

Votants : 77  
Convocation du Conseil d'Agglomération :  
le 2 décembre 2016  
Affichage du Compte-rendu Sommaire :  
le 9 décembre 2016

Préfecture des Deux-Sèvres

13 DEC. 2016

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL

Séance du jeudi 8 décembre 2016

### FINANCES – BUDGET PRIMITIF DE L'EXERCICE 2017 BUDGET ANNEXE DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES

#### Titulaires présents :

Jérôme BALOGE, Jeanine BARBOTIN, Alain BAUDIN, Anne BAUDOIN, Thierry BEAUFILS, Jacques BILLY, Jean BOULAIS, Dany BREMAUD, Jacques BROSSARD, Sophie BROSSARD, Jean-Romée CHARBONNEAU, Alain CHAUFFIER, Jean-Luc CLISSON, Didier DAVID, Sylvie DEBOEUF, Luc DELAGARDE, Stéphanie DELGUTTE, Thierry DEVAUTOUR, Pascal DUFORESTEL, Gérard EPOULET, Jean-Claude FRADIN, Robert GOUSSEAU, Alain GRIPPON, Véronique HENIN-FERRER, Anne-Lydie HOLTZ, Christine HYPEAU, Florent JARRIAULT, Monique JOHNSON, Bruno JUGE, Gérard LABORDERIE, Lucien-Jean LAHOUSSE, Alain LECOINTE, Alain LIAIGRE, Elisabeth MAILLARD, Sophia MARC, Elmano MARTINS, Philippe MAUFFREY, Josiane METAYER, Dany MICHAUD, Marie-Paule MILLASSEAU, Joël MISBERT, Serge MORIN, Jacques MORISSET, René PACAULT, Michel PAILLEY, Michel PANIER, Eric PERSAIS, Stéphane PIERRON, Adrien PROUST, Claire RICHECOEUR, Sylvette RIMBAUD, Claude ROULLEAU, Nathalie SEGUIN, Michel SIMON, Dominique SIX, Patrick THOMAS, Yvonne VACKER

#### Titulaires absents ayant donné pouvoir :

Yamina BOUDAHMANI à Christine HYPEAU, Christian BREMAUD à Jacques BILLY, Christelle CHASSAGNE à Lucien-Jean LAHOUSSE, Charles-Antoine CHAVIER à Claire RICHECOEUR, Romain DUPEYROU à Anne-Lydie HOLTZ, Gérard GIBault à Sylvie DEBOEUF, Agnès JARRY à Elmano MARTINS, Dominique JEUFFRAULT à Dominique SIX, Guillaume JUIN à Sylvette RIMBAUD, Rabah LAICHOURL à Michel PANIER, Simon LAPLACE à Jeanine BARBOTIN, Jacqueline LEFEBVRE à Jacques MORISSET, Rose-Marie NIETO à Marie-Paule MILLASSEAU, Sebastien PARTHENAY à Eric PERSAIS, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN à Yvonne VACKER, Florent SIMMONET à Michel PAILLEY, Marc THEBAULT à Jérôme BALOGE, Elodie TRUONG à Josiane METAYER

#### Titulaires absents suppléés :

Daniel BAUDOIN par Anne-Marie PROUST, Jean-François SALANON par Roger MARCHESSEAU

#### Titulaires absents :

Carole BRUNETEAU, Marie-Chantal GARENNE, Jean-Pierre MIGAULT, Alain PIVETEAU, Michel VEDIE

#### Titulaires absents excusés :

Jean-Michel BEAUDIC, Marie-Christelle BOUCHERY, Yamina BOUDAHMANI, Christian BREMAUD, Christelle CHASSAGNE, Charles-Antoine CHAVIER, Romain DUPEYROU, Jean-Martial FREDON, Gérard GIBault, Isabelle GODEAU, Agnès JARRY, Dominique JEUFFRAULT, Guillaume JUIN, Rabah LAICHOURL, Simon LAPLACE, Jacqueline LEFEBVRE, Marcel MOINARD, Rose-Marie NIETO, Sebastien PARTHENAY, Cécilia SAN MARTIN ZBINDEN, Florent SIMMONET, Marc THEBAULT, Elodie TRUONG, Céline VALEZE

Président de séance : Jérôme BALOGE

Secrétaire de séance : Jeanine BARBOTIN

## COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU NIORTAIS

CONSEIL D'AGGLOMERATION DU 8 DECEMBRE 2016

### FINANCES – BUDGET PRIMITIF DE L'EXERCICE 2017 BUDGET ANNEXE DES ZONES D'ACTIVITES ECONOMIQUES

Monsieur **Thierry DEVAUTOUR**, Vice-Président Délégué, expose,

Après examen par la Conférence des Maires,

Sur proposition du Président,

Le budget ZAE retrace l'ensemble des opérations de viabilisation de terrains (acquisition et aménagement) destinés à la vente. Ces opérations sont donc décrites dans une comptabilité de stocks.

