

13 DEC. 2016

Votants : 77
Convocation du Conseil d'Agglomération :
le 2 décembre 2016
Affichage du Compte-rendu Sommaire :
le 9 décembre 2016

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du jeudi 8 décembre 2016

FINANCES – BUDGET PRIMITIF DE L'EXERCICE 2017 BUDGET ANNEXE IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOUIN, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Jean BOULAIS, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Alain CHAUFFIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORSTEL, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Robert GOUSSEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Serge MORIN, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Nathalie SEGUIN, Michel SIMON, Dominique SIX, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER

Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Yamina BOUDAHMANI à Christine HYPEAU, Christian BREMAUD à Jacques BILLY, Christelle CHASSAGNE à Lucien-Jean LAHOUSSE, Charles-Antoine CHAVIER à Claire RICHECOEUR, Romain DUPEYROU à Anne-Lydie HOLTZ, Gérard GIBALT à Sylvie DEBOEUF, Agnès JARRY à Elmano MARTINS, Dominique JEUFFRAULT à Dominique SIX, Guillaume JUIN à Sylvette RIMBAUD, Rabah LAICHOURE à Michel PANIER, Simon LAPLACE à Jeanine BARBOTIN, Jacqueline LEFEBVRE à Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO à Marie-Paule MILLASSEAU, Sébastien PARTHENAY à Eric PERSAIS, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Yvonne VACKER, Florent SIMMONET à Michel PAILLEY, Marc THEBAULT à Jérôme BALOGE, Elodie TRUONG à Josiane METAYER

Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOUIN par Anne-Marie PROUST, Jean-François SALANON par Roger MARCHESSEAU

Titulaires absents :

Carole BRUNETEAU, Marie-Chantal GARENNE, Jean-Pierre MIGAULT, Alain PIVETEAU, Michel VEDIE

Titulaires absents excusés :

Jean-Michel BEAUDIC, Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Christian BREMAUD, Christelle CHASSAGNE, Charles-Antoine CHAVIER, Romain DUPEYROU, Jean-Martial FREDON, Gérard GIBALT, Isabelle GODEAU, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Guillaume JUIN, Rabah LAICHOURE, Simon LAPLACE, Jacqueline LEFEBVRE, Marcel MOINARD, Rose-Marie NIETO, Sébastien PARTHENAY, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Florent SIMMONET, Marc THEBAULT, Elodie TRUONG, Céline VALEZE

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Jeanine BARBOTIN

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 8 DECEMBRE 2016

FINANCES – BUDGET PRIMITIF DE L'EXERCICE 2017 BUDGET ANNEXE IMMOBILIER D'ENTREPRISES

Monsieur **Thierry DEVAUTOUR**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Le budget immobilier d'entreprises est issu, depuis le 1er janvier 2015, du regroupement de toutes les activités de location permettant de rendre plus lisible la politique communautaire dans ce domaine.

La notion d'accueil est désormais définie à tout bâtiment appartenant à la CAN et loué à des entreprises quel que soit son statut.

En fonctionnement, le produit des loyers et des remboursements de frais (pour 373 979 €) ne couvrant que 53% des dépenses, une subvention d'équilibre du budget principal est nécessaire à hauteur de 248 905 €.

Le programme d'investissement s'élève à 100 500 € et prévoit la rénovation du mur de clôture et des fondations du bâtiment Emmaüs pour 30 000 €, des travaux de mise aux normes de la cuisine et de l'espace restaurant du commerce de Saint-Georges de Rex pour 22 000 €, ainsi que 32 000 € pour d'éventuelles avaries techniques sur l'ensemble des bâtiments.

Vu le CGCT pris sur ces articles L1612-1 à L1612-20, L2311-1 à L2342-2, L5216-8, L5216-8-1 et L5212-36,

Vu l'instruction budgétaire et comptable M14,

Le budget proposé s'équilibre de la façon suivante en dépenses et en recettes :

- section de fonctionnement : 708 084.00 €
- section d'investissement : 325 235.00 €

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

- Adopter le budget primitif 2017 du budget annexe Immobilier d'Entreprises tel que présenté dans la maquette ci-jointe.

Motion adoptée par 72 voix Pour et 3 voix Contre, Abstention : 2.

