

Annexe à la délibération sur le vote des taux de TEOM

Envoyé en préfecture le 02/04/2026

Reçu en préfecture le 02/04/2026

Publié le

ID : 079-200041317-20260402-C__11_04_2026-DE



1. Evolution des bases¹ depuis 2020

En 2025, 53 205 propriétaires ont payé de la TEOM, soit une hausse d'environ +1% par rapport à 2024.

L'évolution moyenne annuelle des bases nettes depuis 2020 est de +3,84% (dont +1% d'évolution physique).

TEOM - CAN (montants en €)	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bases nettes	142 203 929	143 710 780	149 452 875	159 521 508	166 425 327	171 531 063
<i>Evol en %</i>	+2,2%	+1,1%	+4,0%	+6,7%	+4,3%	+3,1%
<i>dont Evol physique en %</i>	1,24%	0,74%	1,20%	1,04%	1,02%	1,33%
<i>dont Evol réglementaire en %</i>	+1,0%	+0,3%	+2,8%	+5,7%	+3,3%	+1,7%
Taux moyens recalculés	11,54%	11,52%	11,54%	11,54%	11,54%	11,55%
Produits titrés	16 387 085	16 561 902	17 240 185	18 411 730	19 212 808	19 809 398
<i>Evolution en valeur</i>	+356 961	+174 817	+678 283	+1 171 545	+801 078	+596 590

2. Proposition : Pas d'augmentation du taux en 2026

En sachant que les valeurs locatives seront revalorisées réglementairement en 2026 de +0,8% pour les locaux d'habitation, de +2,3% en moyenne pour les locaux professionnels, et dans une volonté de ne pas augmenter la fiscalité, il est proposé de maintenir les mêmes taux que 2025.

Budget annexe PREVALEC TEOM	Bases nettes ¹ 2025	Produit 2025	Bases nettes prév 2026	Taux proposés au vote 2026	Produit fiscal de référence 2026	Ecart 2025/2026 prév	
						en valeur	en %
Zone 1	101 097 122	10 312 128	102 447 047	10,20%	10 449 599	+137 471	+1,33%
Zone 2	43 553 042	5 583 405	44 389 700	12,82%	5 690 760	+107 355	+1,92%
Zone 3	26 880 899	3 913 865	27 322 625	14,56%	3 978 174	+64 309	+1,64%
Totaux	171 531 063	19 809 398	174 159 372		20 118 533	+309 135	+1,56%

¹ Les bases nettes comprennent les bases issues des rôles complémentaires de l'année