Ce budget regroupe actuellement 17 zones en cours d'aménagement et de commercialisation. Les acquisitions et aménagements sont financés par une avance du budget principal, cette dernière étant remboursée lors des ventes de terrains.

En 2017, il est prévu des acquisitions et travaux sur les zones pour un montant de 1 737 200 €, et des produits de cession pour 635 400 €.

Vu le CGCT pris sur ces articles L1612-1 à L1612-20, L2311-1 à L2342-2, L5216-8, L5216-8-1 et L5212-36,

Vu l'instruction budgétaire et comptable M14 ;

Le budget proposé s'équilibre de la façon suivante en dépenses et en recettes :

- section de fonctionnement : 2 608 605.00 €
- section d'investissement : 2 656 050.00 €

Il est demandé au Conseil d'Agglomération de bien vouloir :

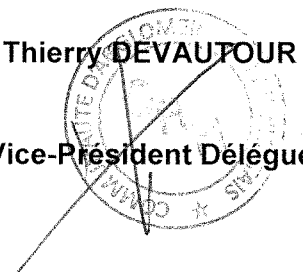
- Adopter le budget primitif 2017 du budget annexe des Zones d'Activités Economiques tel que présenté dans la maquette ci-jointe.

**Motion adoptée par 66 voix Pour et 3 voix Contre, Abstention : 8.**

Pour : 66  
Contre : 3  
Abstention : 8  
Non participé : 0

**Thierry DEVAUTOUR**

**Vice-Président Délégué**



**ANNEXE A LA DELIBERATION DU CONSEIL D'AGGLOMERATION  
DU 8 DECEMBRE 2016  
BUDGET PRIMITIF 2017 - ZONES D'ACTIVITES  
Détail des propositions budgétaires**

**Ecobois - Mauze s/le mignon**

**FONCTIONNEMENT**

		Dépenses			Recettes
011	ACHAT D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICE	450 000	042	VARIATION DE STOCKS	450 000
	TOTAL DEPENSES REELLES	450 000		TOTAL RECETTES ORDRE	450 000
	<b>TOTAL</b>	<b>450 000</b>		<b>TOTAL</b>	<b>450 000</b>

**INVESTISSEMENT**

		Dépenses			Recettes
040	STOCKS DE PRODUITS	450 000	16	AVANCE DU BUDGET PRINCIPAL	450 000
	TOTAL DEPENSES ORDRE	450 000		TOTAL RECETTES REELLES	450 000
	<b>TOTAL</b>	<b>450 000</b>		<b>TOTAL</b>	<b>450 000</b>

**PA Batipolis-Les Herses-Aiffres**

**FONCTIONNEMENT**

		Dépenses			Recettes
042	VARIATION DE STOCKS	13 297	70	VENTE DE TERRAINS AMENAGES	13 297
	TOTAL DEPENSES ORDRE	13 297		TOTAL RECETTES REELLES	13 297
	<b>TOTAL</b>	<b>13 297</b>		<b>TOTAL</b>	<b>13 297</b>

**INVESTISSEMENT**

		Dépenses			Recettes
16	REMBOURSEMENT D'AVANCE AU B. PRINCIPA	13 297	040	STOCKS DE PRODUITS	13 297
	TOTAL DEPENSES REELLES	13 297		TOTAL RECETTES ORDRE	13 297
	<b>TOTAL</b>	<b>13 297</b>		<b>TOTAL</b>	<b>13 297</b>

## PA Le Luc les carreaux 2-Echire

### FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	5	70	VENTE DE TERRAINS AMENAGES	56 085
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>	<b>5</b>	75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	5
				<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>	<b>56 090</b>
042	VARIATION DE STOCKS	56 085			
	<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>	<b>56 085</b>		<b>TOTAL</b>	<b>56 090</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>56 090</b>			

### INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
16	REMBOURSEMENT D'AVANCE AU B. PRINCIPA	56 085	040	STOCKS DE PRODUITS	56 085
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>	<b>56 085</b>		<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>	<b>56 085</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>56 085</b>		<b>TOTAL</b>	<b>56 085</b>

