE D'ACCORD TRIPARTITE**

Monsieur **Christian BREMAUD**, Membre du Bureau Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Vu les articles L.443-7 et suivants et R.443-10 et suivants du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH),

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique,

Vu la délibération du 16 novembre 2015 approuvant le Programme Local de l'Habitat (PLH) pour la période 2016-2021,

Vu les délibérations du 17 octobre 2016 et du 30 janvier 2017 approuvant le Protocole d'accord tripartite pour la mise en œuvre du plan de ventes d'Immobilier Atlantic Aménagement (IAA) de 273 logements sociaux sur 9 communes de la CAN,

Considérant la demande du bailleur social IAA pour l'extension de son plan de ventes à d'autres communes de la CAN, pour 67 logements supplémentaires,

Afin d'accompagner les 9 communes concernées par le plan de ventes en cours (273 logements maximum), et de définir l'ensemble des conditions et modalités de la reconstitution de l'offre vendue, en cohérence avec les objectifs poursuivis par le PLH 2016-2021, un protocole d'accord tripartite entre la CAN, la SA d'HLM IAA et l'Etat a été signé le 6 septembre 2017.

Depuis sa mise en place, l'état d'avancement de cette action est la suivante (soit un taux de réalisation de 18 %) :

Plan de ventes	Logements vendus	Logements en cours de vente	Reste à vendre
273	41	8	224

Afin de continuer à proposer à ses locataires d'accéder à la propriété, IAA envisage l'extension du plan de ventes de 67 logements, répartis sur 9 nouvelles communes :

- Deux communes se rapprochant des conditions de l'article 55 de la loi SRU (Solidarités Renouvellement Urbain) : Echiré et Vouillé,

Accusé de réception en préfecture 079-200041317-20190410-C57-04-2019-DE Date de télétransmission : 10/04/2019 Date de réception préfecture : 10/04/2019
--

- Deux communes déjà concernées par le plan de ventes en cours : Beauvoir/Niort et Saint-Hilaire la Palud,
- Cinq autres communes nouvelles : Arçais, Fors, Germond-Rouvre, Marigny et Le Vanneau-Irleau.

Le groupe partenarial de suivi (composé des élus des communes, de l'Etat et de la CAN) a donné un avis favorable le 21 décembre 2018. Il est ainsi proposé de signer un avenant n°1 au protocole d'accord tripartite afin de prendre en compte l'extension du plan de ventes, et de garantir les mêmes conditions, modalités et reconstitution de l'offre vendue à l'ensemble des 40 communes de la CAN.

Cet avenant permettra alors de considérer et de suivre les 40 communes de la CAN au même titre que les 9 communes du protocole initial. La relation bailleur – commune sera facilitée, la CAN pourra suivre le plan de ventes et réguler les éventuels effets négatifs sur la réalisation des objectifs du PLH.

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Valider l'extension du plan de ventes d'IAA de 67 logements sur 9 communes de la CAN,
- Autoriser le Président, ou le Membre du Bureau Délégué, à signer l'avenant n°1 du protocole d'accord tripartite relatif aux modalités de mise en œuvre de l'extension du plan de ventes d'IAA,
- Autoriser le Président, ou le Membre du Bureau Délégué, à signer tout autre document relatif à ce dossier.

Le conseil adopte à l'unanimité cette délibération.

Pour : 76

Contre : 0

Abstention : 0

Non participé : 0

Christian BREMAUD

Membre du Bureau Délégué

Accusé de réception en préfecture
079-200041317-20190410-C57-04-2019-DE
Date de télétransmission : 10/04/2019
Date de réception préfecture : 10/04/2019