Pour : 72
Contre : 3
Abstention : 2
Non participé : 0

Thierry DEVAUTOUR

Vice-Président Délégué



**ANNEXE A LA DELIBERATION DU CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 8 DECEMBRE 2016
BUDGET PRIMITIF 2017 - CAN : IMMOBILIER D'ENTREPRISES**

Détail des propositions budgétaires

3A rue Montgolfier - Pougard

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	3 045	70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	497
	TOTAL DEPENSES REELLES	3 045	75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	8 265
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	2 050		TOTAL RECETTES REELLES	8 762
	TOTAL DEPENSES ORDRE	2 050		TOTAL	8 762
	TOTAL	5 095			

INVESTISSEMENT

		Recettes
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	2 050
	TOTAL RECETTES ORDRE SECTION/SECTION	2 050
	TOTAL	2 050

3A rue montgolfier - Chollet

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	1 880	70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	50
	TOTAL DEPENSES REELLES	1 880		TOTAL RECETTES REELLES	50
	TOTAL	1 880		TOTAL	50

3A rue Montgolfier - Aubineau

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	1 490	70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	102
	TOTAL DEPENSES REELLES	1 490	75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	2 745
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	6 140		TOTAL RECETTES REELLES	2 847
	TOTAL DEPENSES ORDRE	6 140		TOTAL	2 847
	TOTAL	7 630			

INVESTISSEMENT

		Recettes
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	6 140
	TOTAL RECETTES ORDRE	6 140
	TOTAL	6 140

5 rue Montgolfier - Eurem

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	2 662
TOTAL DEPENSES REELLES		2 662
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	9 420
TOTAL DEPENSES ORDRE		9 420
TOTAL		12 082

		Recettes
70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	710
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	15 430
TOTAL RECETTES REELLES		16 140
TOTAL		16 140

INVESTISSEMENT

		Recettes
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	9 420
TOTAL RECETTES ORDRE		9 420
TOTAL		9 420

9 rue Lavoisier Prahecq - Emmaus

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	2 760
TOTAL DEPENSES REELLES		2 760
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	6 405
TOTAL DEPENSES ORDRE		6 405
TOTAL		9 165

		Recettes
70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	515
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	5 550
TOTAL RECETTES REELLES		6 065
TOTAL		6 065

INVESTISSEMENT

		Dépenses
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	30 000
TOTAL DEPENSES REELLES		30 000
TOTAL		30 000

		Recettes
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	6 405
TOTAL RECETTES ORDRE		6 405
TOTAL		6 405

Ateliers relais Echire

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	10 160
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	995
66	CHARGES FINANCIERES	6 200
TOTAL DEPENSES REELLES		17 355
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	14 490
TOTAL DEPENSES ORDRE		14 490
TOTAL		31 845

		Recettes
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	24 000
TOTAL RECETTES REELLES		24 000
TOTAL		24 000

INVESTISSEMENT

		Dépenses
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	31 500
TOTAL DEPENSES REELLES		31 500
TOTAL		31 500

		Recettes
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	1 200
TOTAL RECETTES REELLES		1 200
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	14 490
TOTAL RECETTES ORDRE		14 490
TOTAL		15 690

Autrement 2

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	1 480		70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	2 030
TOTAL DEPENSES REELLES		1 480		TOTAL RECETTES REELLES		2 030
TOTAL		1 480		TOTAL		2 030

INVESTISSEMENT

		Recettes	
	16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	7 125
TOTAL RECETTES REELLES		7 125	
TOTAL		7 125	

Bar de St Georges

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	6 015		70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	220
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	200		75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	1 800
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	50		TOTAL RECETTES REELLES		2 020
TOTAL DEPENSES REELLES		6 265				
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	7 465		TOTAL RECETTES ORDRE		1 000
TOTAL DEPENSES ORDRE		7 465		TOTAL		3 020
TOTAL		13 730				

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes	
20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	5 000		040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	7 465
23	IMMOBILISATIONS EN COURS	17 000		TOTAL RECETTES ORDRE		7 465
TOTAL DEPENSES REELLES		22 000		TOTAL		7 465
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	1 000				
TOTAL DEPENSES ORDRE		1 000				
TOTAL		23 000				

Batiment PAEPC n°2

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	500
TOTAL DEPENSES REELLES		500
TOTAL		500

Batiment Saint-Gelais

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	49 670		70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	2 000
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	4 000		75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	27 100
TOTAL DEPENSES REELLES		53 670		TOTAL RECETTES REELLES		29 100
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	5 700		TOTAL		29 100
TOTAL DEPENSES ORDRE		5 700				
TOTAL		59 370				

INVESTISSEMENT

		Recettes	
	040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	5 700
TOTAL RECETTES ORDRE		5 700	
TOTAL		5 700	

Boulangerie de marigny

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	12 145		70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	200
TOTAL DEPENSES REELLES		12 145		75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	9 000
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	22 890		TOTAL RECETTES REELLES		9 200
TOTAL DEPENSES ORDRE		22 890		TOTAL		9 200
TOTAL		35 035				

INVESTISSEMENT

		Recettes
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	22 890
TOTAL RECETTES ORDRE		22 890
TOTAL		22 890

Commerce multi-service La Rothenard

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	5 588		70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	260
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	200		75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	3 460
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	50		TOTAL RECETTES REELLES		3 720
TOTAL DEPENSES REELLES		5 838		TOTAL		3 720
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	8 550				
TOTAL DEPENSES ORDRE		8 550				
TOTAL		14 388				