## PA Les Guillees - Chauray

### FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	ACHAT D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICE	80 000	042	VARIATION DE STOCKS	80 000
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>	<b>80 000</b>		<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>	<b>80 000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>80 000</b>		<b>TOTAL</b>	<b>80 000</b>

### INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
040	STOCKS DE PRODUITS	80 000	16	AVANCE DU BUDGET PRINCIPAL	80 000
	<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>	<b>80 000</b>		<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>	<b>80 000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>80 000</b>		<b>TOTAL</b>	<b>80 000</b>

## PA Les Rochereaux - Chauray

### FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	ACHAT D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICE	100 000	70	VENTE DE TERRAINS AMENAGES	175 000
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>	<b>100 000</b>		<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>	<b>175 000</b>
042	VARIATION DE STOCKS	175 000	042	VARIATION DE STOCKS	100 000
	<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>	<b>175 000</b>		<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>	<b>100 000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>275 000</b>		<b>TOTAL</b>	<b>275 000</b>

### INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
16	REMBOURSEMENT D'AVANCE AU B. PRINCIPA	175 000	16	AVANCE DU BUDGET PRINCIPAL	100 000
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>	<b>175 000</b>		<b>TOTAL RECETTES REELLES</b>	<b>100 000</b>
040	STOCKS DE PRODUITS	100 000	040	STOCKS DE PRODUITS	175 000
	<b>TOTAL DEPENSES ORDRE</b>	<b>100 000</b>		<b>TOTAL RECETTES ORDRE</b>	<b>175 000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>275 000</b>		<b>TOTAL</b>	<b>275 000</b>

## P A P Mendès France - Gutenberg

### FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	ACHAT D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICE	50 000		70	VENTE DE TERRAINS AMENAGES	92 400
TOTAL DEPENSES REELLES		50 000		TOTAL RECETTES REELLES		92 400
042	VARIATION DE STOCKS	92 400		042	VARIATION DE STOCKS	50 000
TOTAL DEPENSES ORDRE		92 400		TOTAL RECETTES ORDRE		50 000
<b>TOTAL</b>		<b>142 400</b>		<b>TOTAL</b>		<b>142 400</b>

### INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes	
16	REMBOURSEMENT D'AVANCE AU B. PRINCIPA	92 400		16	AVANCE DU BUDGET PRINCIPAL	50 000
TOTAL DEPENSES REELLES		92 400		TOTAL RECETTES REELLES		50 000
040	STOCKS DE PRODUITS	50 000		040	STOCKS DE PRODUITS	92 400
TOTAL DEPENSES ORDRE		50 000		TOTAL RECETTES ORDRE		92 400
<b>TOTAL</b>		<b>142 400</b>		<b>TOTAL</b>		<b>142 400</b>

## ZAC de Beauvoir

### FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	ACHAT D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICE	450 000		70	VENTE DE TERRAINS AMENAGES	30 000
66	INTERETS D'EMPRUNTS	13 500		TOTAL RECETTES REELLES		30 000
TOTAL DEPENSES REELLES		463 500		042	VARIATION DE STOCKS	463 500
042	VARIATION DE STOCKS	30 000		043	OPERAT D'ORDRE A L'INTERIEUR SECTION FO	13 500
043	OPERAT D'ORDRE A L'INTERIEUR SECTION FO	13 500		TOTAL RECETTES ORDRE		477 000
TOTAL DEPENSES ORDRE		43 500		<b>TOTAL</b>		<b>507 000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>507 000</b>		<b>TOTAL</b>		<b>507 000</b>

### INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes	
16	EMPRUNTS EN EUROS	15 100		16	AVANCE DU BUDGET PRINCIPAL	478 600
16	REMBOURSEMENT D'AVANCE AU B. PRINCIPA	30 000		TOTAL RECETTES REELLES		478 600
TOTAL DEPENSES REELLES		45 100		040	STOCKS DE PRODUITS	30 000
040	STOCKS DE PRODUITS	463 500		TOTAL RECETTES ORDRE		30 000
TOTAL DEPENSES ORDRE		463 500		<b>TOTAL</b>		<b>508 600</b>
<b>TOTAL</b>		<b>508 600</b>		<b>TOTAL</b>		<b>508 600</b>

## ZAC de Fors

### FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
66	INTERETS D'EMPRUNTS	1 690		042	1 690
	TOTAL DEPENSES REELLES	1 690		043	1 690
				TOTAL RECETTES ORDRE	
043	OPERAT D'ORDRE A L'INTERIEUR SECTION FO	1 690			3 380
	TOTAL DEPENSES ORDRE	1 690			
				<b>TOTAL</b>	
		<b>3 380</b>			<b>3 380</b>

### INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
16	EMPRUNTS EN EUROS	1 900		16	3 590
	TOTAL DEPENSES REELLES	1 900		TOTAL RECETTES REELLES	
					3 590
040	STOCKS DE PRODUITS	1 690			
	TOTAL DEPENSES ORDRE	1 690			
				<b>TOTAL</b>	
		<b>3 590</b>			<b>3 590</b>

## ZAC de Prahecq

### FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes
011	ACHAT D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICE	238 000		042	245 890
66	INTERETS D'EMPRUNTS	7 890		043	7 890
	TOTAL DEPENSES REELLES	245 890		TOTAL RECETTES ORDRE	
					253 780
043	OPERAT D'ORDRE A L'INTERIEUR SECTION FO	7 890			
	TOTAL DEPENSES ORDRE	7 890			
				<b>TOTAL</b>	
		<b>253 780</b>			<b>253 780</b>

### INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes
16	EMPRUNTS EN EUROS	31 500		16	277 390
	TOTAL DEPENSES REELLES	31 500		TOTAL RECETTES REELLES	
					277 390
040	STOCKS DE PRODUITS	245 890			
	TOTAL DEPENSES ORDRE	245 890			
				<b>TOTAL</b>	
		<b>277 390</b>			<b>277 390</b>

## ZAC des Pierrailleuses

### FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	ACHAT D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICE	300 000		70	VENTE DE TERRAINS AMENAGES	185 000
66	INTERETS D'EMPRUNTS	94 920			TOTAL RECETTES REELLES	185 000
	TOTAL DEPENSES REELLES	394 920				
042	VARIATION DE STOCKS	185 000		042	VARIATION DE STOCKS	394 920
043	OPERAT D'ORDRE A L'INTERIEUR SECTION FO	94 920		043	OPERAT D'ORDRE A L'INTERIEUR SECTION FO	94 920
	TOTAL DEPENSES ORDRE	279 920			TOTAL RECETTES ORDRE	489 840
	<b>TOTAL</b>	<b>674 840</b>			<b>TOTAL</b>	<b>674 840</b>

### INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes	
16	EMPRUNTS EN EUROS	116 950		16	AVANCE DU BUDGET PRINCIPAL	511 870
16	REMBOURSEMENT D'AVANCE AU B. PRINCIPA	185 000			TOTAL RECETTES REELLES	511 870
	TOTAL DEPENSES REELLES	301 950				
040	STOCKS DE PRODUITS	394 920		040	STOCKS DE PRODUITS	185 000
	TOTAL DEPENSES ORDRE	394 920			TOTAL RECETTES ORDRE	185 000
	<b>TOTAL</b>	<b>696 870</b>			<b>TOTAL</b>	<b>696 870</b>

## ZAE La Larginiere-St Remy

### FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
042	VARIATION DE STOCKS	83 618		70	VENTE DE TERRAINS AMENAGES	83 618
	TOTAL DEPENSES ORDRE	83 618			TOTAL RECETTES REELLES	83 618
	<b>TOTAL</b>	<b>83 618</b>			<b>TOTAL</b>	<b>83 618</b>

### INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes	
16	REMBOURSEMENT D'AVANCE AU B. PRINCIPA	83 618		040	STOCKS DE PRODUITS	83 618
	TOTAL DEPENSES REELLES	83 618			TOTAL RECETTES ORDRE	83 618
	<b>TOTAL</b>	<b>83 618</b>			<b>TOTAL</b>	<b>83 618</b>

## ZAE Trevins - Chauray

### FONCTIONNEMENT

		Dépenses			Recettes	
011	ACHAT D'ETUDES, PRESTATIONS DE SERVICE	69 200		042	VARIATION DE STOCKS	69 200
	TOTAL DEPENSES REELLES	69 200			TOTAL RECETTES ORDRE	69 200
	<b>TOTAL</b>	<b>69 200</b>			<b>TOTAL</b>	<b>69 200</b>

### INVESTISSEMENT

		Dépenses			Recettes	
040	STOCKS DE PRODUITS	69 200		16	AVANCE DU BUDGET PRINCIPAL	69 200
	TOTAL DEPENSES ORDRE	69 200			TOTAL RECETTES REELLES	69 200
	<b>TOTAL</b>	<b>69 200</b>			<b>TOTAL</b>	<b>69 200</b>