INVESTISSEMENT

		Recettes
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	8 550
TOTAL RECETTES ORDRE		8 550
TOTAL		8 550

L'ESSentiel

FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	61 967		70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	2 000
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1 000		75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	30 000
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	100		TOTAL RECETTES REELLES		32 000
TOTAL DEPENSES REELLES		63 067		042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	11 000
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	30 200		TOTAL RECETTES ORDRE		11 000
TOTAL DEPENSES ORDRE		30 200		TOTAL		43 000
TOTAL		93 267				

INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes	
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	1 000		16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	1 000
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	10 000		TOTAL RECETTES REELLES		1 000
TOTAL DEPENSES REELLES		11 000		040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	30 200
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	11 000		TOTAL RECETTES ORDRE		30 200
TOTAL DEPENSES ORDRE		11 000		TOTAL		31 200
TOTAL		22 000				

Multiservices Brulain

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	300
	TOTAL DEPENSES ORDRE	300
	TOTAL	300

INVESTISSEMENT

		Recettes
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	300
	TOTAL RECETTES ORDRE	300
	TOTAL	300

Multiservices La Foye Monjault

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	3 622
	TOTAL DEPENSES REELLES	3 622
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	19 200
	TOTAL DEPENSES ORDRE	19 200
	TOTAL	22 822

		Recettes
70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	470
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	6 690
	TOTAL RECETTES REELLES	7 160
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	14 900
	TOTAL RECETTES ORDRE	14 900
	TOTAL	22 060

INVESTISSEMENT

		Dépenses
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	14 900
	TOTAL DEPENSES ORDRE	14 900
	TOTAL	14 900

		Recettes
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	19 200
	TOTAL RECETTES ORDRE	19 200
	TOTAL	19 200

Non ventilable

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1 000
66	CHARGES FINANCIERES	23 350
	TOTAL DEPENSES REELLES	24 350
	TOTAL	24 350

		Recettes
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	248 905
	TOTAL RECETTES REELLES	248 905
	TOTAL	248 905

INVESTISSEMENT

		Dépenses
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	73 035
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	32 000
	TOTAL DEPENSES REELLES	105 035
	TOTAL	105 035

Pepiniere d'entreprises l'Arche bleue

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	76 405
012	CHARGES DE PERSONNEL ET FRAIS ASSIMILES	75 900
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	5 205
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	400
	TOTAL DEPENSES REELLES	157 910
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	48 550
	TOTAL DEPENSES ORDRE	48 550
	TOTAL	206 460

		Recettes
70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	50 700
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	36 005
	TOTAL RECETTES REELLES	86 705
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	5 500
	TOTAL RECETTES ORDRE	5 500
	TOTAL	92 205

INVESTISSEMENT

		Dépenses
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	3 000
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	6 500
	TOTAL DEPENSES REELLES	9 500
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	5 500
	TOTAL DEPENSES ORDRE	5 500
	TOTAL	15 000

		Recettes
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	3 000
	TOTAL RECETTES REELLES	3 000
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	48 550
	TOTAL RECETTES ORDRE	48 550
	TOTAL	51 550

Pole expertise

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	7 745
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	1 000
66	CHARGES FINANCIERES	13 250
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	400
	TOTAL DEPENSES REELLES	22 395
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	97 700
	TOTAL DEPENSES ORDRE	97 700
	TOTAL	120 095

		Recettes
70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	7 300
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	63 380
	TOTAL RECETTES REELLES	70 680
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	52 800
	TOTAL RECETTES ORDRE	52 800
	TOTAL	123 480

INVESTISSEMENT

		Dépenses
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES	31 000
	TOTAL DEPENSES REELLES	31 000
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	52 800
	TOTAL DEPENSES ORDRE	52 800
	TOTAL	83 800

		Recettes
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	97 700
	TOTAL RECETTES ORDRE	97 700
	TOTAL	97 700

Relais La Foye-Monjault

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	1 650
	TOTAL DEPENSES ORDRE	1 650
	TOTAL	1 650

INVESTISSEMENT

		Recettes
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	1 650
	TOTAL RECETTES ORDRE	1 650
	TOTAL	1 650

Saint-Liguair

FONCTIONNEMENT

		Dépenses
011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	14 760
TOTAL DEPENSES REELLES		14 760
042	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	32 200
TOTAL DEPENSES ORDRE		32 200
TOTAL		46 960

		Recettes
70	PRODUITS DES SERVICES, DU DOMAINE ET VEN	11 500
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	62 000
TOTAL RECETTES REELLES		73 500
TOTAL		73 500

INVESTISSEMENT

		Recettes
040	OPERAT D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	32 200
TOTAL RECETTES ORDRE		32 200
TOTAL		32 200